

# PROTOKOŁY OKRESOWEJ ROCZNEJ KONTROLI STANU TECHNICZNEGO OBIEKTU

(zg. z Art. 62 ust. 1 pkt 1 Ustawy Prawo Budowlane)

Nazwa obiektu:

**BUDYNEK MIESZKALNY**

(kategoria  $\beta$ ) \*

Adres:

**UL. EGEJSKA 2, WARSZAWA**



Właściciel/Zarządca obiektu:

**MIĘDZYKŁADOWA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA  
ENERGETYKA  
ADMINISTRACJA OSIEDLA STEGNY POŁUDNIE**

**MAJ 2015**

**Koordynator ds. obiektów:**

*Paweł  
Wojciechowski*

**504-181-210**

<b>Spis treści</b>	<b>Str.:</b>
1. Wstęp.	3
1.1 Podstawa opracowania.	3
1.2 Zakres kontroli technicznej.	3
1.3 Objasnienia.	4
1.4 Wykonanie wymagalnych zaleceń.	4
2. Podpisy osób wykonujących kontrole.	5
I. Protokół okresowej kontroli stanu technicznego elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu. (zg. z Art. 62 ust. 1 pkt 1 lit. a Ustawy Prawo Budowlane)	6
II. Protokół okresowej kontroli stanu technicznego instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska. (zg. z Art. 62 ust. 1 pkt 1 lit. b Ustawy Prawo Budowlane)	11
III. Protokół okresowej kontroli stanu technicznego przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych). (zg. z Art. 62 ust. 1 pkt 1 lit. c Ustawy Prawo Budowlane)	21
3. Uprawnienia Członków Zespołu Technicznego.	22

## 1. Wstęp.

### 1.1. Podstawa opracowania.

Okresowa kontrola techniczna została wykonana w oparciu o obowiązek wyrażony przepisami:

- **USTAWA PRAWO BUDOWLANE**, z dnia 7 lipca 1994 roku (tekst jednolity Dz.U. z 2006 r. nr 156, poz. 1118 ze zmianami).
- **ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY** z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie książki obiektu budowlanego (Dz. U. Nr 120, poz. 1134)
- **ROZPORZĄDZENIE MINISTRA SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI** z dnia 16 sierpnia 1999 r, w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych. (Dz. U z dnia 9 września 1999r.)
- **USTAWA** z dnia 10 maja 2007 r. o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z dnia 5 czerwca 2007 r. Nr. 99, poz. 665)

Wykonawcą jest **PBI Administracja 1 Sp. z o.o.** z siedzibą ul. Kutrzeby 16/18, 05 – 082 Stare Babice koło Warszawy.

Prace na terenie obiektu wykonywane były w dniu: **4 maja 2015 r.**

Przeegląd został zakończony protokołem sporządzonym: **30 czerwca 2015 r.**

Zalecany termin kolejnej okresowej kontroli: **maj 2016 r.**

### 1.2. Zakres kontroli technicznej.

Zakres kontroli technicznej określają wyżej przytoczone przepisy. Przeegląd polega na sprawdzeniu:

- a) elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu,
- b) instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska,
- c) przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych).

Elementy podlegające obowiązkowej kontroli, niewystępujące w obiekcie – nie znajdują się w zestawieniu.

Zespół techniczny dokonał oględzin obiektu oraz zapoznał się z udostępnioną dokumentacją. Na tej podstawie, w oparciu o wiedzę i doświadczenie, przeprowadzono ocenę stanu technicznego wybranych elementów, instalacji i cech obiektu.

### **1.3. Objasnienia.**

#### **1.3.1 Skala ocen elementów obiektu budowlanego:**

**Stan dobry** – stan techniczny niebudzący zastrzeżeń. Mogą występować uwagi o charakterze kosmetycznym oraz mające wpływ na trwałość elementu.

**Stan zadowalający** – stan techniczny niewskazujący na uszkodzenia konstrukcji (instalacji) budynku. Mogą występować drobne usterki niemające wpływu na bezpieczeństwo użytkowników a także uwagi, co do kosmetyki obiektu.

**Stan niedostateczny** – stan techniczny gdzie występują uszkodzenia konstrukcji (instalacji) mogące mieć wpływ na bezpieczeństwo użytkowania obiektu. Wymagane jest bezzwłoczne działanie ze strony administratora obiektu.

