

# PW-2019/04/93

## PROTOKOŁY OKRESOWEJ ROCZNEJ I PIĘCIOLETNIEJ KONTROLI STANU TECHNICZNEGO OBIEKTU

(zg. z Art. 62 ust. 1 pkt 1 i 2 Ustawy Prawo Budowlane)

Nazwa obiektu:

**BUDYNEK MIESZKALNY**

(kategoria  $\alpha$ ) \*

Adres:

**UL. EGEJSKA 17 B, WARSZAWA**



Właściciel/Zarządca obiektu:

**MIĘDZYKŁADOWA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA  
ENERGETYKA ADMINISTRACJA OSIEDLA STEGNY POŁUDNIE**

**KWIECIEŃ 2019**

**Koordynator ds. obiektów:**

*Paweł  
Wojciechowski*

**504-181-210**

Spis treści	Str.:
1.	3
1.1 Podstawa opracowania.	1
1.2 Zakres kontroli technicznej.	2
1.3 Objasnienia.	3
2. Podpisy osób wykonujacych kontrole.	3
I. Protokól okresowej kontroli stanu technicznego elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu. (zg. z Art. 62 ust. 1 pkt 1 lit. a Ustawy Prawo Budowlane)	4
II. Protokól okresowej kontroli stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego, estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia. (zg. z Art. 62 ust. 1 pkt 2 Ustawy Prawo Budowlane)	10
III. Protokól okresowej kontroli stanu technicznego instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska. (zg. z Art. 62 ust. 1 pkt 1 lit. b Ustawy Prawo Budowlane)	11
IV. Protokól okresowej kontroli stanu technicznego przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych). (zg. z Art. 62 ust. 1 pkt 1 lit. c Ustawy Prawo Budowlane)	15
3. Uprawnienia Członków Zespołu Technicznego.	17

Prace na terenie obiektu wykonywane były w dniu:

**23 kwietnia 2019 r.**

Przeгляд został zakończony protokołem sporządzonym:

**20 maja 2019 r.**

Zalecany termin kolejnej okresowej kontroli rocznej:

**listopad 2019 r.**

## 1.2 Zakres kontroli technicznej.

Zakres kontroli technicznej określają wyżej przytoczone przepisy. Przeгляд polega na sprawdzeniu:

- elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu,
- instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska,
- przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych),
- stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego, estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia.

Elementy podlegające obowiązkowej kontroli, niewystępujące w obiekcie – nie znajdują się w zestawieniu

### 1.3. Objasnienia.

#### Skala ocen elementów obiektu budowlanego:

**Stan dobry** – stan techniczny niebudzący zastrzeżeń. Mogą występować uwagi o charakterze kosmetycznym oraz mające wpływ na trwałość elementu.

**Stan zadowolający** – stan techniczny niewskazujący na uszkodzenia konstrukcji (instalacji) budynku. Mogą występować drobne usterki niemające wpływu na bezpieczeństwo użytkowników a także uwagi, co do kosmetyki obiektu.

**Stan niedostateczny** – stan techniczny gdzie występują uszkodzenia konstrukcji (instalacji) mogące mieć wpływ na bezpieczeństwo użytkownika obiektu. Wymagane jest bezzwłoczne działanie ze strony administratora obiektu.

**Stan awaryjny** – stan techniczny gdzie występują poważne uszkodzenia konstrukcyjne (instalacyjne) stwarzające zagrożenia dla zdrowia lub życia przebywających w danym obiekcie. Uszkodzenia te mogą być przyczyną katastrofy budowlanej. Konieczne jest natychmiastowe działanie administratora obiektu.

#### Skala ocen elementów obiektu budowlanego:

Określenia zawarte w protokole: „z przodu”; „z tyłu”; „z prawej strony”; „z lewej strony”, dotyczą osoby stojącej twarzą do obiektu.

#### Wykonanie wymagalnych zaleceń.

Jeżeli w treści protokołu określono zalecenia pokontrolne bez podania terminu ich realizacji, ustala się, że zalecenia należy wykonać do dnia rozpoczęcia kolejnego rocznego przeglądu, jednak nie później niż w ciągu 12 miesięcy, licząc od dnia zakończenia bieżącego przeglądu.

