



Warszawa dnia 28.06.2021 r

**Rada Osiedla**  
**„Stegny Południe”**  
**w miejscu**

Administracja Osiedla „Stegny Południe” wnosi o pozytywne zaopiniowanie zakresu rzeczowego planu remontów ogólnosiedlowych na rok 2022 w wysokości **2 267 100,00** zł brutto

**Zakres robót ogólnosiedlowych – plan na 2022 rok**

<b>I.p.</b>	<b>Zakres rzeczowy robót</b>	<b>Wykonanie kw.</b>	<b>Kwota brutto</b>
1.	Wykonanie dokumentacji projektowej i kosztorysowej Iberyjska		24 600,00
2.	Remont nawierzchni jezdni, chodników i miejsc postojowych – ciąg główny, odnoga I i II ul. Iberyjska		1 500 000,00
3.	Remont oświetlenia ulicy Iberyjskiej		280 000,00
4.	Wykonanie ogrodzenia małego placu zabaw Iberyjska		118 000,00
5.	Wykonanie ogrodzenia siłowni plenerowej		24 500,00
6.	Przebudowa przejść pod kątem likwidacji barier dla niepełnosprawnych		49 000,00
7.	Naprawa chodnika Maltańska przy Szkole Integracyjnej oraz wzdłuż ogrodzenia parkingu poziom dolny		221 000,00
8.	Rezerwa na awarie, prace nieprzewidziane oraz roboty dodatkowe		50 000,00
	<b>RAZEM</b>		<b>2 267 100,00</b>

**Zabezpieczone środki na 2022 r.**

1.	Przewidywane środki na roboty ogólnosiedlowe 15%	765 372,00
2.	Wpływy z zadania II	353 820,88
	<b>RAZEM</b>	<b>1 119 192,88</b>
	<i>Brakujące środki do pokrycia z CFR</i>	<i>1 147 907,12</i>

**Ad 1.**

W związku z potrzebą remontu nawierzchni ulicy Iberyjskiej zostanie przeprowadzone postępowanie, które wyłoni biuro projektowe mające za zadanie opracowanie dokumentacji projektowej i kosztorysowej.

*Oferta stanowi załącznik nr 1 do niniejszego wniosku*

**Ad 2.**

Remont nawierzchni jezdni, chodników i miejsc postojowych ulicy Iberyjskiej obejmie ciąg główny oraz dwie odnogi.

*Oferta stanowi załącznik nr 2 do niniejszego wniosku*

**Ad.3**

W związku z remontem nawierzchni ulicy Iberyjskiej należy wymienić oprawy na typu LED 50W i zlikwidować przewieszki zasilające latarnie oświetlenia ulicy i parkingu. Wspólnie z wymienioną nawierzchnią ulicy Iberyjskiej inwestycja będzie stanowiła harmonijną i logiczną całość. Wymienionych zostanie 27 opraw oświetlenia zewnętrznego Urban Light-50W-5000K, z czego 8 szt. na terenie parkingu (dostawca: HAVAC) oraz 10 szt. opraw parkowych ELBA LED wraz ze słupami. Likwidacja przewieszek z wykonaniem nowego zasilania oświetlenia ulicy Iberyjskiej i parkingu wiąże się z pracami ziemnymi, drogowymi i instalacyjnymi, które stanowią ponad 50% wartości przeznaczonej na wykonanie prac kwoty.

*Oferta stanowi załącznik nr 3 do niniejszego wniosku*

**Ad 4.**

*Oferta stanowi załącznik nr 4 do niniejszego wniosku*

**Ad 5.**

*Oferta stanowi załącznik nr 5 do niniejszego wniosku*

**Ad 6.**

*Oferta stanowi załącznik nr 6 do niniejszego wniosku*

**Ad 7.**

Remont nawierzchni drogowych i przedseptów pieszych będzie polegał na wymianie krawężników drogowych, opaski z ażurowych płyt betonowych, frezowaniu istniejącej nawierzchni asfaltowej i wykonaniu nowego „dywanika” z asfaltobetonu i dotyczy lokalizacji Sardyńska 8, Portofino 8 oraz chodnika Maltańska, wzdłuż ogrodzenia szkoły integracyjnej - poziom górny i wzdłuż ogrodzenia parkingu - poziom dolny.

Na skutek degradacji po sezonie zimowym nawierzchni asfaltowych zarówno jezdni jak i przedseptów pieszych corocznie zachodzi konieczność ich napraw. Prace polegają na usunięciu zniszczonych, wykruszonych fragmentów nawierzchni, poprawieniem podbudowy i wykonaniu nowej nawierzchni. Ponadto w okolicach przejść dla pieszych obniżenie krawężników drogowych z przeprofilowaniem fragmentów chodników celem ułatwienia poruszania się osobom starszym i niepełnosprawnym.

*Oferta stanowi załącznik nr 7 do niniejszego wniosku*

**Ad 8.**

Celem pokrycia ewentualnych wydatków na awarie, prace nieprzewidziane czy też dodatkowe przewidywane jest zabezpieczenie w wysokości 50 000,00 zł,- .

Kierownik Administracji Osiedla  
Pełnomocnik Zarządu

inż. Bartosz Jagielski