**Stan awaryjny** – stan techniczny gdzie występują poważne uszkodzenia konstrukcyjne (instalacyjne) stwarzające zagrożenia dla zdrowia lub życia przebywających w danym obiekcie. Uszkodzenia te mogą być przyczyną katastrofy budowlanej. Konieczne jest natychmiastowe działanie administratora obiektu.

**1.3.2** Określenia zawarte w protokole: „z przodu”; „z tyłu”; „z prawej strony”; „z lewej strony”, dotyczą osoby stojącej twarzą do obiektu.

### **1. 4 Wykonanie wymagalnych zaleceń.**

Jeżeli w treści protokołu określono zalecenia pokontrolne bez podania terminu ich realizacji, ustala się, że zalecenia należy wykonać do dnia rozpoczęcia kolejnego rocznego przeglądu, jednak nie później niż w ciągu 12 miesięcy, licząc od dnia zakończenia bieżącego przeglądu.

## 2. Podpisy osób wykonujących kontrole.

<b><u>Okresowej kontroli technicznej dokonali oraz protokół sporządzili:</u></b>		
<b>W zakresie konstrukcyjnym:</b>		
<b>Imię i nazwisko:</b>	<b>Podpisy:</b>	<b>Nr uprawnień:</b>
Jerzy Mikusek	PBI Administracja ©2015	WBP-II-K-8386/RA/107/83
<b>W zakresie instalacyjnym:</b>		
<b>Imię i nazwisko:</b>	<b>Podpisy:</b>	<b>Nr uprawnień:</b>
Marcin Zwoliński	PBI Administracja ©2015	MAZ/0093/PWOS/13

### Art. 62.

(...)

4. Kontrole, o których mowa w ust. 1, powinny być dokonywane, z zastrzeżeniem ust. 5 i 6, przez osoby posiadające uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności.

5. Kontrolę stanu technicznego instalacji elektrycznych, piorunochronnych i gazowych, o której mowa w ust. 1 pkt 1 lit. c oraz pkt 2, powinny przeprowadzać osoby posiadające kwalifikacje wymagane przy wykonywaniu dozoru nad eksploatacją urządzeń, instalacji oraz sieci energetycznych i gazowych.

6. Kontrolę stanu technicznego przewodów kominowych, o której mowa w ust. 1 pkt 1 lit. c, powinny przeprowadzać:

- 1) osoby posiadające kwalifikacje mistrza w rzemiośle kominarskim - w odniesieniu do przewodów dymowych oraz grawitacyjnych przewodów spalinowych i wentylacyjnych;
- 2) osoby posiadające uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności - w odniesieniu do przewodów kominowych, o których mowa w pkt 1, oraz do kominów przemysłowych, kominów wolno stojących oraz kominów lub przewodów kominowych, w których ciąg kominowy jest wymuszony pracą urządzeń mechanicznych.

(...)

## I. Protokół okresowej kontroli stanu technicznego elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu.

<b>Okresową kontrolę wykonał:</b>	Jerzy Mikusek
<b>Data sporządzenia poprzedniego protokołu:</b>	<b>Wykonanie wymagalnych zaleceń:</b>
Kwiecień 2014 r.	Wykonano zalecenie 1 i 2 z poprzedniego protokołu.

Użyta skala ocen stanu elementów: **dobry, zadowalający, niedostateczny, awaryjny.**

Lp.	Element obiektu. <b>Stan.</b>	Opis.	Opis wady lub uszkodzenia, uwagi.	Zalecenia i termin ich realizacji, jeżeli inny niż 6 (dla $\alpha$ ) lub 12 (dla $\beta$ ) miesięcy.
		Nr, lokalizacja wady lub uszkodzenia.		
1	2	3	4	5
<b>1.</b>	<b>Elementy zewnętrzne.</b>			
<b>1.1</b>	<b>Elewacje.</b>			
<b>1.1.1</b>	<b>E. północna.</b> <b>S. dobry .</b>	<i>Tynk cienkowarstwowy oraz mozaikowy w strefie cokołowej.</i>		
<b>1.1.2</b>	<b>E. wschodnia.</b> <b>S. zadowalający.</b>	<i>Tynk cienkowarstwowy oraz mozaikowy w strefie cokołowej.</i>  1. Wejście do kl. I.	Uszkodzenia wyprawy tynkarskiej.	Wyremontować uszkodzone fragmenty wyprawy tynkarskiej.





