

NOWE TERENY REKREACYJNE NA OSIEDLU

W 2011 roku na zlecenie Zarządu Spółdzielni przeprowadzono badanie zadowolenia mieszkańców Spółdzielni. W ramach badania pytano m.in. o tereny rekreacyjne i 24% mieszkańców sygnalizowało potrzebę rozwoju infrastruktury sportowo – rekreacyjnej na terenie naszego osiedla. Jeszcze przed ogłoszeniem wyników badania, Rada Osiedla podjęła działania w kierunku zwiększenia oferty sportowo – rekreacyjnej. Pierwszym krokiem było podjęcie przez Zebranie Osiedlowe w 2011r. Uchwały nr 3 w sprawie przyznania 250 000 zł, z nadwyżki bilansowej Biura Zarządu, na sfinansowanie urządzenia i wyposażenia placów zabaw oraz modernizację boiska sportowego. W tej sprawie Walne Zgromadzenie Członków podjęło Uchwałę nr 4 o przyznaniu nam powyższej kwoty, zgodnie z Uchwałą Zebrania Osiedlowego.

W toku prac Rady Osiedla i Administracji stworzono koncepcję zagospodarowania terenu obecnego boiska oraz rewitalizacji terenu placu zabaw.

PLAC ZABAW

Obecny plac zabaw przeszedł poważną modernizację. Administracja podjęła też próbę rewitalizacji trawy dzielnie wydeptywanej przez nasze pociechy. Nadeszła wiosna, więc niedługo każdy będzie mógł ocenić skuteczność tych działań. Pojawiły się nowe drzewa, nieznacznie ograniczono piaskownicę. Uszkodzone zabawki przeszły konserwację.

Na obecnym placu zabaw, co dzieci zdążyły już zauważyć, pojawiły się nowe zabawki – ciuchcia, bębny, karuzela oraz huśtawka typu „gniazdo”. Sądząc po reakcji dzieci, był to udany zakup.

