

# PROTOKOŁY OKRESOWEJ ROCZNEJ KONTROLI STANU TECHNICZNEGO OBIEKTU

(zg. z Art. 62 ust. 1 pkt 1 Ustawy Prawo Budowlane)

Nazwa obiektu:

**BUDYNEK MIESZKALNY**

(kategoria  $\beta$ ) \*

Adres:

**UL. BONIFACEGO 66, WARSZAWA**



Właściciel/Zarządca obiektu:

**MIĘDZYKŁADOWA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA  
ENERGETYKA  
ADMINISTRACJA OSIEDLA STEGNY POŁUDNIE**

**MAJ 2015**

**Koordynator ds. obiektów:**

*Paweł  
Wojciechowski*

**504-181-210**

<b>Spis treści</b>	<b>Str.:</b>
1. Wstęp.	3
1.1 Podstawa opracowania.	3
1.2 Zakres kontroli technicznej.	3
1.3 Objasnienia.	4
1.4 Wykonanie wymagalnych zaleceń.	4
2. Podpisy osób wykonujących kontrole.	5
I. Protokół okresowej kontroli stanu technicznego elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu. (zg. z Art. 62 ust. 1 pkt 1 lit. a Ustawy Prawo Budowlane)	6
II. Protokół okresowej kontroli stanu technicznego instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska. (zg. z Art. 62 ust. 1 pkt 1 lit. b Ustawy Prawo Budowlane)	11
III. Protokół okresowej kontroli stanu technicznego przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych). (zg. z Art. 62 ust. 1 pkt 1 lit. c Ustawy Prawo Budowlane)	18
3. Uprawnienia Członków Zespołu Technicznego.	20

## 1. Wstęp.

### 1.1. Podstawa opracowania.

Okresowa kontrola techniczna została wykonana w oparciu o obowiązek wyrażony przepisami:

- **USTAWA PRAWO BUDOWLANE**, z dnia 7 lipca 1994 roku (tekst jednolity Dz.U. z 2006 r. nr 156, poz. 1118 ze zmianami).
- **ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY** z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie książki obiektu budowlanego (Dz. U. Nr 120, poz. 1134)
- **ROZPORZĄDZENIE MINISTRA SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI** z dnia 16 sierpnia 1999 r, w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych. (Dz. U z dnia 9 września 1999r.)
- **USTAWA** z dnia 10 maja 2007 r. o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z dnia 5 czerwca 2007 r. Nr. 99, poz. 665)

Wykonawcą jest **PBI Administracja 1 Sp. z o.o.** z siedzibą ul. Kutrzeby 16/18, 05 – 082 Stare Babice koło Warszawy.

Prace na terenie obiektu wykonywane były w dniu: **21 maja 2015 r.**

Przeгляд został zakończony protokołem sporządzonym: **30 czerwca 2015 r.**

Zalecany termin kolejnej okresowej kontroli: **maj 2016 r.**

### 1.2. Zakres kontroli technicznej.

Zakres kontroli technicznej określają wyżej przytoczone przepisy. Przeгляд polega na sprawdzeniu:

- a) elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu,
- b) instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska,
- c) przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych).

Elementy podlegające obowiązkowej kontroli, niewystępujące w obiekcie – nie znajdują się w zestawieniu.

Zespół techniczny dokonał oględzin obiektu oraz zapoznał się z udostępnioną dokumentacją. Na tej podstawie, w oparciu o wiedzę i doświadczenie, przeprowadzono ocenę stanu technicznego wybranych elementów, instalacji i cech obiektu.

### **1.3. Objasnienia.**

#### **1.3.1 Skala ocen elementów obiektu budowlanego:**

**Stan dobry** – stan techniczny niebudzący zastrzeżeń. Mogą występować uwagi o charakterze kosmetycznym oraz mające wpływ na trwałość elementu.

**Stan zadowalający** – stan techniczny niewskazujący na uszkodzenia konstrukcji (instalacji) budynku. Mogą występować drobne usterki niemające wpływu na bezpieczeństwo użytkowników a także uwagi, co do kosmetyki obiektu.