Lp.	Element obiektu. <b>Stan.</b>	Opis.	Opis wady lub uszkodzenia, uwagi.	Zalecenia i termin ich realizacji, jeżeli inny niż 6 (dla $\alpha$ ) lub 12 (dla $\beta$ ) miesięcy.
		Nr, lokalizacja wady lub uszkodzenia.		
1	2	3	4	5
1.1.3	E. południowa . <b>S. dobry.</b>	Tynk cienkowarstwowy oraz mozaikowy w strefie cokołowej.		
1.1.4	E. zachodnia. <b>S. dobry.</b>	Tynk cienkowarstwowy oraz mozaikowy w strefie cokołowej.		
1.2	Elementy przytwierdzone do elewacji. <b>S. dobry.</b>	Instalacja oświetleniowa, instalacja odgromowa, kraty stalowe okienne, tablice informacyjne, rury spustowe.		
1.3	<b>Dach.</b>			
1.3.1	Pokrycie. <b>S. dobry.</b>	Papa termozgrzewalna.		Należy w okresie jesienno-wiosennym czyścić całą połąc dachową oraz sprawdzać jej stan techniczny.
1.3.2	Konstrukcja dachu. <b>S. dobry.</b>	Konstrukcja żelbetowa prefabrykowana z płyt na belkach żelbetowych. Stropodach wentylowany z termoizolacją.		
1.3.3	Obróbki blacharskie. <b>S. dobry.</b>	Obróbki blacharskie z blachy stalowej płaskiej ocynkowanej.		
1.3.4	Rynny i rury spustowe. <b>S. dobry.</b>	Rynny i rury spustowe z blachy stalowej płaskiej ocynkowane oraz z PVC. W połąc dachowej spusty dachowe.		Należy w okresie jesienno-wiosennym czyścić cały system rynnowy oraz sprawdzać jego drożność i stan techniczny.

Lp.	Element obiektu. <i>Stan.</i>	<i>Opis.</i>		Opis wady lub uszkodzenia, uwagi.	Zalecenia i termin ich realizacji, jeżeli inny niż 6 (dla $\alpha$ ) lub 12 (dla $\beta$ ) miesięcy.
		Nr, lokalizacja wady lub uszkodzenia.			
1	2	3		4	5
1.3.5	Elementy zamocowane na dachach. <b>S. dobry.</b>	Wywietrzaki i wywietrzniki.			
1.3.6	Kominy. <b>S. dobry.</b>	Kominy z czapami betonowymi otynkowane tynkiem cienkowarstwowym.			
1.4	Stolarka. <b>S. dobry.</b>	Okna z PVC oraz drewniane w części okratowane.			Okresowe prace konserwacyjne.
1.5	Drzwi . <b>S. dobry.</b>	Stalowe oraz drewniane i aluminiowe.			Okresowe prace konserwacyjne.
2.	<b>Widoczne elementy konstrukcyjne (poza ścianami).</b>				
2.1	<b>Konstrukcja żelbetowa.</b>				
2.1.1	Podciągi. <b>S. dobry.</b>	Monolityczne oraz prefabrykowane.			
2.1.2	Stropy. <b>S. dobry.</b>	Stropy prefabrykowane żelbetowe i żelbetowe monolityczne.			
2.1.3	Stropodach. <b>S. dobry.</b>	Żelbetowy prefabrykowany wentylowany.			
2.1.4	Balkony. <b>S. dobry.</b>	Płyty żelbetowe otynkowane z barierkami stalowymi ochronnymi.			
2.1.5	Schody. <b>S. dobry.</b>	Żelbetowe w wykładzinie z lastryko.			
3.	<b>Ściany.</b>				
3.1	Ściany zewnętrzne. <b>S. dobry.</b>	Prefabrykowane warstwowe oraz żelbetowe monolityczne.			



