

# Zebranie Domu-Nieruchomości Egejska 2 i 4

W.N.M. ENERGETYKA  
Administracja Osiedla „Stegny Południe”

Wpł  
data 2015 -11- 27

Warszawa, dnia 12 czerwca 2014 roku

## PROTOKÓŁ

### z Zebrania Domu-Nieruchomości (ZD-N) Egejska 2 i 4 Osiedla „Stegny Południe”

w dniu 12 czerwca 2014 roku

ZD-N otworzył Przewodniczący Rady Domu-Nieruchomości Pan Jakub Zieliński.

W zebraniu uczestniczyło 12 osób z Egejskiej 2 i 17 osób z Egejskiej 4.

Prowadzący zaproponował następujący porządek Zebrania:

1. Wybór Prezydium Zebrania
2. Przyjęcie porządku Zebrania
3. Wybory uzupełniające do Rady Domu-Nieruchomości
4. Informacje o stanie funduszy remontowych, kosztach eksploatacji nieruchomości oraz przeglądach pięcioletnich budynków
5. Wniosek o przeniesienie nadwyżki eksploatacji na fundusze remontowe budynków
6. Podsumowanie ostatnich działań Rady Domu-Nieruchomości
7. Zlecenie prac konserwacji zieleni firmie zewnętrznej (koszenie trawy, przycinanie krzewów)
8. Rozwiązanie problemu graffiti na elewacjach budynków
9. Modernizacja węzłów cieplnych
10. Niezbędne prace do wykonania na klatkach schodowych
11. Wnioski Mieszkańców
12. Zamknięcie Zebrania

**Ad 1.** Zebrani jednogłośnie zaakceptowali Pana Bartosza Mroza jako Sekretarza ZD-N i Pana Jakuba Zielińskiego jako Przewodniczącego ZD-N.

**Ad 2.** Mieszkańcy przyjęli zaproponowany porządek Zebrania przy jednej osobie wstrzymującej się.

**Ad 3.** Ze względu na brak kandydatów ZD-N nie dokonało zmian w składzie RD-N.

**Ad 4.** Pan Jakub Zieliński przekazał zebrany stan funduszy remontowych na koniec 2013 roku i na koniec I półrocza 2014 roku, koszty eksploatacji nieruchomości w 2013 roku, a także tegoroczne protokoły z pięcioletnich przeglądów budynków oraz zakresy prac Gospodarzy i Sprzątaczy.

## Zebranie Domu-Nieruchomości Egejska 2 i 4

**Ad 5.** Mieszkańcy jednogłośnie podjęli decyzję o przeniesieniu nadwyżki eksploatacji w wysokości 16 501,73 PLN na fundusze remontowe budynków:

- Egejska 2 w kwocie 8.230,59 PLN,
- Egejska 4 w kwocie 8.271,14 PLN.

**Ad. 6** Przedstawiono podsumowanie działań RD-N dotycząc remontów:

I. Działania dotyczące Egejskiej 2:

W 2013 roku:

- wymiana części pionowej i poziomów instalacji deszczowej – 20.034,94 zł,
- drobne naprawy malarskie – 526,86 zł.

W 2014 roku:

- wymiana drzwi drewnianych na stalowe – 8.825,3 zł,
- zakup i montaż parapetów na klatki schodowe – 13.090,68 zł.

W trakcie realizacji jest:

- wymiana części pionowej instalacji deszczowej,
- modernizacja oświetlenia na klatkach schodowych.

II. Działania dotyczące Egejskiej 4:

W 2013 roku:

- wymiana części pionowej i poziomów instalacji deszczowej – 10.100,07 zł,
- wymiana opraw oświetleniowych – 17.682,84,
- montaż parapetów, malowanie elewacji i słupków, wykończenie wyjść na dach – 5.912,59 zł,
- wykonanie dwóch hydrantów ogrodowych – 1.219,72 zł.

W 2014 roku:

## Zebranie Domu-Nieruchomości Egejska 2 i 4

- wymiana drzwi drewnianych na stalowe – 8.825,68 zł,
- docieplenie stropodachu – 25.145,21 zł,
- wymiana poziomów i odcinków pionów kanalizacji sanitarnej – 37.600 zł.

W trakcie realizacji są:

- wymiana części pionowej instalacji deszczowej,
- montaż dodatkowego oświetlenia przed budynkiem,
- malowanie balkonów.

