

# PW-2019/04/91 PROTOKOŁY OKRESOWEJ ROCZNEJ I PIĘCIOLETNIEJ KONTROLI STANU TECHNICZNEGO OBIEKTU

(zg. z Art. 62 ust. 1 pkt 1 i 2 Ustawy Prawo Budowlane)

Nazwa obiektu:

**BUDYNEK MIESZKALNY**

(kategoria  $\beta$ ) \*

Adres:

**UL. EGEJSKA 15, WARSZAWA**



Właściciel/Zarządca obiektu:

**MIĘDZYKŁADOWA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA  
ENERGETYKA ADMINISTRACJA OSIEDLA STEGNY POŁUDNIE**

**KWIECIEŃ 2019**

**Koordynator ds. obiektów:**

*Paweł  
Wojciechowski*

**504-181-210**

<b>Spis treści</b>	<b>Str.:</b>
1.	3
1.1 Podstawa opracowania.	1
1.2 Zakres kontroli technicznej.	2
1.3 Objasnienia.	3
2. Podpisy osób wykonujacych kontrole.	3
I. Protokół okresowej kontroli stanu technicznego elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu. (zg. z Art. 62 ust. 1 pkt 1 lit. a Ustawy Prawo Budowlane)	4
II. Protokół okresowej kontroli stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego, estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia. (zg. z Art. 62 ust. 1 pkt 2 Ustawy Prawo Budowlane)	13
III. Protokół okresowej kontroli stanu technicznego instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska. (zg. z Art. 62 ust. 1 pkt 1 lit. b Ustawy Prawo Budowlane)	14
IV. Protokół okresowej kontroli stanu technicznego przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych). (zg. z Art. 62 ust. 1 pkt 1 lit. c Ustawy Prawo Budowlane)	19
3. Uprawnienia Członków Zespołu Technicznego.	21

Prace na terenie obiektu wykonywane były w dniu:

**19 kwietnia 2019 r.**

Przeгляд został zakończony protokołem sporządzonym:

**20 maja 2019 r.**

Zalecany termin kolejnej okresowej kontroli rocznej:

**kwiecień 2020 r.**

## **1.2 Zakres kontroli technicznej.**

Zakres kontroli technicznej określają wyżej przytoczone przepisy. Przeгляд polega na sprawdzeniu:

- elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu,
- instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska,
- przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych),
- stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego, estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia.

Elementy podlegające obowiązkowej kontroli, niewystępujące w obiekcie – nie znajdują się w zestawieniu

### 1.3. Objaśnienia.

#### Skala ocen elementów obiektu budowlanego:

**Stan dobry** – stan techniczny niebudzący zastrzeżeń. Mogą występować uwagi o charakterze kosmetycznym oraz mające wpływ na trwałość elementu.

**Stan zadowalający** – stan techniczny niewskazujący na uszkodzenia konstrukcji (instalacji) budynku. Mogą występować drobne usterki niemające wpływu na bezpieczeństwo użytkowników a także uwagi, co do kosmetyki obiektu.

**Stan niedostateczny** – stan techniczny gdzie występują uszkodzenia konstrukcji (instalacji) mogące mieć wpływ na bezpieczeństwo użytkownika obiektu. Wymagane jest bezzwłoczne działanie ze strony administratora obiektu.

**Stan awaryjny** – stan techniczny gdzie występują poważne uszkodzenia konstrukcyjne (instalacyjne) stwarzające zagrożenia dla zdrowia lub życia przebywających w danym obiekcie. Uszkodzenia te mogą być przyczyną katastrofy budowlanej. Konieczne jest natychmiastowe działanie administratora obiektu.

#### Skala ocen elementów obiektu budowlanego:

Określenia zawarte w protokole: „z przodu”; „z tyłu”; „z prawej strony”; „z lewej strony”, dotyczą osoby stojącej twarzą do obiektu.

#### Wykonanie wymagalnych zaleceń.

Jeżeli w treści protokołu określono zalecenia pokontrolne bez podania terminu ich realizacji, ustala się, że zalecenia należy wykonać do dnia rozpoczęcia kolejnego rocznego przeglądu, jednak nie później niż w ciągu 12 miesięcy, licząc od dnia zakończenia bieżącego przeglądu.