Lp.	Element obiektu. <b>Stan.</b>	Opis.	Opis wady lub uszkodzenia, uwagi.	Zalecenia i termin ich realizacji, jeżeli inny niż 6 (dla α) lub 12 (dla β) miesięcy.
		Nr, lokalizacja wady lub uszkodzenia.		
1	2	3	4	5
3.2	Ściany wewnętrzne. <b>S. dobry.</b>	<i>Prefabrykowane oraz murowane z cegły pełnej białej silikatowej.</i>		
4.	Posadzki.			
4.1	Posadzki – klatka schodowa. <b>S. dobry.</b>	<i>W wykładzinach z lastriko oraz płytek ceramicznych gresowych.</i>		
4.2	Posadzki – pomieszczenia piwniczne . <b>S. zadowalający.</b>	<i>Betonowe.</i>  <i>2. Wszystkie pomieszczenia piwniczne.</i>	Uszkodzenia nawierzchni oraz nierówności.	Do generalnego remontu.



5.	Sufity. <b>S. dobry.</b>	<i>Tynkowane tynkiem cementowo – wapiennym , malowane farbą emulsyjną.</i>		
6.	Stolarka wewnętrzna. <b>S. dobry.</b>	<i>Drzwi drewniane okleinowane, stalowe i aluminiowe.</i>		Okresowe prace konserwacyjne.
7.	Powłoki malarskie. <b>S. dobry.</b>	<i>Emulsyjne , lakierowane i olejne.</i>		

Lp.	Element obiektu. <i>Stan.</i>	<i>Opis.</i>		Zalecenia i termin ich realizacji, jeżeli inny niż 6 (dla $\alpha$ ) lub 12 (dla $\beta$ ) miesięcy.
		Nr, lokalizacja wady lub uszkodzenia.	Opis wady lub uszkodzenia, uwagi.	
1	2	3	4	5
8.	Okładziny ścienne. <b>S. dobry.</b>	Wyprawy tynkarskie.		
9.	Elementy instalacji obiektowych.			
9.1	Instalacja elektryczna i odgromowa. <b>S. dobry.</b>	Instalacja odgromowa.		Okresowe prace konserwacyjne.



10.	Wnioski końcowe.	W zakresie przeprowadzonej kontroli stanu technicznego obiektu nie stwierdzono usterek uniemożliwiających jego dalszą eksploatację.
-----	------------------	---

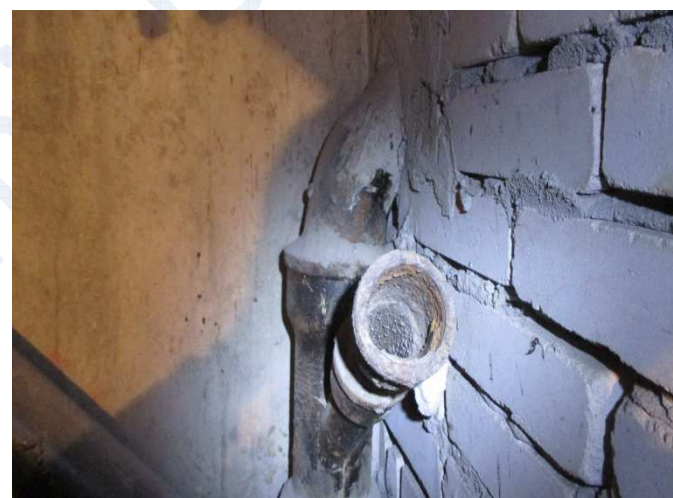
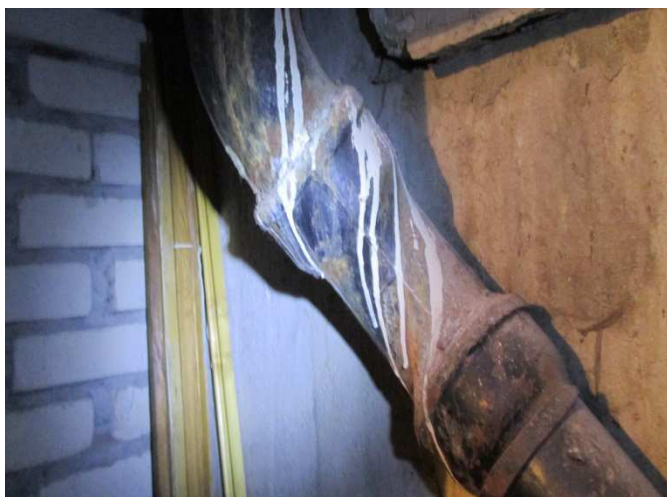
## II. Protokół okresowej kontroli stanu technicznego instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska.

