

02 06/19

M.S.M. „ENERGETYKA”
Administracja Osiedla „Stegny-Północ”

Zebrańie Domu-Nieruchomości Egejska 2 i 4

Wpł. 2019-06-03

03 06/19
MARIUSZ PABIJANEK MA STANOWISKO
PROTOKÓŁ z Zebrania Domu-Nieruchomości (ZD-N) Egejska 2 i 4

osiedla „Stegny-Południe” MSM „Energetyka” w dniu 9 maja 2019 roku o godzinie 18:00.

ZD-N otworzył Przewodniczący Rady Domu-Nieruchomości (RD-N) Egejska 2 i 4 Jakub Zieliński.

Na Przewodniczącego ZD-N wybrano jednogłośnie Jakuba Zielińskiego, a na Sekretarza ZD-N – Mariusza Pabijanka.

W zebraniu uczestniczyło 19 Mieszkańców.

Przewodniczący ZD-N zaproponował poniższy porządek zebrania, który zaaprobowano jednogłośnie.

1. Wybory do Rady Domu-Nieruchomości (RD-N) Egejska 2 i 4
2. Podstawowe działania RD-N w 2018 roku
3. Informacje o kosztach nieruchomości Egejska 2 i 4 w 2018 roku
4. Informacje o stanach budynkowych funduszy remontowych i pracach wykonanych w 2018 roku
5. Planowane remonty
6. Ocena pracy Gospodyni i Sprzątacza
7. Ocena pracy Administratora
8. Ocena pracy Konserwatorów
9. Wyniki przeglądów technicznych budynków
10. Sprawy wniesione przez Mieszkańców

Ad. 1 Wybory do Rady Domu-Nieruchomości (RD-N) Egejska 2 i 4

Zgłoszono 6 kandydatur:

- Aniela Topulos
- Mariusz Pabijanek
- Bartłomiej Kreczmański
- Paweł Dąbrowski

[Signature]

- Jakub Zieliński
- Michał Kubacki

Kandydaci wypełnili oświadczenia.

Mieszkańcy poparli wszystkich kandydatów jednogłośnie.

Ad. 2 Podstawowe działania RD-N w 2018 roku

- Uporządkowanie działań operatorów w budynkach,
- Comiesięczne przeglądy z administratorem,
- Najem pustych piwnic, ujednoczenie stawek.

Na prośbę Mieszkańców RD-N wystąpiła do administracji z zapytaniem o koszty:

- Gospodarza Egejska 4 - 48.419,6 zł w 2018 roku,
- firmy zewnętrznej Egejska 2 - 20.572,79 zł w 2018 roku.

Na prośbę Mieszkańców RD-N wystąpiła do administracji z zapytaniem o liczbę mieszkań danego statusu:

Egejska 2:

- odrębna własność. – 40 lokali,
- własnościowe – 39 lokali,
- najem – 1 lokal.

Egejska 4:

- odrębna własność – 24 lokale,
- własnościowe – 54 lokale,
- lokatorskie spółdzielcze – 2 lokale.

Ad. 3 Informacje o kosztach nieruchomości Egejska 2 i 4 w 2018 roku

Mieszkańcy otrzymali tabelkę z kosztami, przychodami i wynikiem nieruchomości Egejska 2 i 4. Wynik w 2018 roku był dodatni i wyniósł 18.284,54 zł.

RD-N zamieszcza koszty, przychody i wynik na stronie internetowej nieruchomości Egejska 2 i 4: https://www.msmenergetyka.pl/stegnypd/RD-N/RDN_Stegnypd.php#Egejska_2i4



Ad. 4 Informacje o stanach budynkowych funduszy remontowych i pracach wykonanych w 2018 roku

Mieszkańcy otrzymali zestawienie remontów wykonanych w 2018 roku wraz z ich kosztami.

Informacje te RD-N zamieszczana na stronie internetowej nieruchomości Egejska 2 i 4:

https://www.msmenergetyka.pl/stegnypd/RD-N/RDN_StegnyPd.php#Egejska_2i4

Ad. 5 Planowane remonty

Egejska 2:

Budynek Egejska 2 spłaca pożyczkę na remont klatek. Po jej spłacie zostaną wymienione poziom kanalizacji, okienka piwniczne oraz zainstalowany monitoring (w tej kolejności).