BOISKO

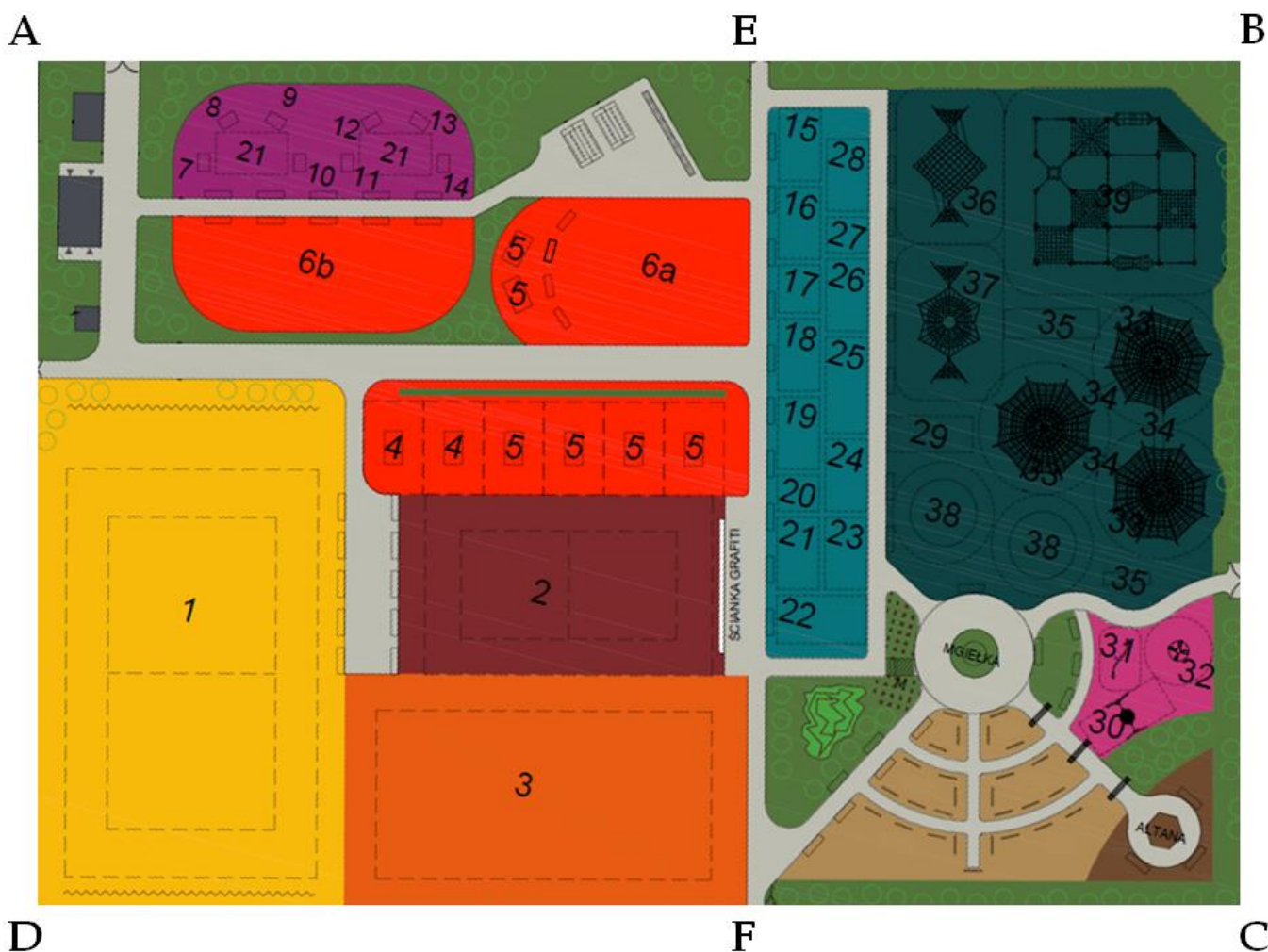
Teren boiska czeka radykalna zmiana, a wraz z nią pojawi się na naszym osiedlu zupełnie nowa jakość. Nowa nie tylko w skali osiedla, ale być może nawet dzielnicy.

Główne założenia planu to dostępność dla dzieci powyżej 12 roku życia, dorosłych oraz osób niepełnosprawnych. I tak w miejsce obecnego boiska pojawi się w tym miejscu:

1. boisko do koszykówki i piłki ręcznej, które zimą będzie mogło zostać lodowiskiem (element 1 na planie),
2. boisko do siatkówki (element 2 na planie),
3. boisko do minigolfa (element 3 na planie),
4. boisko do gry w bule (element 6A na planie),
5. stoły do gier (ping pong, piłkarzyki) – elementy 4-5 na planie,
6. ścieżka zdrowia – elementy 15-28 na planie,
7. siłownia zewnętrzna (przystosowana dla osób niepełnosprawnych) – elementy 7-12 oraz 21 na planie,
8. huśtawka dla osób niepełnosprawnych (element 29 na planie),
9. park linowy (elementy 33-39 na planie),
10. teren rekreacyjny dla mniejszych dzieci i ich opiekunów, tak by dzieci w różnym wieku mogły się bawić pod okiem jednego opiekuna. (narożnik C na planie).

1 - Koszykówka, piłka ręczna	20 - Drabinka (pionowa)
2 - Siatkówka	21 - Drajki
3 - Mini golf	22 - Slalom
4 - Stoły do ping-ponga	23 - Równowaznia na sprężynach
5 - Stoły do gier	24 - Drabinka pozioma (skośna)
6a - Bule	25 - Słupki sprawnościowe
6b - Strefa gier (np. dwa ognie, klasy)	26 - Pomost ruchomy
7 - Biegacz i orbitrek*	27 - Ścianka pełna
8 - Ławka uniwersalna*	28 - Kółka akrobatyczne
9 - Drabinka i podciąg nóg*	29 - Huśtawka integracyjna*
10 - Wyciskanie siedząc i wciąg góry*	30 - Huśtawka podwieszana
11 - Prostownik pleców*	31 - Huśtawka wagowa
12 - Twister i wahadło*	32 - Karuzela
13 - Wioślarz*	33 - Piramida wspinaczkowa
14 - Prasa nożna*	34 - Pomost/tunel linowy
15 - Polygon mały	35 - Ścianki wspinaczkowe
16 - Przeskoki (plotki niskie)	36 - Urządzenie linowe
17 - Równowaznia	37 - Urządzenie linowe
18 - Belka do przewrotów	38 - Trampolina
19 - Poręcze	39 - Zestaw park linowy