**Stan niedostateczny** – stan techniczny gdzie występują uszkodzenia konstrukcji (instalacji) mogące mieć wpływ na bezpieczeństwo użytkowania obiektu. Wymagane jest bezzwłoczne działanie ze strony administratora obiektu.

**Stan awaryjny** – stan techniczny gdzie występują poważne uszkodzenia konstrukcyjne (instalacyjne) stwarzające zagrożenia dla zdrowia lub życia przebywających w danym obiekcie. Uszkodzenia te mogą być przyczyną katastrofy budowlanej. Konieczne jest natychmiastowe działanie administratora obiektu.

**1.3.2** Określenia zawarte w protokole: „z przodu”; „z tyłu”; „z prawej strony”; „z lewej strony”, dotyczą osoby stojącej twarzą do obiektu.

### **1. 4 Wykonanie wymagalnych zaleceń.**

Jeżeli w treści protokołu określono zalecenia pokontrolne bez podania terminu ich realizacji, ustala się, że zalecenia należy wykonać do dnia rozpoczęcia kolejnego rocznego przeglądu, jednak nie później niż w ciągu 12 miesięcy, licząc od dnia zakończenia bieżącego przeglądu.

## 2. Podpisy osób wykonujących kontrole.

<b><u>Okresowej kontroli technicznej dokonali oraz protokół sporządzili:</u></b>		
<b>W zakresie konstrukcyjnym:</b>		
<b>Imię i nazwisko:</b>	<b>Podpisy:</b>	<b>Nr uprawnień:</b>
Jerzy Mikusek	PBI Administracja ©2015	WBP-II-K-8386/RA/107/83
<b>W zakresie instalacyjnym:</b>		
<b>Imię i nazwisko:</b>	<b>Podpisy:</b>	<b>Nr uprawnień:</b>
Marcin Zwoliński	PBI Administracja ©2015	MAZ/0093/PWOS/13

### Art. 62.

(...)

4. Kontrole, o których mowa w ust. 1, powinny być dokonywane, z zastrzeżeniem ust. 5 i 6, przez osoby posiadające uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności.

5. Kontrolę stanu technicznego instalacji elektrycznych, piorunochronnych i gazowych, o której mowa w ust. 1 pkt 1 lit. c oraz pkt 2, powinny przeprowadzać osoby posiadające kwalifikacje wymagane przy wykonywaniu dozoru nad eksploatacją urządzeń, instalacji oraz sieci energetycznych i gazowych.

6. Kontrolę stanu technicznego przewodów kominowych, o której mowa w ust. 1 pkt 1 lit. c, powinny przeprowadzać:

- 1) osoby posiadające kwalifikacje mistrza w rzemiośle kominarskim - w odniesieniu do przewodów dymowych oraz grawitacyjnych przewodów spalinowych i wentylacyjnych;
- 2) osoby posiadające uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności - w odniesieniu do przewodów kominowych, o których mowa w pkt 1, oraz do kominów przemysłowych, kominów wolno stojących oraz kominów lub przewodów kominowych, w których ciąg kominowy jest wymuszony pracą urządzeń mechanicznych.

(...)

## I. Protokół okresowej kontroli stanu technicznego elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu.

<b>Okresową kontrolę wykonał:</b>	Jerzy Mikusek
<b>Data sporządzenia poprzedniego protokołu:</b>	<b>Wykonanie wymagalnych zaleceń:</b>
Pierwszy przegląd obiektu po oddaniu do użytkowania.	-

Użyta skala ocen stanu elementów: **dobry, zadowalający, niedostateczny, awaryjny.**

