

Koszty, Przychody, Wyniki I-XII 2021 r.

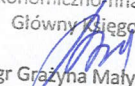
Międzyzakładowa Spółdzielnia Mieszkaniowa
 "ENERGETYKA"
 Administracja Osiedla "Stegny-Południe"
 02-764 Warszawa, ul. Portofino 8
 tel. 22/842 00 41
 zł

Nieruchomość: Egejska 2,4

Lp.	Wyszczególnienie	Plan 2021	Koszty	Przychody	Wynik
A	EKSPLOATACJA i utrzymanie nieruchomości	505 810,00	501 776,63	496 675,52	-5 101,11
1.	Eksploatacja podstawowa	277 880,00	277 161,19	268 930,85	-8 230,34
	a/ wynagr.i narz.dozorc.i sprzęt.obst.i firm sprz.	105 520,00	108 948,36		
	b/ odpis na fundusz świadczeń socjalnych	1 550,00	1 270,98		
	c/ materiały i przedmioty mało cenne	7 620,00	3 047,75		
	d/ koszty odczytów i rozliczeń c.o.	4 220,00	3 339,70		
	e/ pozost.koszty	21 100,00	27 419,65		
	f/ koszty zarządzania	137 870,00	133 134,75		
2.	Konserwacja	52 610,00	48 976,39	52 105,62	3 129,23
	a/ konserwacja budynków, wszelkich instalacji i urządzeń oraz terenów	52 610,00	48 976,39	52 105,62	3 129,23
3.	Odpisy na fundusz remontowy gzm z tytułu:	175 320,00	175 639,05	175 639,05	0,00
	a/ od lokali na inne remonty	175 320,00	175 639,05	175 639,05	0,00
	b/ z dodatniego wyniku gzm	0,00	0,00		0,00
B	OPŁATY NIEZALEŻNE	23 550,00	24 212,33	24 575,88	363,55
1.	Energia elektryczna nieruchomości wspólnej*	16 250,00	17 268,45	16 780,56	-487,89
2.	Woda na cele techniczne i ogólne	7 300,00	6 943,88	7 795,32	851,44
C	USŁUGI I OPŁATY KOMUNALNE	445 990,00	355 515,95	342 792,18	-12 723,77
1.	Podatek od nieruchomości	12 060,00	11 694,60	11 694,60	0,00
2.	Wieczyste użytkowanie gruntów	80 520,00	55 826,24	55 826,24	0,00
3.	Woda i kanalizacja (bez wody na cele tech.i og.)	164 770,00	128 163,33	128 163,33	0,00
4.	Wywóz śmieci lokalowych i wielkogabarytowych	188 640,00	159 831,78	147 108,01	-12 723,77
D	DOSTAWA CIEPŁA	355 480,00	371 529,03	371 529,03	0,00
1.	Na centralne ogrzewanie (c.o.)	226 340,00	250 008,69	250 008,69	0,00
2.	Na podgrzanie wody (c.w.)	129 140,00	121 520,34	121 520,34	0,00
	RAZEM A+B+C+D	1 330 830,00	1 253 033,94	1 235 572,61	-17 461,33
E	Pozostałe koszty, przychody finansowe i operacyjne	0,00	7 566,55	9 755,30	2 188,75
F	Koszty(+), przychody (-) roku ubiegłego	0,00	10 663,80	19 365,95	8 702,15
G	OGÓŁEM koszty, przychody, wynik	1 330 830,00	1 271 264,29	1 264 693,86	-6 570,43

Pozostałe koszty	
690,52	PFRON
7 112,46	ubezpieczenia
6 797,68	przeglądy techniczne
1 040,28	dezynfekcja, dezynsekcja
1 090,00	BHP, ochrona zdrowia
308,61	wykonanie map geodezyjnych i pomiarów
222,31	opłaty bankowe
10 157,79	inne koszty (m.in.rez. na odpr. emeryt., rez. na nagr. jubileusz.)
27 419,65	razem
Konserwacja	
8 209,85	konserwacja ogólnobudowlana
9 879,16	konserwacja zieleni
18 089,01	konserwacja własna
3 400,14	konserwacja domofonów
0,00	pozostała konserwacja
4 146,45	konserwacja ogólnobudowlana
6 562,02	konserwacja sanitarna c.o. i c.w.
3 817,15	konserwacja sanitarna wod.kan
0,00	konserwacja gazowa
6 913,50	konserwacja elektryczna
6 048,12	konserwacja zieleni
30 887,38	konserwacja obca
48 976,39	konserwacja razem
0,00	konserwacja dźwigów
48 976,39	Ogółem

* w tym energia elektryczna dot. nieruchomości	15 272,27
energia elektryczna ogólnosiedlowa	1 996,18

Z-ca Kierownika Administracji Osiedla
 ds. ekonomiczno-finansowych
 Główny Księgowy

 mgr Grażyna Małyszczuk

Kierownik Administracji Osiedla
 Pełnomocnik Zarządu

inż. Bartosz Jagielski