#### Podstawa prawna:

Okresowa kontrola techniczna została wykonana w oparciu o obowiązek wyrażony przepisami:

- **USTAWA PRAWO BUDOWLANE**, z dnia 7 lipca 1994 roku Dz.U. z 2017 r. poz. 1332)
- **ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY** z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie książki obiektu budowlanego (Dz. U. Nr 120, poz. 1134)
- **ROZPORZĄDZENIE MINISTRA SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI** z dnia 16 sierpnia 1999 r, w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych. (Dz. U z dnia 9 września 1999r.)
- **USTAWA** z dnia 20 lutego 2015 r. o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2015 r. poz. 443)

### 2. Podpisy osób wykonujących kontrole.

#### W zakresie konstrukcyjnym:

Janusz Płoński

#### W zakresie instalacyjnym:

Marek Remplewicz

## I. Protokół okresowej kontroli stanu technicznego elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu.

<b>Data sporządzenia poprzedniego protokołu:</b>	<b>Wykonanie wymagalnych zaleceń:</b>
Listopad 2018 r.	Wykonano zalecenia.

Użyta skala ocen stanu elementów: **dobry, zadowalający, niedostateczny, awaryjny.**

Lp.	Element obiektu. <b>Stan.</b>	Opis.		Opis wady lub uszkodzenia, uwagi.	Zalecenia i termin ich realizacji, jeżeli inny niż 6 (dla $\alpha$ ) lub 12 (dla $\beta$ ) miesięcy.
		Nr, lokalizacja wady lub uszkodzenia.			
1	2	3		4	5
<b>1.</b>	<b>Elementy zewnętrzne.</b>				
<b>1.1</b>	<b>Elewacje.</b>				
<b>1.1.1</b>	<b>Elewacje</b> <b>S. zadowalający.</b>	<i>Tynk cienkowarstwowy w części boniowany, okładzina ścienna z płytek gresowych.</i>			
<b>1.2</b>	<b>Elementy przytwierdzone do elewacji.</b> <b>S. dobry.</b>	<i>Instalacja oświetleniowa, zadaszenia, elementy architektoniczne, tablice informacyjne, barierki ochronne winda dla niepełnosprawnych.</i>			
		1.		Korozja windy dla niepełnosprawnych.	Oczyszczyć i pomalować.



Lp.	Element obiektu. <b>Stan.</b>	Opis.	Opis wady lub uszkodzenia, uwagi.	Zalecenia i termin ich realizacji, jeżeli inny niż 6 (dla $\alpha$ ) lub 12 (dla $\beta$ ) miesięcy.
		Nr, lokalizacja wady lub uszkodzenia.		
1	2	3	4	5
<b>1.3</b>	<b>Dach.</b>			
<b>1.3.1</b>	<b>Pokrycie.</b> <b>S. dobry.</b>	<i>System odwróconego dachu.</i>		
<b>1.3.2</b>	<b>Konstrukcja dachu.</b> <b>S. dobry.</b>	<i>Konstrukcja żelbetowa monolityczna w systemie odwróconego dachu.</i>		
<b>1.3.3</b>	<b>Obróbki blacharskie.</b> <b>S. dobry.</b>	<i>Obróbki blacharskie z blachy stalowej płaskiej kadmowanej.</i>		
<b>1.3.4</b>	<b>Rynny i rury spustowe.</b> <b>S. zadowalający.</b>	<i>W połaci dachowej spusty dachowe.</i>		
<b>1.3.5</b>	<b>Elementy zamocowane na dachach.</b> <b>S. dobry.</b>	<i>Wywietrzniki i instalacja odgromowa.</i>		
<b>1.3.6</b>	<b>Kominy.</b> <b>S. dobry.</b>	<i>Kominy z czapami betonowymi otynkowane tynkiem cienkowarstwowym.</i>		
<b>1.4</b>	<b>Stołarka.</b> <b>S. dobry.</b>	<i>Okna z PVC oraz aluminiowe, przeszklenia ślusarka aluminiową.</i>		
<b>1.5</b>	<b>Drzwi.</b> <b>S. dobry.</b>	<i>Stalowe oraz drewniane i aluminiowe.</i>		
<b>2.</b>	<b>Widoczne elementy konstrukcyjne (poza ścianami).</b>			
<b>2.1</b>	<b>Konstrukcja żelbetowa.</b>			
<b>2.1.1</b>	<b>Podciągi.</b> <b>S. dobry.</b>	<i>Monolityczne oraz prefabrykowane.</i>		
<b>2.1.2</b>	<b>Stropy.</b> <b>S. dobry.</b>	<i>Stropy żelbetowe monolityczne.</i>		