#### Podstawa prawna:

Okresowa kontrola techniczna została wykonana w oparciu o obowiązek wyrażony przepisami:

- **USTAWA PRAWO BUDOWLANE**, z dnia 7 lipca 1994 roku Dz.U. z 2017 r. poz. 1332)
- **ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY** z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie książki obiektu budowlanego (Dz. U. Nr 120, poz. 1134)
- **ROZPORZĄDZENIE MINISTRA SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI** z dnia 16 sierpnia 1999 r, w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych. (Dz. U z dnia 9 września 1999r.)
- **USTAWA** z dnia 20 lutego 2015 r. o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2015 r. poz. 443)

### 2. Podpisy osób wykonujących kontrole.

#### W zakresie konstrukcyjnym:

Janusz Płoński

#### W zakresie instalacyjnym:

Marek Remplewicz

## I. Protokół okresowej kontroli stanu technicznego elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu.

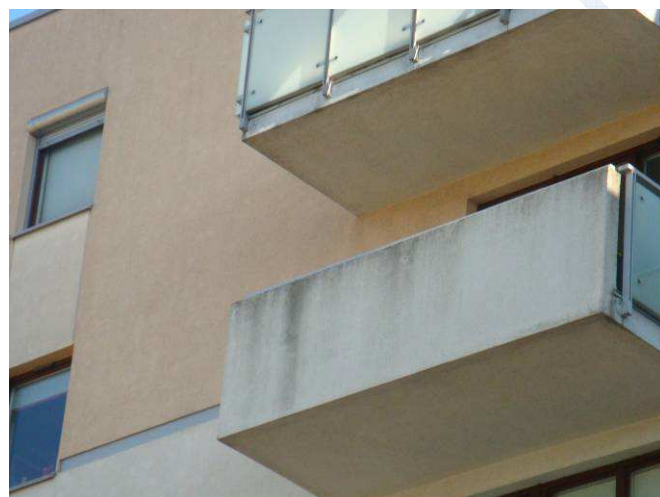
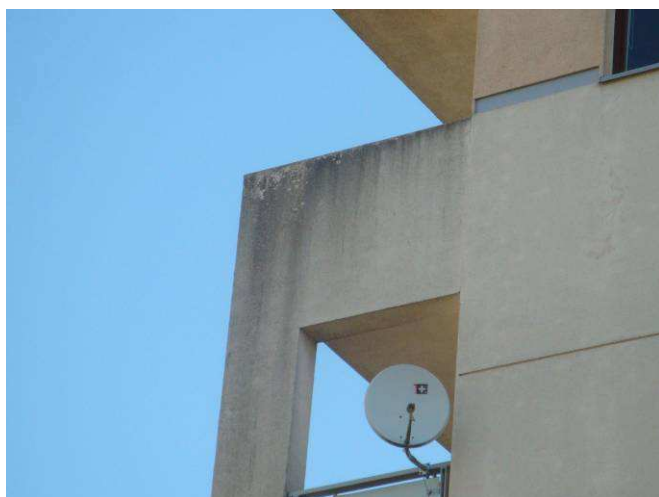
<b>Data sporządzenia poprzedniego protokołu:</b>	<b>Wykonanie wymagalnych zaleceń:</b>
Kwiecień 2018 r.	Wykonano zalecenia, w części pozostałe do wykonania.

Użyta skala ocen stanu elementów: **dobry, zadowalający, niedostateczny, awaryjny.**

Lp.	Element obiektu. <b>Stan.</b>	Opis.	Opis wady lub uszkodzenia, uwagi.	Zalecenia i termin ich realizacji, jeżeli inny niż 6 (dla $\alpha$ ) lub 12 (dla $\beta$ ) miesięcy.
		Nr, lokalizacja wady lub uszkodzenia.		
1	2	3	4	5
<b>1.</b>	<b>Elementy zewnętrzne.</b>			
<b>1.1</b>	<b>Elewacje.</b>			
<b>1.1.1</b>	<b>Elewacje.</b> <b>S. zadowalający.</b>	<i>Tynk cienkowarstwowy w części boniowany oraz okładzina z płytek ceramicznych.</i>		
		1. Elewacja południowa, zachodnia. Środkowy budynek.	Ubytek płytki przy rurze spustowej. Ubytek mozaiki przy schodach zewnętrznych. Zabrudzenia na ścianach balkonowych. Spuchnięty tynk pod oknami 5 i 4 piętra.	Naprawić.

