

PROTOKOŁY OKRESOWEJ ROCZNEJ KONTROLI STANU TECHNICZNEGO OBIEKTU

(zg. z Art. 62 ust. 1 pkt 1 Ustawy Prawo Budowlane)

Nazwa obiektu:

BUDYNEK MIESZKALNY

(kategoria β) *

Adres:

UL. BARCELOŃSKA 9, WARSZAWA



Właściciel/Zarządca obiektu:

**MIĘDZYKŁADOWA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
ENERGETYKA
ADMINISTRACJA OSIEDLA STEGNY POŁUDNIE**

MAJ 2015

Koordynator ds. obiektów:

*Paweł
Wojciechowski*

504-181-210

Spis treści	Str.:
1. Wstęp.	3
1.1 Podstawa opracowania.	3
1.2 Zakres kontroli technicznej.	3
1.3 Objaśnienia.	4
1.4 Wykonanie wymagalnych zaleceń.	4
2. Podpisy osób wykonujących kontrole.	5
I. Protokół okresowej kontroli stanu technicznego elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu. (zg. z Art. 62 ust. 1 pkt 1 lit. a Ustawy Prawo Budowlane)	6
II. Protokół okresowej kontroli stanu technicznego instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska. (zg. z Art. 62 ust. 1 pkt 1 lit. b Ustawy Prawo Budowlane)	14
III. Protokół okresowej kontroli stanu technicznego przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych). (zg. z Art. 62 ust. 1 pkt 1 lit. c Ustawy Prawo Budowlane)	24
3. Uprawnienia Członków Zespołu Technicznego.	26

1. Wstęp.

1.1. Podstawa opracowania.

Okresowa kontrola techniczna została wykonana w oparciu o obowiązek wyrażony przepisami:

- **USTAWA PRAWO BUDOWLANE**, z dnia 7 lipca 1994 roku (tekst jednolity Dz.U. z 2006 r. nr 156, poz. 1118 ze zmianami).
- **ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY** z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie książki obiektu budowlanego (Dz. U. Nr 120, poz. 1134)
- **ROZPORZĄDZENIE MINISTRA SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI** z dnia 16 sierpnia 1999 r, w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych. (Dz. U z dnia 9 września 1999r.)
- **USTAWA** z dnia 10 maja 2007 r. o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z dnia 5 czerwca 2007 r. Nr. 99, poz. 665)

Wykonawcą jest **PBI Administracja 1 Sp. z o.o.** z siedzibą ul. Kutrzeby 16/18, 05 – 082 Stare Babice koło Warszawy.

Prace na terenie obiektu wykonywane były w dniu: **20 maja 2015 r.**

Przeгляд został zakończony protokołem sporządzonym: **30 czerwca 2015 r.**

Zalecany termin kolejnej okresowej kontroli: **maj 2016 r.**

1.2. Zakres kontroli technicznej.

Zakres kontroli technicznej określają wyżej przytoczone przepisy. Przeгляд polega na sprawdzeniu:

- a) elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu,
- b) instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska,
- c) przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych).

Elementy podlegające obowiązkowej kontroli, niewystępujące w obiekcie – nie znajdują się w zestawieniu.

Zespół techniczny dokonał oględzin obiektu oraz zapoznał się z udostępnioną dokumentacją. Na tej podstawie, w oparciu o wiedzę i doświadczenie, przeprowadzono ocenę stanu technicznego wybranych elementów, instalacji i cech obiektu.

1.3. Objasnienia.

1.3.1 Skala ocen elementów obiektu budowlanego:

Stan dobry – stan techniczny niebudzący zastrzeżeń. Mogą występować uwagi o charakterze kosmetycznym oraz mające wpływ na trwałość elementu.

Stan zadowalający – stan techniczny niewskazujący na uszkodzenia konstrukcji (instalacji) budynku. Mogą występować drobne usterki niemające wpływu na bezpieczeństwo użytkowników a także uwagi, co do kosmetyki obiektu.