Lp.	Element obiektu. <b>Stan.</b>	Opis.	Opis wady lub uszkodzenia, uwagi.	Zalecenia i termin ich realizacji, jeżeli inny niż 6 (dla $\alpha$ ) lub 12 (dla $\beta$ ) miesięcy.
		Nr, lokalizacja wady lub uszkodzenia.		
1	2	3	4	5
2.1.3	<b>Stropodach.</b> <b>S. dobry.</b>	<i>Żelbetowy monolityczny wentylowany.</i>		
2.1.4	<b>Balkony, loggie.</b> <b>S. zadowolający.</b>	<i>Płyty żelbetowe otynkowane z barierkami stalowymi ochronnymi z wypełnieniem szkłem bezpiecznym.</i>		
		2.Balkon od podwórka 3 piętro.	Drzewko w spuście.	Usunąć.



2.1.5	<b>Schody wewnętrzne.</b> <b>S. dobry.</b>	<i>Żelbetowe w wykładzinie z ceramicznych płytek gresowych.</i>		
2.1.6	<b>Schody zewnętrzne.</b> <b>S. dobry.</b>	<i>Żelbetowe.</i>		

Lp.	Element obiektu. <b>Stan.</b>	Opis.		Opis wady lub uszkodzenia, uwagi.	Zalecenia i termin ich realizacji, jeżeli inny niż 6 (dla α) lub 12 (dla β) miesięcy.
		Nr, lokalizacja wady lub uszkodzenia.			
1	2	3		4	5
<b>3.</b>	<b>Ściany.</b>				
<b>3.1</b>	<b>Ściany wewnętrzne.</b> <b>S. dobry.</b>	<i>Żelbetowe monolityczne oraz murowane.</i>			
<b>3.2</b>	<b>Ściany zewnętrzne</b> <b>S. dobry.</b>	<i>Żelbetowe monolityczne oraz murowane, warstwowe.</i>			
<b>4.</b>	<b>Posadzki.</b>				
<b>4.1</b>	<b>Posadzki – klatka schodowa.</b> <b>S. dobry.</b>	<i>W wykładzinach z płytek ceramicznych gresowych.</i>			
<b>4.2</b>	<b>Posadzki – pomieszczenia garażowe.</b> <b>S. zadowolający.</b>	<i>Betonowe utwardzane.</i>			
		3.		Złuszczenia betonu.	Naprawić.



Lp.	Element obiektu. <b>Stan.</b>	Opis.	Opis wady lub uszkodzenia, uwagi.	Zalecenia i termin ich realizacji, jeżeli inny niż 6 (dla $\alpha$ ) lub 12 (dla $\beta$ ) miesięcy.
		Nr, lokalizacja wady lub uszkodzenia.		
1	2	3	4	5



5.	<b>Sufity.</b> <b>S. zadowolający.</b>	<i>Tynkowane tynkiem cementowo – wapiennym, malowane farbą emulsyjną.</i>		
6.	<b>Stolarka wewnętrzna.</b> <b>S. dobry.</b>	<i>Drzwi drewniane, stalowe i aluminiowe.</i>		
7.	<b>Powłoki malarskie.</b> <b>S. dobry.</b>	<i>Emulsyjne, lakierowane i olejne.</i>		
8.	<b>Okładziny ścienne.</b> <b>S. zadowolający.</b>	<i>Płytki ceramiczne gresowe.</i>		
9.	<b>Elementy otoczenia obiektu.</b>			
9.1	<b>Podjazdy, chodniki, opaski, drogi i parkingi.</b> <b>S. dobry.</b>	<i>Kostka.</i>		
9.2	<b>Tereny zielone i ogrodzenia.</b> <b>S. dobry.</b>	<i>Trawniki, zasadzenia, mur oporowy.</i>		
9.3	<b>Elementy oświetlenia terenu.</b> <b>S. dobry.</b>	<i>Na ścianach, słupkach.</i>		