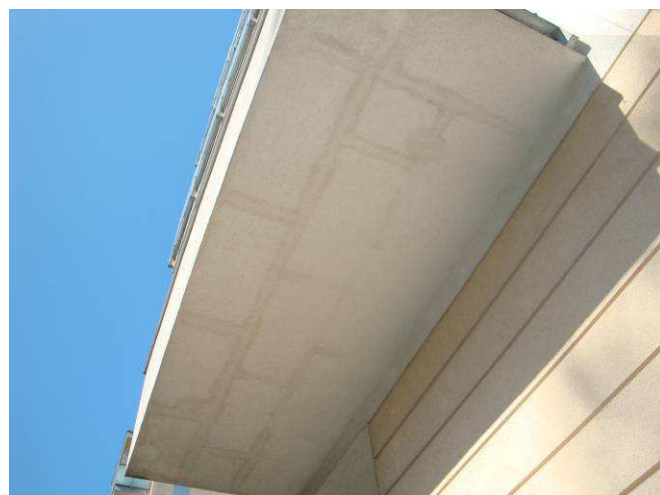


Lp.	Element obiektu. <b>Stan.</b>	Opis. Nr, lokalizacja wady lub uszkodzenia.	Opis wady lub uszkodzenia, uwagi.	Zalecenia i termin ich realizacji, jeżeli inny niż 6 (dla $\alpha$ ) lub 12 (dla $\beta$ ) miesięcy.
1	2	3	4	5



Lp.	Element obiektu. <b>Stan.</b>	Opis.	Opis wady lub uszkodzenia, uwagi.	Zalecenia i termin ich realizacji, jeżeli inny niż 6 (dla $\alpha$ ) lub 12 (dla $\beta$ ) miesięcy.
		Nr, lokalizacja wady lub uszkodzenia.		
1	2	3	4	5
1.2	Elementy przytwierdzone do elewacji. <b>S. dobry.</b>	Instalacja oświetleniowa, portfenetry, zadaszenia, tablice informacyjne.		
1.3	Dach.			
1.3.1	Pokrycie. <b>S. zadowolający.</b>	System odwróconego dachu . Warstwa żwiru płukanego.		
1.3.2	Konstrukcja dachu. <b>S. dobry.</b>	Konstrukcja żelbetowa.		
1.3.3	Obróbki blacharskie. <b>S. dobry.</b>	Obróbki blacharskie z blachy stalowej płaskiej kadmowanej.		
1.3.4	Rynny i rury spustowe. <b>S. dobry.</b>	W połąci dachowej spusty dachowe.		
1.3.5	Elementy zamocowane na dachach. <b>S. dobry.</b>	Wywietrzniki i instalacja odgromowa.		
1.3.6	Kominy. <b>S. dobry.</b>	Kominy z czapami betonowymi otynkowane tynkiem cienkowarstwowym.		
1.4	Stolarka. <b>S. zadowolający.</b>	Okna PVC, aluminiowe.		
1.5	Drzwi. <b>S. dobry.</b>	Stalowe oraz drewniane i aluminiowe.		

Lp.	Element obiektu. <b>Stan.</b>	Opis.		Opis wady lub uszkodzenia, uwagi.	Zalecenia i termin ich realizacji, jeżeli inny niż 6 (dla $\alpha$ ) lub 12 (dla $\beta$ ) miesięcy.
		Nr, lokalizacja wady lub uszkodzenia.			
1	2	3		4	5
2.	<b>Widoczne elementy konstrukcyjne (poza ścianami).</b>				
2.1	<b>Konstrukcja żelbetowa.</b>				
2.1.1	<b>Podciągi.</b> <b>S. dobry.</b>	<i>Monolityczne.</i>			
2.1.2	<b>Stropy.</b> <b>S. dobry.</b>	<i>Monolityczne.</i>			
2.1.3	<b>Stropodach.</b> <b>S. dobry.</b>	<i>Monolityczny.</i>			
2.1.4	<b>Balkony.</b> <b>S. zadowolający.</b>	<i>Płyty żelbetowe otynkowane z barierkami stalowymi ochronnymi.</i>			
		2.Elewacja południowa i północna.		Zacieki na podniebieniach, drzewa w szlichcie.	Naprawić, usunąć drzewka.