<b>Okresową kontrolę wykonał:</b>	Marcin Zwoliński
<b>Data sporządzenia poprzedniego protokołu:</b>	<b>Wykonanie wymagalnych zaleceń:</b>
Maj 2014 r.	Zalecenia niewykonane powtórzono.

Użyta skala ocen stanu elementów: **dobry, zadowalający, niedostateczny, awaryjny.**

Lp.	Instalacja lub jej część. <b>Stan.</b>	Opis.	Opis wady lub uszkodzenia, uwagi.	Zalecenia i termin ich realizacji, jeżeli inny niż 6 (dla $\alpha$ ) lub 12 (dla $\beta$ ) miesięcy.
		Nr, lokalizacja wady lub uszkodzenia.		
1	2	3	4	5
1.	Instalacja kanalizacyjna.			
1.1	Kanalizacja sanitarna. <b>S. zadowalający.</b>	Odprowadzenie ścieków do kanalizacji miejskiej.		
1.1.1	Poziomy i trasy. <b>S. zadowalający.</b>	Z żeliwa i PCV.		
1.1.2	Piony i podejścia. <b>S. zadowalający.</b>	Z żeliwa i PCV.		
		1.Piwnice.	Wzery na kształtkach żeliwnych; wady połączeń kielichowych; korozja powierzchniowa rur żeliwnych; niezabezpieczony trójnik żeliwny.	Wymienić kształtki z wżerami; uszczelnić kielichy; oczyścić i pomalować rury; zabezpieczyć trójnik korkiem.

Lp.	Instalacja lub jej część. <b>Stan.</b>	Opis.	Opis wady lub uszkodzenia, uwagi.	Zalecenia i termin ich realizacji, jeżeli inny niż 6 (dla $\alpha$ ) lub 12 (dla $\beta$ ) miesięcy.
		Nr, lokalizacja wady lub uszkodzenia.		
1	2	3	4	5



WWW.PBI



Lp.	Instalacja lub jej część. <b>Stan.</b>	Opis.	Opis wady lub uszkodzenia, <i>uwagi.</i>	Zalecenia i termin ich realizacji, jeżeli inny niż 6 (dla $\alpha$ ) lub 12 (dla $\beta$ ) miesięcy.
		Nr, lokalizacja wady lub uszkodzenia.		
1	2	3	4	5
1.1.3	Rury wywiewne. <b>S. zadowolający.</b>	Rury wywiewne żeliwne, Wywiewki żeliwne.		
		2.Dach.	Uszkodzone niektóre wywiewki.	Wymenić uszkodzone wywiewki, wykonać konserwację, oczyścić i pomalować wywiewki.



1.2	Kanalizacja deszczowa. <b>S. niedostateczny.</b>	Odprowadzenie wód z dachu wewnętrznymi rurami spustowymi; wpusty dachowe; przewody azbestowo-cementowe, z PCV i żeliwa.		
		3.Pion przy lok. 79 4.Pion przy lok. 67  5.Pion przy lok. 58 6.Pion przy lok. 19 7.Pion przy lok. 9 8.Pion przy lok. 4	Rozsadzony wpust Ślady po prowizorycznej naprawie pionu Rozsadzony wpust Rozsadzony wpust Rozsadzony wpust Rozsadzony wpust	Wymenić wszystkie rozsądzone wpusty; wymenić uszkodzone odcinki rur spustowych; rozważyć kompleksową wymianę wszystkich pionów deszczowych.

Lp.	Instalacja lub jej część. <b>Stan.</b>	<i>Opis.</i> Nr, lokalizacja wady lub uszkodzenia.	Opis wady lub uszkodzenia, uwagi.	Zalecenia i termin ich realizacji, jeżeli inny niż 6 (dla $\alpha$ ) lub 12 (dla $\beta$ ) miesięcy.
1	2	3	4	5



Lp.	Instalacja lub jej część. <b>Stan.</b>	Opis.	Opis wady lub uszkodzenia, uwagi.	Zalecenia i termin ich realizacji, jeżeli inny niż 6 (dla $\alpha$ ) lub 12 (dla $\beta$ ) miesięcy.
		Nr, lokalizacja wady lub uszkodzenia.		
1	2	3	4	5
1.2.1	<b>Odwodnienia terenu.</b> <b>S. dobry.</b>	<i>Wpusty drogowe w chodnikach i parkingach; odprowadzenie wód do kanalizacji ogólnospławnej.</i>		
1.2.2	<b>Rynny i rury spustowe.</b> <b>S. zadowolający.</b>	<i>Rynny i rury spustowe na nadbudówkach dachowych ze stali ocynkowanej; na daszkach przed wejściami z PCV.</i>		
		9.Nadbudówki dachowe.	Widoczne początki korozji rynien nadbudówek dachowych.	Oczyścić i zabezpieczyć antykorozyjnie skorodowane elementy.