Stan niedostateczny – stan techniczny gdzie występują uszkodzenia konstrukcji (instalacji) mogące mieć wpływ na bezpieczeństwo użytkowania obiektu. Wymagane jest bezzwłoczne działanie ze strony administratora obiektu.

Stan awaryjny – stan techniczny gdzie występują poważne uszkodzenia konstrukcyjne (instalacyjne) stwarzające zagrożenia dla zdrowia lub życia przebywających w danym obiekcie. Uszkodzenia te mogą być przyczyną katastrofy budowlanej. Konieczne jest natychmiastowe działanie administratora obiektu.

1.3.2 Określenia zawarte w protokole: „z przodu”; „z tyłu”; „z prawej strony”; „z lewej strony”, dotyczą osoby stojącej twarzą do obiektu.

1. 4 Wykonanie wymagalnych zaleceń.

Jeżeli w treści protokołu określono zalecenia pokontrolne bez podania terminu ich realizacji, ustala się, że zalecenia należy wykonać do dnia rozpoczęcia kolejnego rocznego przeglądu, jednak nie później niż w ciągu 12 miesięcy, licząc od dnia zakończenia bieżącego przeglądu.

2. Podpisy osób wykonujących kontrole.

<u>Okresowej kontroli technicznej dokonali oraz protokół sporządzili:</u>		
W zakresie konstrukcyjnym:		
Imię i nazwisko:	Podpisy:	Nr uprawnień:
Jerzy Mikusek	PBI Administracja ©2015	WBP-II-K-8386/RA/107/83
W zakresie instalacyjnym:		
Imię i nazwisko:	Podpisy:	Nr uprawnień:
Marcin Zwoliński	PBI Administracja ©2015	MAZ/0093/PWOS/13

Art. 62.

(...)

4. Kontrole, o których mowa w ust. 1, powinny być dokonywane, z zastrzeżeniem ust. 5 i 6, przez osoby posiadające uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności.

5. Kontrolę stanu technicznego instalacji elektrycznych, piorunochronnych i gazowych, o której mowa w ust. 1 pkt 1 lit. c oraz pkt 2, powinny przeprowadzać osoby posiadające kwalifikacje wymagane przy wykonywaniu dozoru nad eksploatacją urządzeń, instalacji oraz sieci energetycznych i gazowych.

6. Kontrolę stanu technicznego przewodów kominowych, o której mowa w ust. 1 pkt 1 lit. c, powinny przeprowadzać:

- 1) osoby posiadające kwalifikacje mistrza w rzemiośle kominarskim - w odniesieniu do przewodów dymowych oraz grawitacyjnych przewodów spalinowych i wentylacyjnych;
- 2) osoby posiadające uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności - w odniesieniu do przewodów kominowych, o których mowa w pkt 1, oraz do kominów przemysłowych, kominów wolno stojących oraz kominów lub przewodów kominowych, w których ciąg kominowy jest wymuszony pracą urządzeń mechanicznych.

(...)

I. Protokół okresowej kontroli stanu technicznego elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu.

Okresową kontrolę wykonał:	Jerzy Mikusek
Data sporządzenia poprzedniego protokołu:	Wykonanie wymagalnych zaleceń:
Kwiecień 2015 r.	Wykonano zalecenie nr 1 i część 2 z poprzedniego protokołu. Reszta do realizacji.

Użyta skala ocen stanu elementów: **dobry, zadowalający, niedostateczny, awaryjny.**

Lp.	Element obiektu. Stan.	Opis.	Opis wady lub uszkodzenia, uwagi.	Zalecenia i termin ich realizacji, jeżeli inny niż 6 (dla α) lub 12 (dla β) miesięcy.
		Nr, lokalizacja wady lub uszkodzenia.		
1	2	3	4	5
1.	Elementy zewnętrzne.			
1.1	Elewacje.			
1.1.1	E. północna. S. zadowalający.	<i>Tynk cienkowarstwowy oraz mozaikowy w strefie cokołowej.</i> 1.Strefa cokołowa elewacji.	Uszkodzenia tynku mozaikowego oraz graffiti.	Wyremontować uszkodzone fragmenty wyprawy tynkarskiej.