Lp.	Element obiektu. <b>Stan.</b>	Opis.	Opis wady lub uszkodzenia, uwagi.	Zalecenia i termin ich realizacji, jeżeli inny niż 6 (dla $\alpha$ ) lub 12 (dla $\beta$ ) miesięcy.
		Nr, lokalizacja wady lub uszkodzenia.		
1	2	3	4	5



Nad schodami.

Nad zakładem fryzjerskim.

2.1.5	Schody wewnętrzne. <b>S. dobry.</b>	Żelbetowe w wykładzinie z ceramicznych płytek gresowych.		
2.1.6	Schody zewnętrzne. <b>S. zadowalający.</b>	Z betonowej kostki brukowej.		
		3. Elewacja wschodnia	Zapadnięte kostki na podeście.	Naprawić uszkodzenie.





Lp.	Element obiektu. <b>Stan.</b>	Opis.	Opis wady lub uszkodzenia, uwagi.	Zalecenia i termin ich realizacji, jeżeli inny niż 6 (dla $\alpha$ ) lub 12 (dla $\beta$ ) miesięcy.
		Nr, lokalizacja wady lub uszkodzenia.		
1	2	3	4	5
3.	Ściany.			
3.1	Ściany zewnętrzne. <b>S. dobry.</b>	Warstwowe oraz żelbetowe monolityczne.		
3.2	Ściany wewnętrzne. <b>S. zadowalający.</b>	Żelbetowe monolityczne.  4. Pomieszczenie garaży. ściana środkowa klatka-1 (węzeł cieplny, hydrofornia), boks 102.	Zawilgocenia ściany w strefie posadzki na całej długości ściany.	Usunąć przyczynę i wyremontować uszkodzoną wyprawę tynkarską.



4.	Posadzki.			
4.1	Posadzki –korytarze. <b>S. dobry.</b>	W wykładzinach z płytek ceramicznych gresowych.		
4.2	Posadzki – pomieszczenia garaży. <b>S. dobry.</b>	Betonowe utwardzone.		
4.3	Strop garaży. <b>S. zadowalający.</b>	Żelbetowy.		
5.	Sufity. <b>S. dobry.</b>	Tynkowane tynkiem cementowo – wapiennym, malowane farbą emulsyjną.		

Lp.	Element obiektu. <b>Stan.</b>	Opis.	Opis wady lub uszkodzenia, uwagi.	Zalecenia i termin ich realizacji, jeżeli inny niż 6 (dla $\alpha$ ) lub 12 (dla $\beta$ ) miesięcy.
		Nr, lokalizacja wady lub uszkodzenia.		
1	2	3	4	5
6.	<b>Stolarka wewnętrzna.</b> <b>S. dobry.</b>	<i>Drzwi drewniane okleinowane, stalowe i aluminiowe.</i>		
7.	<b>Powłoki malarskie.</b> <b>S. zadowolający.</b>	<i>Emulsyjne, lakierowane i olejne.</i>  5. Klatka 2.	Zaciek przy oknie od 5 do 1 piętra. Zaciek przy klapie oddymiającej.	Naprawić.



Lp.	Element obiektu. <b>Stan.</b>	Opis.		Opis wady lub uszkodzenia, uwagi.	Zalecenia i termin ich realizacji, jeżeli inny niż 6 (dla $\alpha$ ) lub 12 (dla $\beta$ ) miesięcy.
		Nr, lokalizacja wady lub uszkodzenia.			
1	2	3		4	5



8.	Okładziny ścienne. <b>S. zadowolający.</b>	Płytki ceramiczne gresowe.			
9.	Elementy otoczenia obiektu.				
9.1	Podjazdy, chodniki, opaski, drogi i parkingi. <b>S. dobry.</b>	Kostka.			
9.2	Tereny zielone i ogrodzenia. <b>S. dobry.</b>	Trawniki, zaszadzenia.			
9.3	Elementy oświetlenia terenu. <b>S. dobry.</b>	Na ścianach.			