* - urządzenia przystosowane dla niepełnosprawnych

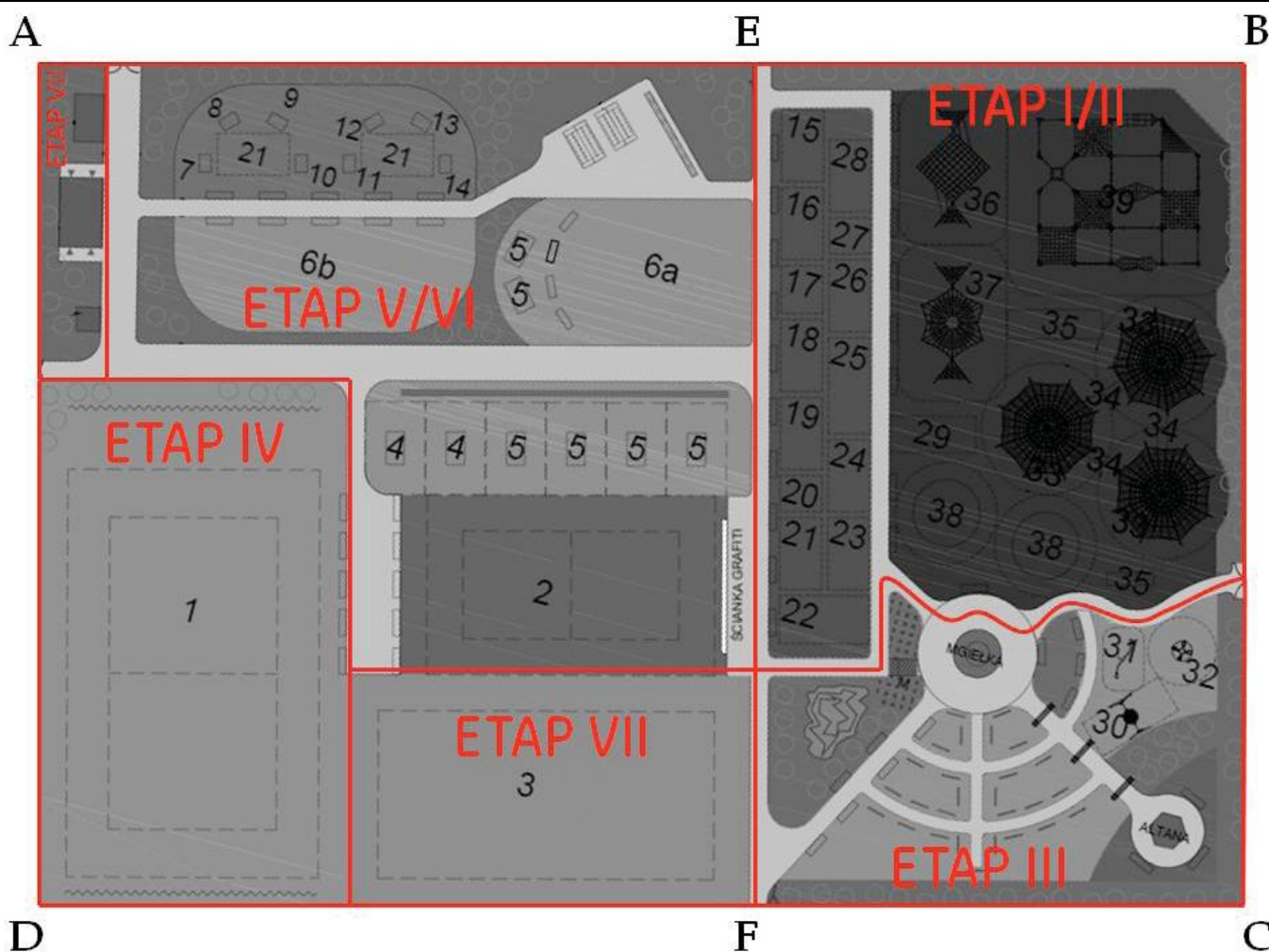


W pełni zrealizowana inwestycja znacząco zwiększy możliwości uprawiania sportu na osiedlu, a tereny rekreacyjne uczyni przyjemniejszymi. Samo spojrzenie na przedstawiony plan sugeruje wysoki koszt inwestycji. Stąd w pierwotnym planie inwestycja miała zostać zrealizowana w dwóch etapach – najpierw budowa boisk, następnie parku linowego. Niestety kosztorys zweryfikował te założenia i w konsekwencji plan realizacji zadania podzielono na 7 etapów.

Aktualny harmonogram przedstawia tabela:

ETAP	STREFA	OPIS
I	BCEF	Przestawienie bramek do gry w poprzek boiska. Montaż urządzeń zręcznościowych tzw. "ścieżki zdrowia" od nr 15 do 28 według koncepcji zagospodarowania oraz wykonanie podłoża piaskowego pod urządzeniami. Wykonanie podłoża piaskowego pod urządzenia parku linowego Wykonanie ciągów komunikacyjnych w tej części.
II		Montaż urządzeń parku linowego nr 29 oraz od nr 33 do nr 39. Wykonanie wszystkich ciągów komunikacyjnych obejmujących teren rekreacyjny z wodotryskiem oraz plac zabaw dla małych dzieci. Wykonanie trawników bez nasadzeń krzewów. Wykonanie instalacji wod.-kan. i elektrycznej.
III		Wykonanie wodotrysku, skalniaka, ogrodu japońskiego. Montaż osprzętu oświetleniowego. Montaż urządzeń dla najmłodszych i strefy edukacyjnej i odpoczynku. Nasadzenia krzewów. Wykonanie ogrodzenia tej części terenu.