Lp.	Element obiektu. <b>Stan.</b>	Opis.		Zalecenia i termin ich realizacji, jeżeli inny niż 6 (dla $\alpha$ ) lub 12 (dla $\beta$ ) miesięcy.
		Nr, lokalizacja wady lub uszkodzenia.	Opis wady lub uszkodzenia, uwagi.	
1	2	3	4	5
<b>10.</b>	<b>Elementy instalacji obiektowych.</b>			
<b>10.1</b>	<b>Instalacja elektryczna i odgromowa.</b>			
<b>10.1.1</b>	<b>Kontrola/ Badanie. Instalacja elektryczna i odgromowa.</b>	<i>Aktualna.</i>		
<b>10.1.2</b>	<b>Instrukcja ppoż. i ewakuacji.</b>	<i>Aktualna.</i>		
<b>11.</b>	<b>Wnioski końcowe.</b>	<b>W zakresie przeprowadzonej kontroli stanu technicznego obiektu nie stwierdzono usterek uniemożliwiających jego dalszą eksploatację.</b>		

www.pbiadministracja.pl

## II. Protokół okresowej kontroli stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego, estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia.

<b>Data sporządzenia poprzedniego protokołu:</b>	<b>Wykonanie wymagalnych zaleceń:</b>
2014 r.	Wykonano zalecenia.

<b>1.</b>	<b>Ocena obiektu i otoczenia.</b>	
<b>1.1</b>	<b>Stan techniczny obiektu:</b> (dobry, zadowalający, niedostateczny, awaryjny)	<b>dobry</b>
<i>Uwagi:</i>		
<b>1.2</b>	<b>Przydatność do użytkowania (w zakresie tego przeglądu):</b> (pełna, ograniczona, żadna)	<b>pełna</b>
<i>Uwagi:</i>		
<b>1.3</b>	<b>Estetyka obiektu:</b> (bez zarzutu, akceptowalna, nie do przyjęcia)	<b>bez zarzutu</b>
<i>Uwagi:</i>		
<b>1.4</b>	<b>Estetyka otoczenia:</b> (bez zarzutu, akceptowalna, nie do przyjęcia)	<b>bez zarzutu</b>
<i>Uwagi:</i>		

### III. Protokół okresowej kontroli stanu technicznego instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska.

<b>Data sporządzenia poprzedniego protokołu:</b>	<b>Wykonanie wymagalnych zaleceń:</b>
Kwiecień 2018 r.	Bez zaleceń.

Użyta skala ocen stanu elementów: **dobry, zadowalający, niedostateczny, awaryjny.**

Lp.	Instalacja lub jej część. <b>Stan.</b>	Opis.	Opis wady lub uszkodzenia, uwagi.	Zalecenia i termin ich realizacji, jeżeli inny niż 6 (dla $\alpha$ ) lub 12 (dla $\beta$ ) miesięcy.
		Nr, lokalizacja wady lub uszkodzenia.		
1	2	3	4	5
1.	Instalacja kanalizacyjna.			
1.1	Kanalizacja sanitarna. <b>S. dobry.</b>	Instalacja podłączona do kanalizacji miejskiej.		
1.1.1	Poziomy i trasy. <b>S. dobry.</b>	Z żeliwa i PCV. Prowadzone pod stropami i posadzkami.		
1.1.2	Piony i podejścia. <b>S. dobry.</b>	Z PCV.		
1.1.3	Rury wywiewne. <b>S. dobry.</b>	Z PCV wyprowadzone ponad dach.		
1.2	Kanalizacja deszczowa. <b>S. dobry.</b>	Odprowadzenie do kanalizacji miejskiej Odwodnienie dachów poprzez wpusty dachowe systemowe.		
1.2.1	Rurociągi i wpusty. <b>S. dobry.</b>	Wpusty systemowe kanalizacji podciśnieniowej; rurociągi z PE i PCV.		
1.2.2	Rynny i rury spustowe <b>S. dobry.</b>	Odprowadzenie wód deszczowych rynnami i rurami spustowymi z daszków.		