Lp.	Element obiektu. Stan.	Opis.	Opis wady lub uszkodzenia, uwagi.	Zalecenia i termin ich realizacji, jeżeli inny niż 6 (dla α) lub 12 (dla β) miesięcy.
		Nr, lokalizacja wady lub uszkodzenia.		
1	2	3	4	5
1.1.2	E. wschodnia. S. zadowolający.	Tynk cienkowarstwowy oraz mozaikowy w strefie cokołowej. 2.Strefa dachowa.	Uszkodzenia wyprawy tynkarskiej.	Wyremontować uszkodzone fragmenty wyprawy tynkarskiej.



1.1.3	E. południowa . S. dobry.	Tynk cienkowarstwowy oraz mozaikowy w strefie cokołowej.		
1.1.4	E. zachodnia. S. dobry.	Tynk cienkowarstwowy oraz mozaikowy w strefie cokołowej.		
1.2	Elementy przytwierdzone do elewacji. S. dobry.	Instalacja oświetleniowa, instalacja odgromowa, kraty stalowe okienne, tablice informacyjne, rury spustowe.		
1.3	Dach.			
1.3.1	Pokrycie. S. dobry.	Papa termozgrzewalna.	Należy w okresie jesienno-wiosennym czyścić całą połąc dachową oraz sprawdzać jej stan techniczny.	

Lp.	Element obiektu. <i>Stan.</i>	Opis.		Opis wady lub uszkodzenia, uwagi.	Zalecenia i termin ich realizacji, jeżeli inny niż 6 (dla α) lub 12 (dla β) miesięcy.
		Nr, lokalizacja wady lub uszkodzenia.			
1	2	3		4	5
1.3.2	Konstrukcja dachu. <i>S. dobry.</i>	<i>Konstrukcja żelbetowa prefabrykowana z płyt na belkach żelbetowych. Stropodach wentylowany z termoizolacją.</i>			
1.3.3	Obróbki blacharskie. <i>S. dobry.</i>	<i>Obróbki blacharskie z blachy stalowej płaskiej ocynkowanej.</i>			
1.3.4	Rynny i rury spustowe. <i>S. dobry.</i>	<i>Rynny i rury spustowe z blachy stalowej płaskiej ocynkowanej oraz z PVC. W połaci dachowej spusty dachowe.</i>			Należy w okresie jesienno-wiosennym czyścić cały system rynnowy oraz sprawdzać jego drożność i stan techniczny.
1.3.5	Elementy zamocowane na dachach. <i>S. dobry.</i>	<i>Wywietrzniki, wywietrzaki, antena radiowo-telewizyjna.</i>			.
1.3.6	Kominy. <i>S. dobry.</i>	<i>Kominy z czapami z blachy stalowej płaskiej ocynkowanej otynkowane tynkiem cienkowarstwowym.</i>			
1.4	Stolarka. <i>S. dobry.</i>	<i>Okna drewniane w części okratowane.</i>			Okresowe prace konserwacyjne.
1.5	Drzwi. <i>S. dobry.</i>	<i>Stalowe oraz drewniane i aluminiowe.</i>			Okresowe prace konserwacyjne.
2.	Widoczne elementy konstrukcyjne (poza ścianami).				
2.1	Konstrukcja żelbetowa.				
2.1.1	Podciągi. <i>S. dobry.</i>	<i>Monolityczne oraz prefabrykowane.</i>			
2.1.2	Stropy. <i>S. dobry.</i>	<i>Stropy prefabrykowane z żelbetowe i żelbetowe wylewane na „mokro”.</i>			