Lp.	Element obiektu. <b>Stan.</b>	Opis.	Opis wady lub uszkodzenia, uwagi.	Zalecenia i termin ich realizacji, jeżeli inny niż 6 (dla $\alpha$ ) lub 12 (dla $\beta$ ) miesięcy.
		Nr, lokalizacja wady lub uszkodzenia.		
1	2	3	4	5
<b>10.</b>	<b>Elementy instalacji obiektowych.</b>			
<b>10.1</b>	<b>Instalacja elektryczna i odgromowa.</b>			
<b>10.1.1</b>	<b>Instalacja elektryczna i odgromowa.</b>	<i>Aktualna.</i>		
<b>10.1.2</b>	<b>Instrukcja ppoż. i ewakuacji.</b>	<i>Aktualna.</i>		
<b>11.</b>	<b>Wnioski końcowe.</b>	<b>W zakresie przeprowadzonej kontroli stanu technicznego obiektu nie stwierdzono usterek uniemożliwiających jego dalszą eksploatację.</b>		

## II. Protokół okresowej kontroli stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego, estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia.

<b>Data sporządzenia poprzedniego protokołu:</b>	<b>Wykonanie wymagalnych zaleceń:</b>
2014 r.	Wykonano zalecenia.

<b>1.</b>	<b>Ocena obiektu i otoczenia.</b>	
<b>1.1</b>	<b>Stan techniczny obiektu:</b> (dobry, zadowalający, niedostateczny, awaryjny)	<b>zadowalający</b>
<i>Uwagi:</i>		
<b>1.2</b>	<b>Przydatność do użytkowania (w zakresie tego przeglądu):</b> (pełna, ograniczona, żadna)	<b>pełna</b>
<i>Uwagi:</i>		
<b>1.3</b>	<b>Estetyka obiektu:</b> (bez zarzutu, akceptowalna, nie do przyjęcia)	<b>akceptowalna</b>
<i>Uwagi:</i>		
<b>1.4</b>	<b>Estetyka otoczenia:</b> (bez zarzutu, akceptowalna, nie do przyjęcia)	<b>bez zarzutu</b>
<i>Uwagi:</i>		

### III. Protokół okresowej kontroli stanu technicznego instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska.

<b>Data sporządzenia poprzedniego protokołu:</b>	<b>Wykonanie wymagalnych zaleceń:</b>
Kwiecień 2018 r.	Zalecenia nie wykonane powtórzono.

Użyta skala ocen stanu elementów: **dobry, zadowalający, niedostateczny, awaryjny.**

Lp.	Instalacja lub jej część. <b>Stan.</b>	Opis.	Opis wady lub uszkodzenia, uwagi.	Zalecenia i termin ich realizacji, jeżeli inny niż 6 (dla $\alpha$ ) lub 12 (dla $\beta$ ) miesięcy.
		Nr, lokalizacja wady lub uszkodzenia.		
1	2	3	4	5
<b>1.</b>	<b>Instalacja kanalizacyjna.</b>			
<b>1.1</b>	<b>Kanalizacja sanitarna.</b> <b>S. dobry.</b>	<i>Instalacja podłączona do kanalizacji miejskiej.</i>		
<b>1.1.1</b>	<b>Poziomy i trasy.</b> <b>S. dobry.</b>	<i>Z żeliwa i PCV. Prowadzone pod stropami i posadzkami.</i>		
<b>1.1.2</b>	<b>Piony i podejścia.</b> <b>S. zadowalający.</b>	<i>Z PCV.</i>		
<b>1.1.3</b>	<b>Rury wywiewne.</b> <b>S. dobry.</b>	<i>Z PCV wyprowadzone ponad dach.</i>		
<b>1.2</b>	<b>Kanalizacja deszczowa.</b> <b>S. dobry.</b>	<i>Odprowadzenie do kanalizacji miejskiej Odwodnienie dachów poprzez wpusty dachowe systemowe.</i>		
<b>1.2.1</b>	<b>Rurociągi i wpusty.</b> <b>S. dobry.</b>	<i>Wpusty dachowe systemowe. Piony deszczowe z PE i PCV.</i>		
<b>1.2.2</b>	<b>Rynny i rury spustowe.</b> <b>S. dobry.</b>	<i>Odprowadzenie wód deszczowych rynnami i rurami spustowymi z daszków.</i>		