IV	ADEF	Organizację zaplecza budowy, prace przygotowawcze. Prace ziemne. Wykonanie boiska do koszykówki/piłki ręcznej
V		Wykonanie instalacji wod.-kan. i elektr. Wykonanie fundamentów pod urządzenia Wykonanie podbudowy, podłóg i utwardzeń
VI		Wykonanie boiska do siatkówki/badmintonu. Wykonanie stref gier. Wykonanie strefy fitness
VII		Montaż urządzeń Minigolfa. Roboty ogólne i aranżacja zieleni. Wykonanie strefy socjalnej. Wykonanie ogrodzenia części ADEF. Likwidacja zaplecza budowy.



W tej chwili Administracja rozpoczyna przygotowania do wykonania I etapu budowy. Równolegle Administracja wraz z Radą Osiedla poszukuje możliwości dodatkowego, zewnętrznego sfinansowania inwestycji, m.in. przez Urząd m. st. Warszawy. Władze dzielnicy Mokotów przychyliły się do wniosku Administracji, a Zarząd Spółdzielni skierował wniosek o dofinansowanie do Prezydenta m. st. Warszawy. Równocześnie Rada Osiedla na Zebraniu Osiedlowym proponuje mieszkańcom na podjęcie dwóch uchwał w sprawie:

1. przyznania 300 000 zł z części nadwyżki bilansowej Biura Zarządu,
2. przyznania 200 000 zł z podziału nadwyżki bilansowej Osiedla.

Liczymy na poparcie tych projektów, bo dzięki nim w znacznie większym tempie uzyskamy nowoczesne miejsce rekreacji i aktywnego wypoczynku.

Artur Perliński