Lp.	Instalacja lub jej część. <b>Stan.</b>	Opis.	Opis wady lub uszkodzenia, uwagi.	Zalecenia i termin ich realizacji, jeżeli inny niż 6 (dla $\alpha$ ) lub 12 (dla $\beta$ ) miesięcy.
		Nr, lokalizacja wady lub uszkodzenia.		
1	2	3	4	5
1.2.3	Odwodnienia liniowe w garażach; rurociągi. <b>S. zadowolający.</b>	Odprowadzenie wód systemowymi odwodnieniami liniowymi; rurociągi z żeliwa bezkiesiowego.		
1.2.4	Odwodnienia liniowe zewnętrzne <b>S. dobry.</b>	Odprowadzenie wód systemowymi odwodnieniami liniowymi.		
2.	Separatory zanieczyszczeń.			
2.1	Separatory substancji stałych i ropopochodnych <b>S. dobry.</b>	Separator w wydzielonym pomieszczeniu na garażu.		
3.	Urządzenia do gromadzenia odpadów. <b>S. dobry.</b>	Wiata śmietnikowa na odpady segregowane i zmieszane.		
4.	Urządzenia służące do ochrony powietrza. <b>S. dobry.</b>	Filtry w centralach wentylacyjnych.		
5.	Urządzenia przeciwdźwiękowe. <b>S. dobry.</b>	Tłumiki hałasu w układzie wentylacji.		

Lp.	Instalacja lub jej część. <b>Stan.</b>	Opis.	Opis wady lub uszkodzenia, uwagi.	Zalecenia i termin ich realizacji, jeżeli inny niż 6 (dla $\alpha$ ) lub 12 (dla $\beta$ ) miesięcy.
		Nr, lokalizacja wady lub uszkodzenia.		
1	2	3	4	5
<b>6.</b>	<b>Instalacje zaopatrzenia w wodę.</b>			
<b>6.1</b>	<b>Woda zimna.</b> <b>S. zadowolający.</b>	<i>Zasilana z sieci miejskiej.</i>		
<b>6.1.1</b>	<b>Pompownia.</b> <b>S. dobry.</b>	<i>Pompownie zlokalizowane na poziomie garaży.</i>		
<b>6.1.2</b>	<b>Instalacja (rury, zawory).</b> <b>S. dobry.</b>	<i>Rurociągi z rur stalowych ocynkowanych i PP.</i>		
<b>6.2</b>	<b>Woda ciepła.</b>			
<b>6.2.1</b>	<b>Przygotowanie.</b> <b>S. dobry.</b>	<i>Przygotowanie w węźle wymiennikowym.</i>		
<b>6.2.2</b>	<b>Instalacja (rury, zawory).</b> <b>S. dobry.</b>	<i>Z rur stalowych ocynkowanych i PP, kurki kulowe.</i>		
<b>7.</b>	<b>Ogrzewanie.</b>			
<b>7.1</b>	<b>Źródło – węzły ciepłne.</b> <b>S. zadowolający.</b>	<i>Węzeł ciepły zasilany z sieci miejskiej; Podwężły na poziomie garaży zasilają instalację, CO i CT na potrzeby wentylacji.</i>		
<b>7.2</b>	<b>Instalacja (rury zawory grzejniki).</b> <b>S. zadowolający.</b>	<i>Z rur stalowych i z tworzyw sztucznych; Grzejniki płytowe; zawory kulowe.</i>		
<b>8.</b>	<b>Inne.</b>			
<b>8.1</b>	<b>Instalacja hydrantowa, wewnętrzna.</b> <b>S. dobry.</b>	<i>Zasilana z sieci miejskiej; z rur stalowych ocynkowanych łączonych na kołnierze i gwinty.</i>		