Lp.	Element obiektu. Stan.	Opis.	Opis wady lub uszkodzenia, uwagi.	Zalecenia i termin ich realizacji, jeżeli inny niż 6 (dla α) lub 12 (dla β) miesięcy.
		Nr, lokalizacja wady lub uszkodzenia.		
1	2	3	4	5
2.1.3	Stropodach. S. dobry.	Żelbetowy prefabrykowany wentylowany.		
2.1.4	Balkony. S. zadowolający.	Płyty żelbetowe otynkowane z barierkami stalowymi ochronnymi .		
2.1.5	Schody i wejścia . S. dobry.	Żelbetowe w wykładzinie z lastryko. 3. Bieg wejściowy na parterze.	Uszkodzenia stopnia biegu schodowego.	Wyremontować.



3.	Ściany.			
3.1	Ściany zewnętrzne. S. dobry.	Prefabrykowane warstwowe oraz żelbetowe lane.		
3.2	Ściany wewnętrzne. S. dobry.	Prefabrykowane oraz murowane z cegły pełnej białej silikatowej.		

Lp.	Element obiektu. Stan.	Opis.	Opis wady lub uszkodzenia, uwagi.	Zalecenia i termin ich realizacji, jeżeli inny niż 6 (dla α) lub 12 (dla β) miesięcy.
		Nr, lokalizacja wady lub uszkodzenia.		
1	2	3	4	5
4.	Posadzki.			
4.1	Posadzki – klatka schodowa. S. zadowolający.	<i>W wykładzinach z lastriko.</i> 4. Przejście pomiędzy klatkami na poziomie XI.	Uszkodzenia nawierzchni.	Do remontu. Do czasu remontu oznakować.



4.2	Posadzki – pomieszczenia piwniczne . S. zadowolający.	<i>Betonowe .</i> 5. Wszystkie pomieszczenia piwniczne.	Uszkodzenia nawierzchni oraz nierówności.	Do generalnego remontu.
------------	--	--	---	-------------------------



Lp.	Element obiektu. Stan.	Opis.	Opis wady lub uszkodzenia, uwagi.	Zalecenia i termin ich realizacji, jeżeli inny niż 6 (dla α) lub 12 (dla β) miesięcy.
		Nr, lokalizacja wady lub uszkodzenia.		
1	2	3	4	5
5.	Sufity. S. zadowolający.	Tynkowane tynkiem cementowo – wapiennym, malowane farbą emulsyjną. 6. Klatka schodowa oraz wyjście z klatki.	Uszkodzenia powłok malarskich.	Do renowacji uszkodzone powłoki malarskie, do czasu remontu usunąć złuszczenia powłok malarskich.



6.	Stołarka wewnętrzna. S. dobry.	Drzwi drewniane okleinowane, stalowe i aluminiowe oraz przeszklenia ślusarką stalową z wkładami szybowymi pojedynczymi.		Okresowe prace konserwacyjne.
----	--	---	--	-------------------------------

Lp.	Element obiektu. <i>Stan.</i>	Opis.	Opis wady lub uszkodzenia, uwagi.	Zalecenia i termin ich realizacji, jeżeli inny niż 6 (dla α) lub 12 (dla β) miesięcy.
		Nr, lokalizacja wady lub uszkodzenia.		
1	2	3	4	5
7.	Powłoki malarskie. S. zadowolający.	<i>Emulsyjne i olejne.</i> 7. Klatki schodowe.	Uszkodzenia powłok malarskich.	Wykonać prace renowacyjne uszkodzonych oraz zabrudzonych powłok malarskich.