### III. Nasadzenia na nieruchomości Egejska 2 i 4 przedstawił Pan Jakub Zieliński:

W 2014 roku w planie nasadzeń są: dwa uschnięte świerki od strony placu zabaw Egejskiej 4, dwa zniszczone podczas koszenia tamaryszki na wysokości I klatki Egejskiej 2, drzewo śliwa wiśniowa – odmiana Woody, drzewo wiśnia piłkowana – odmiana Royal Burgundy, drzewo wiśnia różowa – odmiana Autumnalis Rosea, drzewo głóg dwuszyjkowy – odmiana Paul`s Scarlett od strony placu zabaw Egejskiej 4.

**Ad 7.** Za złożeniem pisma do Zarządu Spółdzielni w sprawie niezadowolającej konserwacji zieleni i za zleceniem prac konserwacji zieleni firmie zewnętrznej – 18 osób opowiedziało się za, 8 osób było przeciw, 3 osoby wstrzymały się.

**Ad 8.** Zaproponowano, aby na bocznych, pomazanych ścianach elewacji budynków wykonać graffiti, które będzie związane z Morzem Egejskim i naszym otoczeniem. Wykonanie ma być bezpłatne do czego zobowiązał się Pan Radosław Mytkowski.

**Ad 9.** Pan Jakub Zieliński przedstawił na czym miałyby polegać modernizacja węzłów ciepłych:

- wymiana kolektorów instalacji c.o.,
- wymiana skorodowanych rozdzielaczy,
- spusty z rozdzielaczy i gałęzi poziomów – wyeksploatowane zawory, skorodowany rurociąg.

Koszt wymiany kolektorów w jednym węźle wyniesie 13.500 - 17.000 zł w zależności od doboru zaworów regulacyjnych, odcinających i osprzętu. Wykonanie tych prac pozwoli na ekonomiczny rozdział ciepła na budynek oraz na naprawę instalacji bez spuszczenia gorącej wody z połowy budynku.

Prace dotyczyłyby budynku Egejska 4, gdyż w budynku Egejska 2 zostały już one wykonane.

Mieszkańcy jednogłośnie opowiedzieli się za wykonaniem w/w prac.

## Zebranie Domu-Nieruchomości Egejska 2 i 4

### **Ad 10.** Niezbędne prace do wykonania na klatkach schodowych

Dla obu budynków – Egejska 2 i Egejska 4:

- likwidacja korytek firmy 2A i przeniesienie ich skrzynek zasilających do piwnic – sprawa leży w gestii firmy 2A, która od roku, jako jedyny dostawca, ociąża się w wykonaniu tych prac,
- instalacja monitoringu/kamer – 19 osób opowiedziało się za, 3 były przeciwne, 7 wstrzymało się,
- dostarczenie do każdego mieszkania naziemnej, cyfrowej telewizji – 21 osób za, 0 przeciw, 8 wstrzymało się,
- postawienie na dachu budynku jednej, zbiorczej anteny satelitarnej – 21 osób za, 1 przeciw, 7 wstrzymało się,
- montaż szachtu teletechnicznego – 4 osoby za, 1 przeciw, 24 wstrzymały się,
- w sprawie podłączenia wszystkim mieszkańcom Internetu w cenie 12,5 zł na miesiąc zebrani postanowili, aby przeprowadzić ankietę wśród wszystkich mieszkańców.

Dla budynku Egejska 2:

- w sprawie przedstawionego przez Pana Bartosza Mroza harmonogramu i zakresu prac do wykonania na klatkach schodowych w budynku Egejska 2 – mieszkańcy jednogłośnie go zaakceptowali,
- za wymianą kaloryferów, rur c.o. na klatkach schodowych Egejskiej 2 – 11 osób opowiedziało się za, 0 osób przeciw, 1 osoba wstrzymała się od głosu,
- w sprawie zaciągnięcia pożyczki z CFR w wysokości 300 tys. zł na remont klatek w budynku Egejska 2 mieszkańcy jednogłośnie opowiedzieli się za,
- mieszkańcy Egejskiej 2 podjęli jednogłośnie decyzję, iż w budynku Egejska 2 prace dot. instalacji monitoringu, dostarczenia naziemnej telewizji cyfrowej oraz postawienia zbiorczej anteny satelitarnej, zostaną wykonane po remoncie klatek schodowych.

### **Ad 11.** Mieszkańcy nie zgłosili żadnych wniosków.

**Ad 12.** Przewodniczący zamknął zebranie informując, iż protokoły z ZD-N, informacje o remontach i kosztach eksploatacji nieruchomości znajdują się na stronie internetowej Spółdzielni w zakładce naszego osiedla.

Zebranie Domu-Nieruchomości Egejska 2 i 4

Bartosz Mróz

Bartosz Mróz

Sekretarz ZD-N

Jakub Zieliński

J. Zieliński

Przewodniczący ZD-N