Lp.	Instalacja lub jej część. <b>Stan.</b>	Opis.	Opis wady lub uszkodzenia, uwagi.	Zalecenia i termin ich realizacji, jeżeli inny niż 6 (dla $\alpha$ ) lub 12 (dla $\beta$ ) miesięcy.
		Nr, lokalizacja wady lub uszkodzenia.		
1	2	3	4	5
1.2.3	Odwodnienia liniowe w garażach. <b>S. zadowolający.</b>	Odprowadzenie wód systemowymi odwodnieniami liniowymi. Rurociągi z żeliwa bezkiesiowego.		
1.2.4	Odwodnienia liniowe zewnętrzne <b>S. dobry.</b>	Odprowadzenie wód systemowymi odwodnieniami liniowymi.		
2.	Separatory zanieczyszczeń.			
2.1	Separatory substancji stałych i ropopochodnych <b>S. dobry.</b>	Separator w wydzielonym pomieszczeniu na garażu.		
3.	Urządzenia do gromadzenia odpadów. <b>S. dobry.</b>	Wiata śmietnikowa na odpady segregowane i zmieszane.		
4.	Urządzenia służące do ochrony powietrza. <b>S. dobry.</b>	Filtry w centralach wentylacyjnych.		
5.	Urządzenia przeciwdźwiękowe. <b>S. dobry.</b>	Tłumiki hałasu w układzie wentylacji.		
6.	Instalacje zaopatrzenia w wodę.			
6.1	Woda zimna. <b>S. dobry.</b>	Zasilana z sieci miejskiej		
6.1.1	Pompownia. <b>S. zadowolający.</b>	Pompownie zlokalizowane na poziomie garaży.		
		1. Hydrofornie.	Korozja zaworów.	Odczyścić i zabezpieczyć antykorozyjnie, w razie potrzeby wymienić.

Lp.	Instalacja lub jej część. <b>Stan.</b>	Opis.	Opis wady lub uszkodzenia, uwagi.	Zalecenia i termin ich realizacji, jeżeli inny niż 6 (dla $\alpha$ ) lub 12 (dla $\beta$ ) miesięcy.
		Nr, lokalizacja wady lub uszkodzenia.		
1	2	3	4	5



6.1.2	Instalacja (rury, zawory). <b>S. dobry.</b>	Rurociągi z rur stalowych ocynkowanych i PP		Drobne przecieki na instalacjach usuwać na bieżąco.
6.2	Woda ciepła.			
6.2.1	Przygotowanie. <b>S. dobry.</b>	Przygotowanie w węźle wymiennikowym.		
6.2.2	Instalacja (rury, zawory). <b>S. dobry.</b>	Z rur stalowych ocynkowanych i PP, kurki kulowe.		Drobne przecieki na instalacjach usuwać na bieżąco.



Lp.	Instalacja lub jej część. <b>Stan.</b>	Opis.	Opis wady lub uszkodzenia, uwagi.	Zalecenia i termin ich realizacji, jeżeli inny niż 6 (dla α) lub 12 (dla β) miesięcy.
		Nr, lokalizacja wady lub uszkodzenia.		
1	2	3	4	5
7.	Ogrzewanie.			
7.1	Źródło – węzły ciepłne. <b>S. zadowolający.</b>	Węzeł ciepłny zasilany z sieci miejskiej; 3 podwężły na poziomie garaży zasilają instalację CO i CT na potrzeby wentylacji.  2. Węzły.	Skorodowane elementy instalacji.	Monitorować, w razie potrzeby wymienić.



7.2	Instalacja (rury zawory grzejniki). <b>S. dobry.</b>	Z rur stalowych i z tworzyw sztucznych; Grzejniki płytowe; zawory kulowe.		Drobne przecieki na instalacjach usuwać na bieżąco.
8.	Inne.			
8.1	Instalacja hydrantowa, wewnętrzna. <b>S. dobry.</b>	Zasilana z sieci miejskiej; z rur stalowych ocynkowanych łączonych na kołnierze i gwinty.		