2.	<b>Urządzenia do gromadzenia odpadów.</b> <b>S. dobry.</b>	<i>Śmietniki na odpady zmieszane i odpady segregowane na terenie osiedla.</i>		
3.	<b>Instalacje zaopatrzenia w wodę.</b>			
3.1	<b>Woda zimna.</b> <b>S. dobry.</b>	<i>Zasilana z wodociągu miejskiego.</i>		








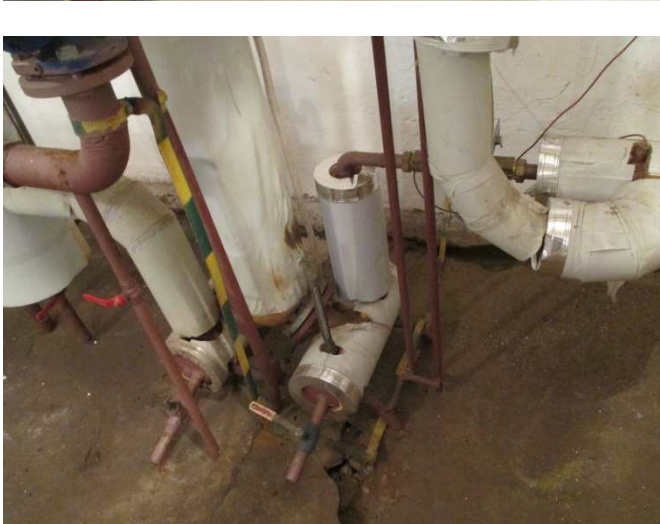
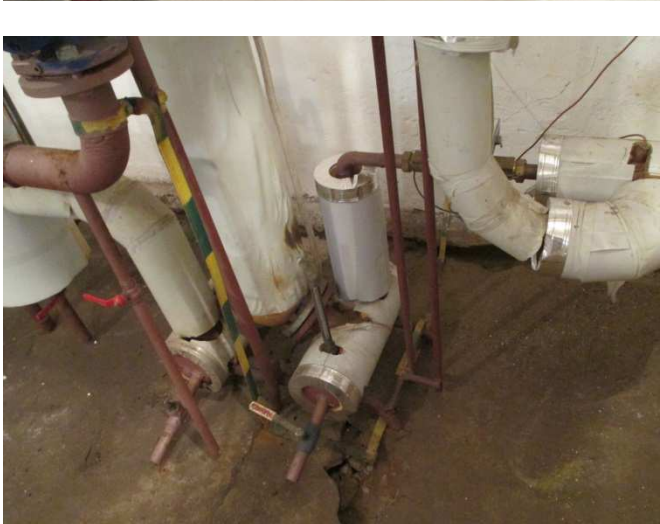
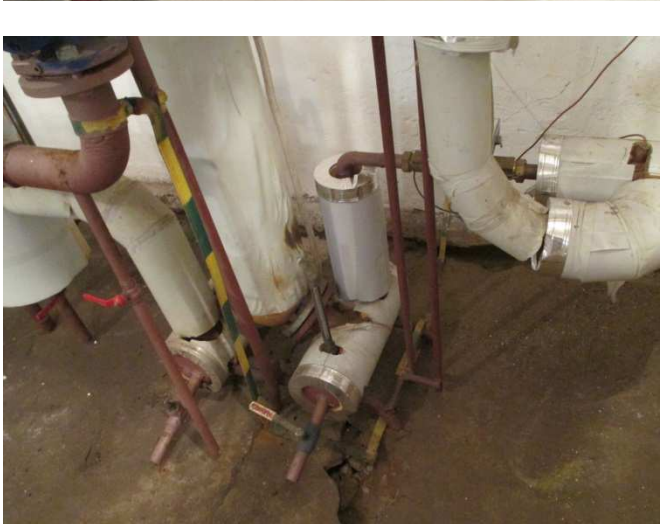
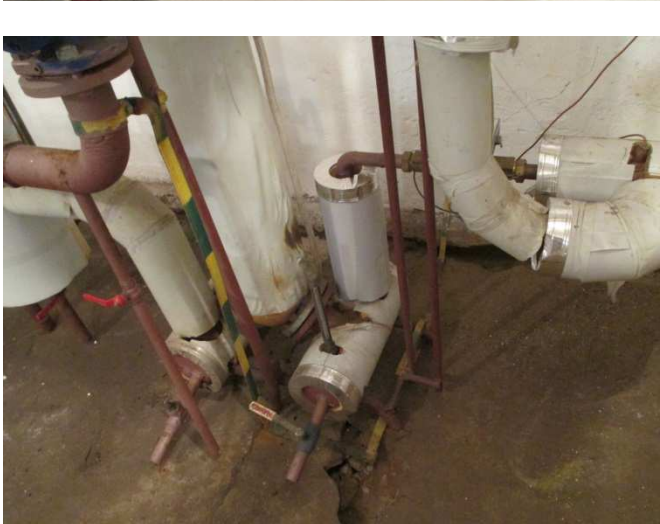
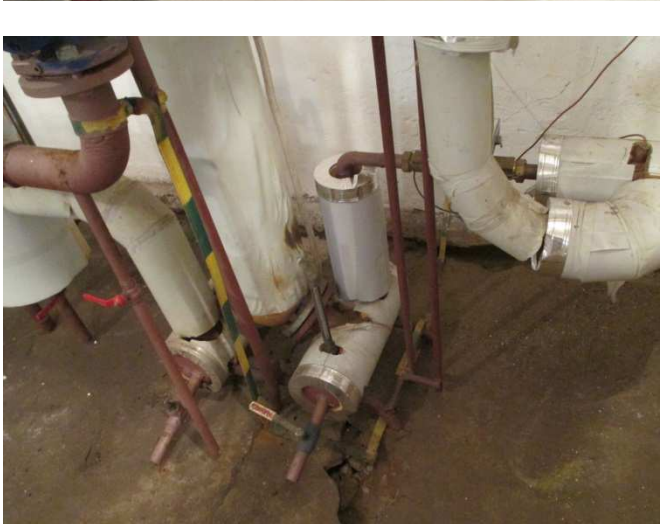
Lp.	Instalacja lub jej część. <b>Stan.</b>	Opis.	Opis wady lub uszkodzenia, uwagi.	Zalecenia i termin ich realizacji, jeżeli inny niż 6 (dla $\alpha$ ) lub 12 (dla $\beta$ ) miesięcy.
		Nr, lokalizacja wady lub uszkodzenia.		
1	2	3	4	5
3.1.1	Instalacja (rury, zawory). <b>S. dobry.</b>	Zawór główny w piwnicy; rurociągi ze stali ocynkowanej i tworzyw sztucznych; zawory kulowe.		
3.2	<b>Woda ciepła.</b>			
3.2.1	Przygotowanie. <b>S. zadowolający.</b>	Przygotowanie w węźle cieplnym.		
3.2.2	Instalacja (rury, zawory). <b>S. zadowolający.</b>	Rurociągi ze stali i tworzyw sztucznych; zawory kulowe; instalacja cyrkulacji wody.		
		10.Piwnice i piony.	Brak izolacji przewodów ciepłej wody i cyrkulacji.	Zaleca się montaż izolacji termicznych na przewodach ciepłej wody i cyrkulacji.



4.	<b>Ogrzewanie.</b>			
4.1	Źródło – węzeł cieplny. <b>S. zadowolający.</b>	Zespół wymienników i rurociągów CO i CWU; rurociągi różnych przekrojów w wykonaniu stalowym i z tworzyw sztucznych.		