Lp.	Element obiektu. <b>Stan.</b>	Opis.	Opis wady lub uszkodzenia, uwagi.	Zalecenia i termin ich realizacji, jeżeli inny niż 6 (dla $\alpha$ ) lub 12 (dla $\beta$ ) miesięcy.
		Nr, lokalizacja wady lub uszkodzenia.		
1	2	3	4	5
1.	Elementy zewnętrzne.			
1.1	Elewacje.			
1.1.1	E. północna. <b>S. dobry.</b>	Tynk cienkowarstwowy, okładziny ścienne z płyt piaskowca.		
1.1.2	E. wschodnia. <b>S. dobry.</b>	Tynk cienkowarstwowy, okładziny ścienne z płyt piaskowca oraz bloków Amerblok.		
1.1.3	E. południowa . <b>S. dobry.</b>	Tynk cienkowarstwowy, okładziny ścienne z bloków Amerblok.		
1.1.4	E. zachodnia. <b>S. dobry.</b>	Tynk cienkowarstwowy w części boniowany, okładziny ścienne z płyt piaskowca oraz bloków Amerblok.		
1.2	Elementy przytwierdzone do elewacji. <b>S. dobry.</b>	Instalacja oświetleniowa, zadaszenia, elementy architektoniczne i reklamowe, tablice informacyjne, rury spustowe, barierki ochronne, zadaszenia.		

Lp.	Element obiektu. <b>Stan.</b>	Opis.	Opis wady lub uszkodzenia, uwagi.	Zalecenia i termin ich realizacji, jeżeli inny niż 6 (dla $\alpha$ ) lub 12 (dla $\beta$ ) miesięcy.
		Nr, lokalizacja wady lub uszkodzenia.		
1	2	3	4	5
<b>1.3</b>	<b>Dach.</b>			
<b>1.3.1</b>	<b>Pokrycie.</b> <b>S. dobry.</b>	<i>Papa termozgrzewalna oraz system odwróconego dachu.</i>	Należy w okresie jesienno-wiosennym czyścić całą połąć dachową oraz sprawdzać jej stan techniczny.	
<b>1.3.2</b>	<b>Konstrukcja dachu.</b> <b>S. dobry.</b>	<i>Konstrukcja żelbetowa monolityczna, część w systemie odwróconego dachu.</i>		
<b>1.3.3</b>	<b>Obróbki blacharskie.</b> <b>S. dobry.</b>	<i>Obróbki blacharskie z blachy stalowej płaskiej lakierowanej.</i>		
<b>1.3.4</b>	<b>Rynny i rury spustowe.</b> <b>S. dobry.</b>	<i>W połąć dachowej spusty dachowe, zadaszenia z PVC.</i>	Należy w okresie jesienno-wiosennym czyścić cały system rynnowy oraz sprawdzać jego drożność i stan techniczny.	
<b>1.3.5</b>	<b>Elementy zamocowane na dachach.</b> <b>S. dobry.</b>	<i>Wywietrzniki i wywietrzaki, elementy systemu wentylacji.</i>		
<b>1.4</b>	<b>Stolarka.</b> <b>S. dobry.</b>	<i>Okna z PVC oraz aluminiowe, przeszklenia ślusarka aluminiową.</i>	Okresowe prace konserwacyjne.	
<b>1.5</b>	<b>Drzwi.</b> <b>S. dobry.</b>	<i>Stalowe oraz drewniane i aluminiowe.</i>	Okresowe prace konserwacyjne.	
<b>2.</b>	<b>Widoczne elementy konstrukcyjne (poza ścianami).</b>			
<b>2.1</b>	<b>Konstrukcja żelbetowa.</b>			
<b>2.1.1</b>	<b>Podciągi.</b> <b>S. dobry.</b>	<i>Monolityczne oraz prefabrykowane.</i>		



Lp.	Element obiektu. <b>Stan.</b>	Opis.	Opis wady lub uszkodzenia, uwagi.	Zalecenia i termin ich realizacji, jeżeli inny niż 6 (dla $\alpha$ ) lub 12 (dla $\beta$ ) miesięcy.
		Nr, lokalizacja wady lub uszkodzenia.		
1	2	3	4	5
2.1.2	<b>Stropy.</b> <b>S. dobry.</b>	Stropy żelbetowe monolityczne.		
2.1.3	<b>Stropodach.</b> <b>S. dobry.</b>	Żelbetowy monolityczny wentylowany.		
2.1.4	<b>Balkony.</b> <b>S. dobry.</b>	Płyty żelbetowe otynkowane z barierkami stalowymi ochronnymi z wypełnieniem szkłem bezpiecznym.		
2.1.5	<b>Schody.</b> <b>S. dobry.</b>	Żelbetowe w wykładzinie z ceramicznych płytek gresowych.		
<b>3.</b>	<b>Ściany.</b>			
3.1	<b>Ściany zewnętrzne.</b> <b>S. dobry.</b>	Żelbetowe monolityczne oraz warstwowe.		
3.2	<b>Ściany wewnętrzne.</b> <b>S. zadowolający.</b>	Żelbetowe monolityczne oraz murowane.  1. Pomieszczenie separatora.	Zawilgocenia oraz uszkodzenie wyprawy tynkarskiej.	Usunąć przyczynę oraz wyremontować uszkodzony fragment wyprawy tynkarskiej .