Lp.	Instalacja lub jej część. <b>Stan.</b>	Opis.	Opis wady lub uszkodzenia, uwagi.	Zalecenia i termin ich realizacji, jeżeli inny niż 6 (dla $\alpha$ ) lub 12 (dla $\beta$ ) miesięcy.
		Nr, lokalizacja wady lub uszkodzenia.		
1	2	3	4	5
8.1.1	<b>Hydranty.</b> <b>S. dobry.</b>	<i>Hydranty z wyposażeniem w typowych szafkach na każdym poziomie budynku; Aktualne kontrolki przeglądów.</i>		
8.2	<b>Podręczny sprzęt zabezpieczenia ppoż.</b> <b>S. dobry.</b>	<i>Rozmieszczone gaśnice; aktualne kontrolki przeglądów.</i>		
8.3	<b>Instalacje chłodnicze.</b>			
8.3.1	<b>Instalacje chłodnicze, freonowe.</b> <b>S. dobry.</b>	<i>Agregaty chłodnicze na dachach budynków. Dodatkowe miejscowe klimatyzatory typu Split.</i>		
8.4	<b>Instalacja sygnalizacyjna w garażach.</b> <b>S. zadowalający.</b>	<i>Instalacja sygnalizacji stężenia CO w garażach sprzężona z wentylacją.</i>		
9.	<b>Wnioski końcowe.</b>	<b>W zakresie przeprowadzonej kontroli stanu technicznego instalacji obiektowych nie stwierdzono usterek uniemożliwiających jego dalszą eksploatację.</b>		

## IV. Protokół okresowej kontroli stanu technicznego przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych).

<b>Data sporządzenia poprzedniego protokołu:</b>	<b>Wykonanie wymagalnych zaleceń:</b>
Kwiecień 2018 r.	Bez zaleceń.

Użyta skala ocen stanu elementów: **dobry, zadowalający, niedostateczny, awaryjny.**

Lp.	Instalacja lub jej część. <b>Stan.</b>	Opis.	Opis wady lub uszkodzenia, uwagi.	Zalecenia i termin ich realizacji, jeżeli inny niż 6 (dla $\alpha$ ) lub 12 (dla $\beta$ ) miesięcy.
		Nr, lokalizacja wady lub uszkodzenia.		
1	2	3	4	5
<b>1.</b>	<b>Wentylacja grawitacyjna.</b>			
<b>1.1</b>	<b>Wentylacja ogólna. Nie oceniano.</b>	<i>Wentylacja grawitacyjna dla mieszkań.</i>		
<b>1.1.1</b>	<b>Przewody wentylacyjne, kratki S. dobry.</b>	<i>Przewody murowane z pustaków systemowych, kominy murowane, kratki żaluzjowe stalowe.</i>		
<b>1.</b>	<b>Wentylacja mechaniczna.</b>			
<b>1.1</b>	<b>Wentylacja ogólna. S. zadowalający.</b>	<i>Wentylacja mechaniczna w korytarzach, garażach oraz pomieszczeniach technicznych.</i>		
		1.	Wentylatory na korytarzach – zanieczyszczone filtry.	Oczyścić.
<b>1.1.1</b>	<b>Centrale wentylacyjne/ wentylatory. S. zadowalający.</b>	<i>Wentylatornie dachowe; na korytarzach wentylatory wywiewne systemu Helios.</i>		Czyścić regularnie filtry w Heliosach na kłatkach.
<b>1.1.2</b>	<b>Czerpnie i wyrzutnie powietrza. S. dobry.</b>	<i>Czerpnie i wyrzutnie zlokalizowane na dachach, zabezpieczone żaluzjami.</i>		
<b>1.1.3</b>	<b>Kanały wentylacyjne i kratki. S. dobry.</b>	<i>Przewody z blachy ocynkowanej, kratki wentylacyjne i typowe anemostaty nawiewne i wywiewne.</i>		

Lp.	Instalacja lub jej część. <b>Stan.</b>	Opis.	Opis wady lub uszkodzenia, uwagi.	Zalecenia i termin ich realizacji, jeżeli inny niż 6 (dla $\alpha$ ) lub 12 (dla $\beta$ ) miesięcy.
		Nr, lokalizacja wady lub uszkodzenia.		
1	2	3	4	5
1.2	Wentylacja oddymiająca. <b>S. dobry.</b>	Na klatkach schodowych Kłapy dymowe.		
1.3	Wentylacja garaży. <b>S. dobry.</b>	Wentylacja nawiewno – wywiewna sterowana czujnikami CO systemu Gazex.		
1.3.1	Kanały wentylacyjne i kratki. <b>S. dobry.</b>	Przewody z blachy ocynkowanej, kratki zabezpieczone żaluzjami, anemostaty nawiewne.		
2.	Uwagi dodatkowe.	Skuteczność wentylacji sprawdzono anemometrem skrzydełkowym.		
3.	Wnioski końcowe.	W zakresie przeprowadzonej kontroli stanu technicznego instalacji obiektowych nie stwierdzono usterek uniemożliwiających jego dalszą eksploatację.		