Lp.	Instalacja lub jej część. <b>Stan.</b>	Opis.	Opis wady lub uszkodzenia, uwagi.	Zalecenia i termin ich realizacji, jeżeli inny niż 6 (dla $\alpha$ ) lub 12 (dla $\beta$ ) miesięcy.
		Nr, lokalizacja wady lub uszkodzenia.		
1	2	3	4	5
		Armatura różnych typów.		
		11. Węzeł nr 1. 12. Węzeł nr 2.	Wzr na zaworze zwrotnym. a. Ślady po wyciekach na izolacjach  b. Stopione izolacje  c. Ślady po wyciekach na kształtkach	Wymienić zawór  Zdemontować izolacje i ocenić stan rur, następnie odczyścić i doszczelnić kształtki i poprawić spawy, odtworzyć izolacje. Wymienić izolacje z pianki polietylenowej na bardziej odporne na temperaturę. Odczyścić i doszczelnić.



Lp.	Instalacja lub jej część. <b>Stan.</b>	<i>Opis.</i> Nr, lokalizacja wady lub uszkodzenia.	Opis wady lub uszkodzenia, uwagi.	Zalecenia i termin ich realizacji, jeżeli inny niż 6 (dla $\alpha$ ) lub 12 (dla $\beta$ ) miesięcy.
1	2	3	4	5
				
				

www.pbi.pl



Lp.	Instalacja lub jej część. <b>Stan.</b>	Opis.	Opis wady lub uszkodzenia, uwagi.	Zalecenia i termin ich realizacji, jeżeli inny niż 6 (dla $\alpha$ ) lub 12 (dla $\beta$ ) miesięcy.
		Nr, lokalizacja wady lub uszkodzenia.		
1	2	3	4	5
4.2	Instalacja (rury zawory grzejniki). <b>S. zadowolający.</b>	Rurociągi stalowe; grzejniki różnych typów głównie żeberkowe; zawory różnych typów.		
		13.Grzejniki : przy wejściu do kl.VI, przy lok. 24 i 34.	Widoczne ślady korozji.	Uszczelnić połączenia żeber; oczyścić i pomalować grzejniki.



Lp.	Instalacja lub jej część. <b>Stan.</b>	Opis.	Opis wady lub uszkodzenia, uwagi.	Zalecenia i termin ich realizacji, jeżeli inny niż 6 (dla $\alpha$ ) lub 12 (dla $\beta$ ) miesięcy.
		Nr, lokalizacja wady lub uszkodzenia.		
1	2	3	4	5
5.	Inne.			
5.1	Elementy systemu ppoż. <b>S. zadowolający.</b>	Wywieszane „Instrukcje postępowania na wypadek pożaru”		
		14.Klatki V i VI.	Brak wywieszonych „Instrukcji postępowania na wypadek pożaru”.	Uzupełnić braki.
6.	Wnioski końcowe.	W zakresie przeprowadzonej kontroli stanu technicznego instalacji obiektowych nie stwierdzono usterek uniemożliwiających jego dalszą eksploatację.		

### III. Protokół okresowej kontroli stanu technicznego przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych).

<b>Okresową kontrolę wykonał:</b>	Marcin Zwoliński
<b>Data sporządzenia poprzedniego protokołu:</b>	<b>Wykonanie wymagalnych zaleceń:</b>
Maj 2014 r.	Bez zaleceń.

Użyta skala ocen stanu elementów: **dobry, zadowalający, niedostateczny, awaryjny.**

Lp.	Instalacja lub jej część. <b>Stan.</b>	Opis.	Opis wady lub uszkodzenia, uwagi.	Zalecenia i termin ich realizacji, jeżeli inny niż 6 (dla $\alpha$ ) lub 12 (dla $\beta$ ) miesięcy.
		Nr, lokalizacja wady lub uszkodzenia.		
1	2	3	4	5
1.	Wentylacja grawitacyjna. <b>S. zadowalający.</b>	Wentylacja grawitacyjna niektórych pomieszczeń technicznych i sanitarnych.		
1.1	Przewody wentylacyjne, nasady kominowe. <b>S. zadowalający.</b>	Przewody murowane, wywietrzaki stalowe z nasadami.		
		1.Dach.	Ślady korozji na wywietrzakach cylindrycznych Uszkodzony wywietrzak.	Oczyścić i zabezpieczyć antykorozyjnie.  Wymienić podstawę wywietrzaka.



2.	<b>Wnioski końcowe.</b>	W zakresie przeprowadzonej kontroli stanu technicznego instalacji obiektowych nie stwierdzono usterek uniemożliwiających jego dalszą eksploatację.
----	-------------------------	--