Lp.	Element obiektu. <b>Stan.</b>	Opis.	Opis wady lub uszkodzenia, uwagi.	Zalecenia i termin ich realizacji, jeżeli inny niż 6 (dla $\alpha$ ) lub 12 (dla $\beta$ ) miesięcy.
		Nr, lokalizacja wady lub uszkodzenia.		
1	2	3	4	5
4.	Posadzki.			
4.1	Posadzki – klatka schodowa. <b>S. dobry.</b>	W wykładzinach z płytek ceramicznych gresowych.		
4.2	Posadzki – pomieszczenia garażowe. <b>S. dobry.</b>	Betonowe utwardzane.		
5.	Sufity. <b>S. dobry.</b>	Tynkowane tynkiem cementowo – wapiennym, malowane farbą emulsyjną.		
6.	Stolarka wewnętrzna. <b>S. dobry.</b>	Drzwi drewniane , stalowe i aluminiowe.	Okresowe prace konserwacyjne.	
7.	Powłoki malarskie. <b>S. dobry.</b>	Emulsyjne , lakierowane i olejne.	Okresowe prace renowacyjne uszkodzonych oraz zabrudzonych powłok malarskich.	
8.	Okładziny ścienne. <b>S. dobry.</b>	Płytki ceramiczne gresowe.		

Lp.	Element obiektu. <b>Stan.</b>	Opis.	Opis wady lub uszkodzenia, uwagi.	Zalecenia i termin ich realizacji, jeżeli inny niż 6 (dla $\alpha$ ) lub 12 (dla $\beta$ ) miesięcy.
		Nr, lokalizacja wady lub uszkodzenia.		
1	2	3	4	5
<b>9.</b>	<b>Elementy instalacji obiektowych.</b>			
<b>9.1</b>	<b>Instalacja elektryczna i odgromowa.</b> <b>S. zadowolający.</b>	<i>Instalacja odgromowa.</i> 2. Połączenie dachowa.	Brak zabezpieczenia elementów łącznych oraz konstrukcji wsporczej instalacji odgromowej.	Zabezpieczyć elementy łączne instalacji odgromowej przed korozją smarem technicznym.



<b>10.</b>	<b>Wnioski końcowe.</b>	<b>W zakresie przeprowadzonej kontroli stanu technicznego obiektu nie stwierdzono usterek uniemożliwiających jego dalszą eksploatację.</b>
------------	-------------------------	--

## II. Protokół okresowej kontroli stanu technicznego instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska.

<b>Okresową kontrolę wykonał:</b>	Marcin Zwoliński
<b>Data sporządzenia poprzedniego protokołu:</b>	<b>Wykonanie wymagalnych zaleceń:</b>
Pierwszy przegląd.	-

Użyta skala ocen stanu elementów: **dobry, zadowalający, niedostateczny, awaryjny.**