8.	Nadbudówka . S. zadowolający.	<i>Tynk cienkowarstwowy.</i> 8. Połacie dachowe.	Uszkodzenia wyprawy tynkarskiej oraz szczelina pionowa.	Wyremontować.
----	--	---	---	---------------



Lp.	Element obiektu. Stan.	Opis.	Opis wady lub uszkodzenia, uwagi.	Zalecenia i termin ich realizacji, jeżeli inny niż 6 (dla α) lub 12 (dla β) miesięcy.
		Nr, lokalizacja wady lub uszkodzenia.		
1	2	3	4	5
9.	Elementy instalacji obiektowych.			
9.1	Instalacja elektryczna i odgromowa. S. zadowolający.	Instalacja odgromowa. 9. Połączenie dachowa.	Ogniska korozji elementów złącznych oraz konstrukcji wsporczej instalacji.	Wyremontować uszkodzone powłoki antykorozyjne instalacji oraz zabezpieczyć przed korozją smarem technicznym.



10.	Wnioski końcowe.	W zakresie przeprowadzonej kontroli stanu technicznego obiektu nie stwierdzono usterek uniemożliwiających jego dalszą eksploatację. Obiekt wymaga wielu prac remontowo-konserwacyjnych.
-----	------------------	--

II. Protokół okresowej kontroli stanu technicznego instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska.

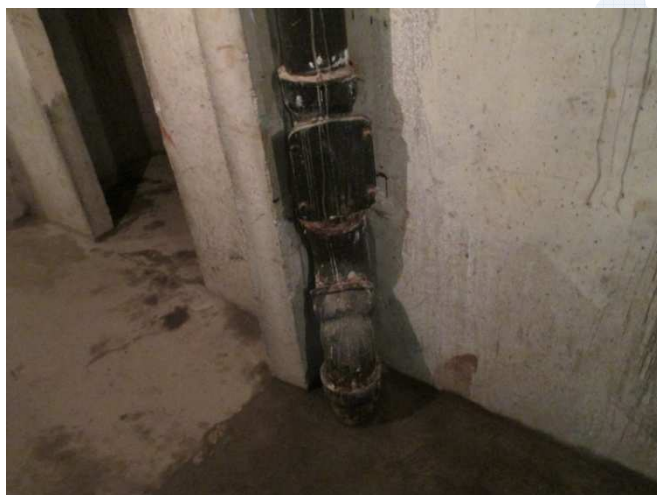
Okresową kontrolę wykonał:	Marcin Zwoliński
Data sporządzenia poprzedniego protokołu:	Wykonanie wymagalnych zaleceń:
Kwiecień 2014 r.	Zalecenia niewykonane powtórzono.

Użyta skala ocen stanu elementów: **dobry, zadowalający, niedostateczny, awaryjny.**

Lp.	Instalacja lub jej część. Stan.	Opis.	Opis wady lub uszkodzenia, uwagi.	Zalecenia i termin ich realizacji, jeżeli inny niż 6 (dla α) lub 12 (dla β) miesięcy.
		Nr, lokalizacja wady lub uszkodzenia.		
1	2	3	4	5
1.	Instalacja kanalizacyjna.			
1.1	Kanalizacja sanitarna. S. zadowalający.	<i>Odprowadzenie ścieków do kanalizacji miejskiej.</i>		
1.1.1	Poziomy i trasy. S. zadowalający.	<i>Z żeliwa i PCV.</i>		
1.1.2	Piony i podejścia. S. zadowalający.	<i>Z żeliwa i PCV.</i>		
		1. Górna komora zsypu kl. I. 2. Pralnia.	Przeciek w okolicy wpustu. Nieszczelne połączenie, przeciek w okolicy wpustu.	Doszczelnąć lub wymienić wpust dachowy. Doszczelnąć lub wymienić wpust dachowy, doszczelnąć kielich.