Egejska 4:

Planowana jest instalacja monitoringu oraz kontynuacja wymiany instalacji c.o. (w pierwszej kolejności wymiana zaworów termostatycznych).

Ad. 6 Ocena pracy Gospodyni i Sprzątacza

Egejska 4 – pracę Gospodyni Egejska 4 oceniono pozytywnie,

Egejska 2 – pracę firmy sprzątającej Egejską 2 oceniono negatywnie - klatki są nieposprzątane, nie jest wykonywany zakres obowiązków znajdujący się w gablotach na klatkach schodowych, pod schodami jest czarno, klatki są niedomyte, klatki nie są sprzątane codziennie, nielegalne ogłoszenia nie są zrywane, pojemnik na ulotki nie jest czyszczony, krzewy nie są pielone, krawężniki nie są czyszczone z odrostów.

Mieszkańcy proszą o mycie okien na klatkach schodowych przed Świątami Wielkanocnymi.

Ad. 7 Ocena pracy Administratora

Mieszkańcy bardzo dobrze ocenili pracę Administratora.

Ad. 8 Ocena pracy Konserwatorów

Mieszkańcy zauważyli, że jest duża poprawa w pracy ekip konserwacyjnych.

*K.P. →
mogą w tym czasie
i wypracować budżet
Hm, nie ma tej
realizacji w budżecie.*

o)

i)

AW 7.2

Konserwatorzy reagują i dokonują napraw.

Ocena pozytywna.

Ad. 9 Wyniki przeglądów technicznych budynków

Przedstawiono protokół z przeglądów technicznych.

Wszystkie protokoły z przeglądów budynków RD-N zamieszcza na stronie internetowej nieruchomości Egejska 2 i 4 pod adresem: https://www.msmenergetyka.pl/stegnypd/RD-N/RDN_StegnyPd.php#Egejska_2i4

Ad. 10 Sprawy wniesione przez Mieszkańców

- 1) 0
- 2) 0
- Parkujące motory o dużej mocy przed Egejską 2 pomiędzy klatką II i III – jest to bardzo uciążliwe, zakazać parkowania pomiędzy budynkami,
 - Egejska 4/66 – notoryczne zakłócanie porządku i spokoju, chamskie zachowanie,
 - Egejska 4/10 – notoryczne libacje, częste interwencje Policji.
- E

Mariusz Pabijanek
Mariusz Pabijanek
Sekretarz ZD-N

Jakub Zieliński
J. Zieliński
Przewodniczący ZD-N

*K.P.
propono manifestacje zebrać
w sylwestrze i na str. i internet.
Ad 6: 10.
propono rozmowę
04.06.2018.*

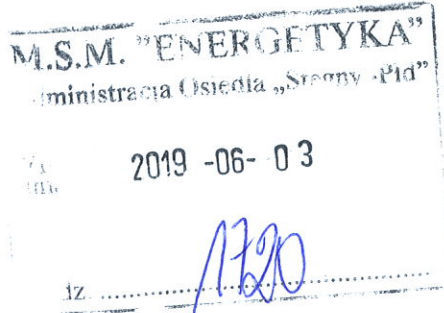
Rada Domu-Nieruchomości Egejska 2 i 4

Rada Domu-Nieruchomości
Egejska 2 i 4
denar@gazeta.pl

*E-1
06.06.2019*

Warszawa, dnia 16 maja 2019 roku

MA 5 STRONY



Szanowny Pan

Bartosz Jagielski

Kierownik AO Stegny Południe

w miejscu

dotyczy: ukonstytuowania się Rady Domu Nieruchomości Egejska 2 i 4

Szanowny Panie Kierowniku.

Informujemy, iż wybrana przez Zebranie Domu-Nieruchomości Egejska 2 i 4 w dniu 9 maja 2019 roku Rada Domu-Nieruchomości Egejska 2 i 4 ukonstytuowała się w następującym składzie:

- Przewodniczący – Jakub Zieliński
- Zastępca Przewodniczącego – Mariusz Pabijanek
- Sekretarz – Paweł Dąbrowski
- Członek – Aniela Topulos
- Członek – Bartłomiej Kreczmański
- Członek – Michał Kubacki

Wszelką korespondencję dla RD-N prosimy kierować wyłącznie na adres denar@gazeta.pl

Z poważaniem

*J. Zieliński
Kreczmański
Paw. Dąbrowski
Mariusz Pabijanek*