Lp.	Instalacja lub jej część. <b>Stan.</b>	Opis.	Opis wady lub uszkodzenia, <i>uwagi.</i>	Zalecenia i termin ich realizacji, jeżeli inny niż 6 (dla $\alpha$ ) lub 12 (dla $\beta$ ) miesięcy.
		Nr, lokalizacja wady lub uszkodzenia.		
1	2	3	4	5
<b>1.</b>	<b>Instalacja kanalizacyjna.</b>			
<b>1.1</b>	<b>Kanalizacja sanitarna.</b> <b>S. dobry.</b>	<i>Instalacja podłączona do kanalizacji miejskiej.</i>		
<b>1.1.1</b>	<b>Poziomy i trasy.</b> <b>S. dobry.</b>	<i>Z żeliwa i PCV. Prowadzone pod stropami i posadzkami.</i>		
<b>1.1.2</b>	<b>Piony i podejścia.</b> <b>S. dobry.</b>	<i>Z PCV.</i>		
<b>1.1.3</b>	<b>Rury wywiewne.</b> <b>S. dobry.</b>	<i>Z PCV wyprowadzone ponad dach.</i>		
<b>1.2</b>	<b>Kanalizacja deszczowa.</b> <b>S. dobry.</b>	<i>Odprowadzenie do kanalizacji miejskiej Odwodnienie dachów poprzez wpusty dachowe systemowe.</i>		
<b>1.2.1</b>	<b>Rurociągi i wpusty.</b> <b>S. dobry.</b>	<i>Wpusty dachowe systemu kanalizacji podciśnieniowej. Piony deszczowe z PE i PCV.</i>		
<b>1.2.2</b>	<b>Rynny i rury spustowe</b> <b>S. dobry.</b>	<i>Odprowadzenie wód deszczowych rynnami i rurami spustowymi z daszków.</i>		

Lp.	Instalacja lub jej część. <b>Stan.</b>	Opis.	Opis wady lub uszkodzenia, uwagi.	Zalecenia i termin ich realizacji, jeżeli inny niż 6 (dla $\alpha$ ) lub 12 (dla $\beta$ ) miesięcy.
		Nr, lokalizacja wady lub uszkodzenia.		
1	2	3	4	5
1.2.3	<b>Odwodnienia liniowe w garażach.</b> <b>S. zadowolający.</b>	<i>Odprowadzenie wód systemowymi odwodnieniami liniowymi. Rurociągi z żeliwa bez kielichowego.</i>  1.Garaż podziemny.  2.Garaż sat. 26.	Brak dylatacji w posadzkach wzdłuż odwodnieni liniowych. Brak odcinka rusztu odwodnienia.	Wykonać dylatacje zgodnie z zaleceniami producenta odwodnień. Uzupełnić ruszt odwodnienia.



Lp.	Instalacja lub jej część. <b>Stan.</b>	Opis.	Opis wady lub uszkodzenia, uwagi.	Zalecenia i termin ich realizacji, jeżeli inny niż 6 (dla α) lub 12 (dla β) miesięcy.
		Nr, lokalizacja wady lub uszkodzenia.		
1	2	3	4	5
1.2.4	<b>Odwodnienia liniowe zewnętrzne.</b> <b>S. zadowolający.</b>	<i>Odprowadzenie wód systemowymi odwodnieniami liniowymi.</i>  3.Wjazd do garażu.	Odpady w korytkach, zanieczyszczone wpusty.	Czyścić regularnie wpusty odwodnień.



2.	<b>Separatory zanieczyszczeń.</b>			
2.1	<b>Separatory substancji stałych i ropopochodnych.</b> <b>S. dobry.</b>	<i>Separator w wydzielonym pomieszczeniu na poziomie garażu.</i>		
3.	<b>Urządzenia do gromadzenia odpadów.</b> <b>S. dobry.</b>	<i>Śmietniki na odpady segregowane i zmieszane dostępne na poziomie 0.</i>		
4.	<b>Urządzenia służące do ochrony powietrza.</b> <b>S. dobry.</b>	<i>Filtry w centralach wentylacyjnych.</i>		