Lp.	Instalacja lub jej część. Stan.	Opis.	Opis wady lub uszkodzenia, <i>uwagi.</i>	Zalecenia i termin ich realizacji, jeżeli inny niż 6 (dla α) lub 12 (dla β) miesięcy.
		Nr, lokalizacja wady lub uszkodzenia.		
1	2	3	4	5
1.1.3	Rury wywiewne. S. zadowolający.	Wywiewki żeliwne wyprowadzone ponad dach.		
1.2	Kanalizacja deszczowa. S. zadowolający.	<p>Odprowadzenie wód z dachu wewnętrznymi rurami spustowymi; wpusty dachowe; przewody z rur PCV i żeliwa.</p> <p>3.Piwnice. 4.Klatka I. m 53. 5.Klatka I. m. 51.</p>	<p>Wady uszczelnień kielichów. Przeciek w okolicy wpustu. Ślady po doraźnych naprawach pionu /powtórzono/.</p>	<p>Poprawić uszczelnienia kielichów. Doszczelnić lub wymienić wpust dachowy. Wymienić odcinek pionu deszczowego.</p>



Lp.	Instalacja lub jej część. Stan.	Opis.	Opis wady lub uszkodzenia, uwagi.	Zalecenia i termin ich realizacji, jeżeli inny niż 6 (dla α) lub 12 (dla β) miesięcy.
		Nr, lokalizacja wady lub uszkodzenia.		
1	2	3	4	5
1.2.1	Odwodnienia terenu S. zadowolający.	<i>Wpusty drogowe w chodnikach i parkingach; odprowadzenie wód do kanalizacji ogólnospławnej.</i> 6.Parking .	Rozmycie terenu wokół wpustu drogowego.	Wymienić nawierzchnię wokół wpustu.



1.2.2	Rynny i rury spustowe S. dobry.	<i>Rury spustowe nad wejściami do klatek i na nadbudówkach na dachu; ze stali ocynkowanej i PCV.</i>		
2.	Urządzenia do gromadzenia odpadów. S. dobry.	<i>Śmietniki na odpady zmieszane przy budynku; Śmietniki na odpady segregowane na terenie osiedla.</i>		
2.1	Wewnętrzne urządzenia do usuwania odpadów stałych . S. zadowolający.	<i>Rury zsypane stalowe; zsypy dostępne na wybranych kondygnacjach.</i>		

Lp.	Instalacja lub jej część. Stan.	Opis.	Opis wady lub uszkodzenia, uwagi.	Zalecenia i termin ich realizacji, jeżeli inny niż 6 (dla α) lub 12 (dla β) miesięcy.
		Nr, lokalizacja wady lub uszkodzenia.		
1	2	3	4	5
3.	Instalacje zaopatrzenia w wodę.			
3.1	Woda zimna. S. dobry.	<i>Zasilana z wodociągu miejskiego.</i>		
3.1.1	Instalacja (rury, zawory). S. dobry.	<i>Zawór główny w piwnicy; rurociągi z tworzyw sztucznych; zawory kulowe.</i>		
3.1.2	Pompy / hydrofony. S. dobry.	<i>Zestaw pompowy podnoszący ciśnienie w pomieszczeniu węzła. 3 pompy, kolektory ze stali nierdzewnej. Automatyka sterująca.</i>		
3.2	Woda ciepła.			
3.2.1	Przygotowanie. S. dobry.	<i>Przygotowanie w węźle cieplnym.</i>		

Lp.	Instalacja lub jej część. Stan.	Opis.	Opis wady lub uszkodzenia, uwagi.	Zalecenia i termin ich realizacji, jeżeli inny niż 6 (dla α) lub 12 (dla β) miesięcy.
		Nr, lokalizacja wady lub uszkodzenia.		
1	2	3	4	5
3.2.2	Instalacja (rury, zawory). S. zadowolający.	Rurociągi ze stali i tworzyw sztucznych; zawory kulowe; instalacja cyrkulacji wody. 7.Instalacja CWU.	Brak izolacji przewodów ciepłej wody i cyrkulacji /powtórzono/.	Zaleca się montaż izolacji termicznych na przewodach ciepłej wody i cyrkulacji.