Lp.	Instalacja lub jej część. <b>Stan.</b>	Opis.	Opis wady lub uszkodzenia, uwagi.	Zalecenia i termin ich realizacji, jeżeli inny niż 6 (dla $\alpha$ ) lub 12 (dla $\beta$ ) miesięcy.
		Nr, lokalizacja wady lub uszkodzenia.		
1	2	3	4	5
8.1.1	<b>Hydranty.</b> <b>S. dobry.</b>	<i>Hydranty z wyposażeniem w typowych szafkach na każdym poziomie budynku; Aktualne kontrolki przeglądów.</i>		
8.2	<b>Podręczny sprzęt zabezpieczenia ppoż.</b> <b>S. dobry.</b>	<i>Rozmieszczone gaśnice; aktualne kontrolki przeglądów.</i>		
8.3	<b>Instalacje chłodnicze.</b>			
8.3.1	<b>Instalacje chłodnicze, freonowe.</b> <b>S. dobry.</b>	<i>Agregaty chłodnicze na dachach budynków; Dodatkowe miejscowe klimatyzatory typu Split.</i>		
8.4	<b>Instalacja sygnalizacyjna w garażach.</b> <b>S. zadowalający.</b>	<i>Instalacja sygnalizacji stężenia CO w garażach sprzężona z wentylacją</i>		
9.	<b>Wnioski końcowe.</b>	<b>W zakresie przeprowadzonej kontroli stanu technicznego instalacji obiektowych nie stwierdzono usterek uniemożliwiających jego dalszą eksploatację.</b>		

## IV. Protokół okresowej kontroli stanu technicznego przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych).

<b>Data sporządzenia poprzedniego protokołu:</b>	<b>Wykonanie wymagalnych zaleceń:</b>
Kwiecień 2018 r.	Bez zaleceń.

Użyta skala ocen stanu elementów: **dobry, zadowalający, niedostateczny, awaryjny.**

Lp.	Instalacja lub jej część. <b>Stan.</b>	Opis.	Opis wady lub uszkodzenia, uwagi.	Zalecenia i termin ich realizacji, jeżeli inny niż 6 (dla $\alpha$ ) lub 12 (dla $\beta$ ) miesięcy.
		Nr, lokalizacja wady lub uszkodzenia.		
1	2	3	4	5
<b>1.</b>	<b>Wentylacja grawitacyjna.</b>			
<b>1.1</b>	<b>Wentylacja ogólna. S. zadowalający.</b>	<i>Wentylacja grawitacyjna dla mieszkań oraz wybranych pomieszczeń technicznych.</i>		
<b>1.1.1</b>	<b>Przewody wentylacyjne, kratki S. zadowalający.</b>	<i>Przewody murowane z pustaków systemowych, kominy murowane, kratki żaluzjowe stalowe. Dla potrzeb wentylacji garażu czerpnie ścienne.</i>		
<b>2.</b>	<b>Wentylacja mechaniczna.</b>			
<b>2.1</b>	<b>Wentylacja ogólna. S. dobry.</b>	<i>Wentylacja mechaniczna w korytarzach, garażach oraz pomieszczeniach technicznych.</i>		
<b>2.1.1</b>	<b>Centrale wentylacyjne/ wentylatory. S. dobry.</b>	<i>Wentylatornie kanałowe w garażach.</i>		
<b>2.1.2</b>	<b>Czerpnie i wyrzutnie powietrza. S. dobry.</b>	<i>Czerpnie i wyrzutnie zlokalizowane na dachach, zabezpieczone żaluzjami.</i>		
<b>2.1.3</b>	<b>Kanały wentylacyjne i kratki. S. dobry.</b>	<i>Przewody z blachy ocynkowanej, kratki wentylacyjne i typowe anemostaty nawiewne i wywiewne.</i>		

Lp.	Instalacja lub jej część. <b>Stan.</b>	Opis.	Opis wady lub uszkodzenia, uwagi.	Zalecenia i termin ich realizacji, jeżeli inny niż 6 (dla $\alpha$ ) lub 12 (dla $\beta$ ) miesięcy.
		Nr, lokalizacja wady lub uszkodzenia.		
1	2	3	4	5
2.2	Wentylacja oddymiająca. <b>S. dobry.</b>	Na klatkach schodowych Kłapy dymowe.		
2.3	Wentylacja garaży. <b>S. dobry.</b>	Wentylacja nawiewno – wywiewna sterowana czujnikami CO systemu Gazex.		
2.3.1	Kanały wentylacyjne i kratki. <b>S. dobry.</b>	Przewody z blachy ocynkowanej, kratki zabezpieczone żeluzjami, anemostaty nawiewne.		
3.	Uwagi dodatkowe.	Skuteczność wentylacji sprawdzono anemometrem skrzydełkowym.		
4.	Wnioski końcowe.	W zakresie przeprowadzonej kontroli stanu technicznego instalacji obiektowych nie stwierdzono usterek uniemożliwiających jego dalszą eksploatację.		