Lp.	Instalacja lub jej część. <b>Stan.</b>	Opis.	Opis wady lub uszkodzenia, uwagi.	Zalecenia i termin ich realizacji, jeżeli inny niż 6 (dla α) lub 12 (dla β) miesięcy.
		Nr, lokalizacja wady lub uszkodzenia.		
1	2	3	4	5
5.	Urządzenia przeciwdźwiękowe. <b>S. dobry.</b>	Tłumiki hałasu w układzie wentylacji.		
6.	Instalacje zaopatrzenia w wodę.			
6.1	Woda zimna. <b>S. dobry.</b>	Zasilana z sieci miejskiej.		
6.1.1	Pompownia. <b>S. dobry.</b>	Pompownie zlokalizowane na poziomie garaży.		
6.1.2	Instalacja (rury, zawory). <b>S. dobry.</b>	Rurociągi z rur stalowych ocynkowanych i PP.		Drobne przecieki usuwać na bieżąco.
6.2	Woda ciepła.			
6.2.1	Przygotowanie. <b>S. dobry.</b>	Przygotowanie w węźle wymiennikowym.		
6.2.2	Instalacja (rury, zawory). <b>S. dobry.</b>	Z rur stalowych ocynkowanych i PP, kurki kulowe.		Drobne przecieki usuwać na bieżąco.
7.	Ogrzewanie.			
7.1	Źródło – węzły ciepłne. <b>S. dobry.</b>	Węzeł ciepłny zasilany z sieci miejskiej; zasila instalację CO, CWU i CT na potrzeby wentylacji.		
7.2	Instalacja (rury zawory grzejniki). <b>S. dobry</b>	Z rur stalowych i z tworzyw sztucznych; Grzejniki płytowe; zawory kulowe.		



Lp.	Instalacja lub jej część. <b>Stan.</b>	Opis.	Opis wady lub uszkodzenia, uwagi.	Zalecenia i termin ich realizacji, jeżeli inny niż 6 (dla $\alpha$ ) lub 12 (dla $\beta$ ) miesięcy.
		Nr, lokalizacja wady lub uszkodzenia.		
1	2	3	4	5
<b>8.</b>	Inne.			
<b>8.1</b>	Instalacja hydrantowa, wewnętrzna. <b>S. dobry.</b>	Zasilana z sieci miejskiej; z rur stalowych ocynkowanych łączonych na kołnierze i gwinty.		
<b>8.1.1</b>	Hydranty. <b>S. zadowalający.</b>	Hydranty z wyposażeniem w typowych szafkach na każdym poziomie budynku.		
		4.Hydranty.	Nieaktualne przeglądy hydrantów.	Wykonać przeglądy.





Lp.	Instalacja lub jej część. <b>Stan.</b>	Opis.	Opis wady lub uszkodzenia, uwagi.	Zalecenia i termin ich realizacji, jeżeli inny niż 6 (dla α) lub 12 (dla β) miesięcy.
		Nr, lokalizacja wady lub uszkodzenia.		
1	2	3	4	5
8.2	Elementy zabezpieczenia poż. <b>S. niedostateczny.</b>	Rozmieszczone gaśnice; „Instrukcje postępowania na wypadek pożaru” rozwieszone w garażach.  5. Instrukcja bezpieczeństwa pożarowego.  6. Instrukcja postępowania na wypadek pożaru.  7. Gaśnice.	Brak „Instrukcji bezpieczeństwa pożarowego” na obiekcie. Brak „Instrukcji ...” na klatce I i II.  Brak niektórych gaśnic w wyznaczonych miejscach, nieaktualne badania gaśnic	Uzupełnić brak.  Uzupełnić brak.  Uzupełnić gaśnice oraz wykonać przeglądy.



8.3	Instalacje chłodnicze.			
8.3.1	Instalacje chłodnicze, freonowe. <b>S. dobry.</b>	Miejscowe klimatyzatory typu Split na potrzeby lokali użytkowych.		

Lp.	Instalacja lub jej część. <b>Stan.</b>	Opis.	Opis wady lub uszkodzenia, uwagi.	Zalecenia i termin ich realizacji, jeżeli inny niż 6 (dla $\alpha$ ) lub 12 (dla $\beta$ ) miesięcy.
		Nr, lokalizacja wady lub uszkodzenia.		
1	2	3	4	5
8.4	Instalacja sygnalizacyjna w garażach <b>S. dobry.</b>	Instalacja sygnalizacji stężenia CO i PLG w garażach sprzężona z wentylacją .		
9.	Wnioski końcowe.	W zakresie przeprowadzonej kontroli stanu technicznego instalacji obiektowych nie stwierdzono usterek uniemożliwiających jego dalszą eksploatację.		