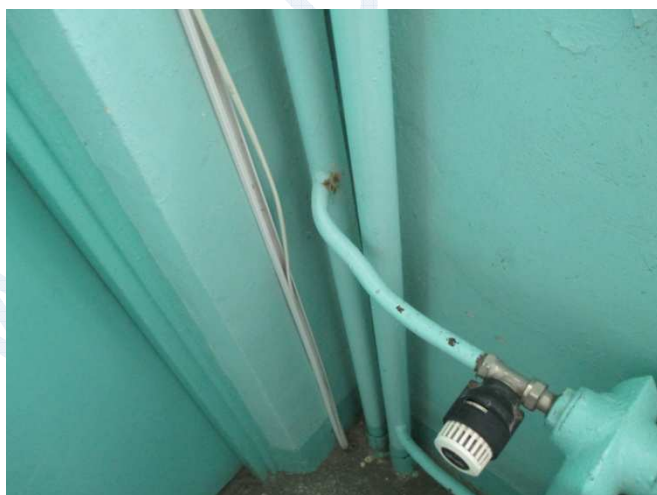
Lp.	Instalacja lub jej część. Stan.	Opis.	Opis wady lub uszkodzenia, uwagi.	Zalecenia i termin ich realizacji, jeżeli inny niż 6 (dla α) lub 12 (dla β) miesięcy.
		Nr, lokalizacja wady lub uszkodzenia.		
1	2	3	4	5
4.	Ogrzewanie.			
4.1	Źródło – węzeł ciepły. S. zadowolający.	<i>Zespół wymienników i rurociągów CO i CWU; rurociągi różnych przekrojów w wykonaniu stalowym i z tworzyw sztucznych Armatura różnych typów.</i>		
		8.Węzeł ciepły.	Ślady po wycieku na zasilaniu wody zimnej.	Odczyścić, doszczelnić.



Lp.	Instalacja lub jej część. Stan.	Opis.	Opis wady lub uszkodzenia, uwagi.	Zalecenia i termin ich realizacji, jeżeli inny niż 6 (dla α) lub 12 (dla β) miesięcy.
		Nr, lokalizacja wady lub uszkodzenia.		
1	2	3	4	5
4.2	Instalacja (rury zawory grzejniki). S. zadowolający.	<p><i>Rurociągi stalowe; grzejniki różnych typów głównie żebrów i płytowe; zawory różnych typów.</i></p> <p>9.Piwnice.</p> <p>10.Piony na kl. I.</p> <p>11.Pion na kl. II parter.</p> <p>12.Piętro techniczne.</p>	<p>Ślady korozji na podejściach pod piony, odcinki poziomów bez izolacji termicznej /powtórzono/.</p> <p>Ślady korozji na przejściach pionów przez kondygnacje oraz na rurociągach.</p> <p>Ślady korozji na podejściu grzejnika.</p> <p>Niezabezpieczone ślady po pracach spawalniczych, wżery korozyjne w okolicy odpowietznika /powtórzono/.</p>	<p>Oczyścić i pomalować rury, następnie założyć izolację termiczną.</p> <p>Wymienić tuleje ochronne, oczyścić i pomalować rury przewodowe.</p> <p>Oczyścić i pomalować.</p> <p>Odczyścić i pomalować, odcinek przy odpowietzniku wymienić.</p>



Lp.	Instalacja lub jej część. Stan.	Opis. Nr, lokalizacja wady lub uszkodzenia.	Opis wady lub uszkodzenia, uwagi.	Zalecenia i termin ich realizacji, jeżeli inny niż 6 (dla α) lub 12 (dla β) miesięcy.
1	2	3	4	5



Lp.	Instalacja lub jej część. Stan.	Opis.	Opis wady lub uszkodzenia, uwagi.	Zalecenia i termin ich realizacji, jeżeli inny niż 6 (dla α) lub 12 (dla β) miesięcy.
		Nr, lokalizacja wady lub uszkodzenia.		
1	2	3	4	5
5.	Inne.			
5.1	Instalacja hydrantowa, wewnętrzna. S. niedostateczny.	Instalacja hydrantowa „suche piony” z rur stalowych ocynkowanych. 13.Instalacja hydrantowa.	Instalacja zdewastowana, nie spełnia aktualnych przepisów ppoż.	Dostosować instalację do aktualnych przepisów ppoż.; Stosować piony nawodnione i zawory 52
5.1.1	Zawory hydrantowe. S. niedostateczny.	Szafki hydrantowe w pom. zsypów. 14.Zawory hydrantowe.	Zawory zdekompletowane.	Jw.



5.2	Elementy systemu ppoż. S. dobry.	Wywieszona „Instrukcja postępowania na wypadek pożaru”.		
-----	--	---	--	--

Lp.	Instalacja lub jej część. Stan.	Opis.	Opis wady lub uszkodzenia, uwagi.	Zalecenia i termin ich realizacji, jeżeli inny niż 6 (dla α) lub 12 (dla β) miesięcy.
		Nr, lokalizacja wady lub uszkodzenia.		
1	2	3	4	5
6.	Uwagi dodatkowe.	Niezidentyfikowana rura – prawdopodobnie rura wentylacyjna przyłącza sieci ciepłej zabudowana pod ociepleniem budynku . Wykonać odkrywkę w ociepleniu.		



7.	Wnioski końcowe.	W zakresie przeprowadzonej kontroli stanu technicznego instalacji obiektowych nie stwierdzono usterek uniemożliwiających jego dalszą eksploatację.		
----	------------------	--	--	--

III. Protokół okresowej kontroli stanu technicznego przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych).

Okresową kontrolę wykonał:	Marcin Zwoliński
Data sporządzenia poprzedniego protokołu:	Wykonanie wymagalnych zaleceń:
Kwiecień 2014 r.	Zalecenia wykonano.

Użyta skala ocen stanu elementów: **dobry, zadowalający, niedostateczny, awaryjny.**

Lp.	Instalacja lub jej część. Stan.	Opis.	Opis wady lub uszkodzenia, uwagi.	Zalecenia i termin ich realizacji, jeżeli inny niż 6 (dla α) lub 12 (dla β) miesięcy.
		Nr, lokalizacja wady lub uszkodzenia.		
1	2	3	4	5
1.	Wentylacja grawitacyjna. S. zadowalający.	Wentylacja grawitacyjna niektórych pomieszczeń technicznych, klatek schodowych i pom. sanitarnych; w węźle cieplnym nawiew powietrza. 1.Elewacja boczna.	Otwór wentylacyjny w strefie zagrożenia wybuchem szafki gazowej.	Wyznaczyć strefę zagrożenia wybuchem – otwór wentylacyjny przenieść poza strefę.



Lp.	Instalacja lub jej część. Stan.	Opis.	Opis wady lub uszkodzenia, uwagi.	Zalecenia i termin ich realizacji, jeżeli inny niż 6 (dla α) lub 12 (dla β) miesięcy.
		Nr, lokalizacja wady lub uszkodzenia.		
1	2	3	4	5
1.1	Przewody wentylacyjne. S. zadowolający.	Przewody murowane, wywietrzaki stalowe z nasadami. 2.Dach. 3.Suszarnia.	Drobne ślady korozji na podstawach. wywietrzaków. Grzyb w przewodzie wentylacyjnym.	Oczyścić i pomalować. Udrożnić przewód wentylacyjny.



2.	Uwagi dodatkowe.	Skuteczność wentylacji sprawdzono anemometrem skrzydełkowym.
3.	Wnioski końcowe.	W zakresie przeprowadzonej kontroli stanu technicznego instalacji obiektowych nie stwierdzono usterek uniemożliwiających jego dalszą eksploatację.