### III. Protokół okresowej kontroli stanu technicznego przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych).

<b>Okresową kontrolę wykonał:</b>	Marcin Zwoliński
<b>Data sporządzenia poprzedniego protokołu:</b>	<b>Wykonanie wymagalnych zaleceń:</b>
Pierwszy przegląd.	-

Użyta skala ocen stanu elementów: **dobry, zadowalający, niedostateczny, awaryjny.**

Lp.	Instalacja lub jej część. <b>Stan.</b>	Opis.	Opis wady lub uszkodzenia, uwagi.	Zalecenia i termin ich realizacji, jeżeli inny niż 6 (dla $\alpha$ ) lub 12 (dla $\beta$ ) miesięcy.
		Nr, lokalizacja wady lub uszkodzenia.		
1	2	3	4	5
<b>1.</b>	<b>Wentylacja grawitacyjna.</b>			
<b>1.1</b>	<b>Wentylacja ogólna.</b> <b>S. dobry.</b>	<i>Wentylacja grawitacyjna dla mieszkań.</i>		
<b>1.1.1</b>	<b>Przewody wentylacyjne, kratki</b> <b>S. dobry.</b>	<i>Przewody murowane z pustaków systemowych, kominy murowane, kratki żaluzjowe stalowe.</i>		
<b>2.</b>	<b>Wentylacja mechaniczna.</b>			
<b>2.1</b>	<b>Wentylacja ogólna.</b> <b>S. dobry.</b>	<i>Wentylacja mechaniczna w korytarzach, garażach oraz pomieszczeniach technicznych.</i>		
<b>2.1.1</b>	<b>Centrale wentylacyjne/ wentylatory.</b> <b>S. dobry.</b>	<i>Wentylatornie kanałowe w garażach; wentylatornie dachowe różnych typów.</i>		
<b>2.1.2</b>	<b>Czerpnie i wyrzutnie powietrza.</b> <b>S. dobry.</b>	<i>Czerpnie i wyrzutnie zlokalizowane na dachach, zabezpieczone żaluzjami.</i>		
<b>2.1.3</b>	<b>Kanały wentylacyjne i kratki.</b> <b>S. dobry.</b>	<i>Przewody z blachy ocynkowanej, kratki wentylacyjne i typowe anemostaty nawiewne i wywiewne.</i>		

Lp.	Instalacja lub jej część. <b>Stan.</b>	Opis.	Opis wady lub uszkodzenia, uwagi.	Zalecenia i termin ich realizacji, jeżeli inny niż 6 (dla $\alpha$ ) lub 12 (dla $\beta$ ) miesięcy.
		Nr, lokalizacja wady lub uszkodzenia.		
1	2	3	4	5
2.2	Wentylacja oddymiająca. <b>S. dobry.</b>	Na klatkach schodowych Kłapy dymowe.		
2.3	Wentylacja garaży. <b>S. dobry.</b>	Wentylacja nawiewno – wywiewna sterowana czujnikami CO systemu Gazex.		
2.3.1	Wentylatory. <b>S. dobry.</b>	Wentylatory wywiewne w wersji odpornej na wysokie temperatury na dachu budynku.		
2.3.2	Kanały wentylacyjne i kratki. <b>S. dobry.</b>	Przewody z blachy ocynkowanej, kratki zabezpieczone żeluzjami, anemostaty nawiewne.		
3.	<b>Wentylacja hybrydowa.</b>			
3.1	Wentylacja ogólna. <b>S. dobry</b>	Wentylacja hybrydowa zastosowana w wybranych pionach.		
3.1.1	Nasady wentylacyjne <b>S. dobry</b>	Nasady systemu Aereco na dachu budynku, skrzynki rozprężne.		
4.	<b>Uwagi dodatkowe.</b>	<b>Skuteczność wentylacji sprawdzono anemometrem skrzydełkowym.</b>		
5.	<b>Wnioski końcowe.</b>	<b>W zakresie przeprowadzonej kontroli stanu technicznego instalacji obiektowych nie stwierdzono usterek uniemożliwiających jego dalszą eksploatację.</b>		