

# PW-2016/05/103

## PROTOKOŁY OKRESOWEJ ROZCZNEJ KONTROLI STANU TECHNICZNEGO OBIEKTU

(zg. z Art. 62 ust. 1 pkt 1 Ustawy Prawo Budowlane)

Nazwa obiektu:

**BUDYNEK MIESZKLANY**

(kategoria  $\beta$ ) \*

Adres:

**UL. PORTOFINO 2**



Właściciel/Zarządca obiektu:

**MIĘDZYKŁADOWA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA  
ENERGETYKA ADMINISTRACJA OSIEDLA STEGNY POŁUDNIE**

**MAJ 2016**

**Koordynator ds. obiektów:**

*Paweł  
Wojciechowski*

**504-181-210**

<b>Spis treści</b>	<b>Str.:</b>
1.	3
1.1 Podstawa opracowania.	1
1.2 Zakres kontroli technicznej.	2
1.3 Objaśnienia.	3
2. Podpisy osób wykonujących kontrole.	3
I. Protokół okresowej kontroli stanu technicznego elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu. (zg. z Art. 62 ust. 1 pkt 1 lit. a Ustawy Prawo Budowlane)	4
II. Protokół okresowej kontroli stanu technicznego instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska. (zg. z Art. 62 ust. 1 pkt 1 lit. b Ustawy Prawo Budowlane)	14
III. Protokół okresowej kontroli stanu technicznego przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych). (zg. z Art. 62 ust. 1 pkt 1 lit. c Ustawy Prawo Budowlane)	21
3. Uprawnienia Członków Zespołu Technicznego.	22

Prace na terenie obiektu wykonywane były w dniu:

**2 czerwiec 2016 r.**

Przeгляд został zakończony protokołem sporządzonym:

**16 czerwca 2016 r.**

Zalecany termin kolejnej okresowej kontroli rocznej:

**czerwiec 2017 r.**

## **1.2 Zakres kontroli technicznej.**

Zakres kontroli technicznej określają wyżej przytoczone przepisy. Przeгляд polega na sprawdzeniu:

- elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu,
- instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska,
- przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych).

Elementy podlegające obowiązkowej kontroli, niewystępujące w obiekcie – nie znajdują się w zestawieniu.

### 1.3. Objasnienia.

#### Skala ocen elementów obiektu budowlanego:

**Stan dobry** – stan techniczny niebudzący zastrzeżeń. Mogą występować uwagi o charakterze kosmetycznym oraz mające wpływ na trwałość elementu.

**Stan zadowolający** – stan techniczny niewskazujący na uszkodzenia konstrukcji (instalacji) budynku. Mogą występować drobne usterki niemające wpływu na bezpieczeństwo użytkowników a także uwagi, co do kosmetyki obiektu.

**Stan niedostateczny** – stan techniczny gdzie występują uszkodzenia konstrukcji (instalacji) mogące mieć wpływ na bezpieczeństwo użytkownika obiektu. Wymagane jest bezzwłoczne działanie ze strony administratora obiektu.

**Stan awaryjny** – stan techniczny gdzie występują poważne uszkodzenia konstrukcyjne (instalacyjne) stwarzające zagrożenia dla zdrowia lub życia przebywających w danym obiekcie. Uszkodzenia te mogą być przyczyną katastrofy budowlanej. Konieczne jest natychmiastowe działanie administratora obiektu.

#### Skala ocen elementów obiektu budowlanego:

Określenia zawarte w protokole: „z przodu”; „z tyłu”; „z prawej strony”; „z lewej strony”, dotyczą osoby stojącej twarzą do obiektu.

#### Wykonanie wymagalnych zaleceń.

Jeżeli w treści protokołu określono zalecenia pokontrolne bez podania terminu ich realizacji, ustala się, że zalecenia należy wykonać do dnia rozpoczęcia kolejnego rocznego przeglądu, jednak nie później niż w ciągu 12 miesięcy, licząc od dnia zakończenia bieżącego przeglądu.

#### Podstawa prawna:

Okresowa kontrola techniczna została wykonana w oparciu o obowiązek wyrażony przepisami:

- **USTAWA PRAWO BUDOWLANE**, z dnia 7 lipca 1994 roku Dz.U. 1994 nr 89 poz. 414.
- **ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY** z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie książki obiektu budowlanego (Dz. U. Nr 120, poz. 1134)
- **ROZPORZĄDZENIE MINISTRA SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI** z dnia 16 sierpnia 1999 r, w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych. (Dz. U z dnia 9 września 1999r.)
- **USTAWA** z dnia 10 maja 2007 r. o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z dnia 5 czerwca 2007 r. Nr. 99, poz. 665)

### 2. Podpisy osób wykonujących kontrole.

**W zakresie konstrukcyjnym:**

Janusz Płoński

**W zakresie instalacyjnym:**

Marek Remplewicz

## I. Protokół okresowej kontroli stanu technicznego elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu.

<b>Data sporządzenia poprzedniego protokołu:</b>	<b>Wykonanie wymagalnych zaleceń:</b>
Maj 2015 r.	Nie wykonano zaleceń z poprzedniego protokołu.

Użyta skala ocen stanu elementów: **dobry, zadowalający, niedostateczny, awaryjny.**

Lp.	Element obiektu. <b>Stan.</b>	Opis.		Zalecenia i termin ich realizacji, jeżeli inny niż 6 (dla $\alpha$ ) lub 12 (dla $\beta$ ) miesięcy.
		Nr, lokalizacja wady lub uszkodzenia.	Opis wady lub uszkodzenia, uwagi.	
1	2	3	4	5
1.	Elementy zewnętrzne.			
1.1	Elewacje.			
1.1.1	E. północna. <b>S. zadowalający.</b>	Tynk cienkowarstwowy. 1.Strefa cokołowa elewacji.	Graffiti.	Wyremontować uszkodzone fragmenty wyprawy tynkarskiej.



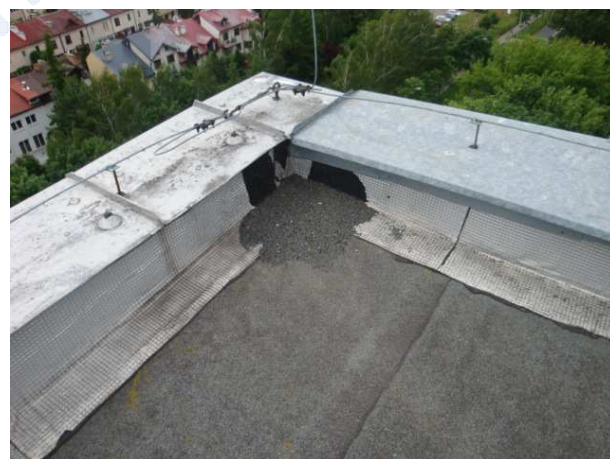
Lp.	Element obiektu. <b>Stan.</b>	Opis.	Opis wady lub uszkodzenia, uwagi.	Zalecenia i termin ich realizacji, jeżeli inny niż 6 (dla α) lub 12 (dla β) miesięcy.
		Nr, lokalizacja wady lub uszkodzenia.		
1	2	3	4	5
1.1.2	E. wschodnia. <b>S. zadowolający.</b>	Tynk cienkowarstwowy. 2.Lokalnie na elewacji.	Uszkodzenia wypraw tynkarskich, grffiti, uszkodzona listwa odbojowa.	Wyremontować uszkodzone fragmenty wyprawy tynkarskiej oraz listwy.



1.1.3	E. południowa. <b>S. dobry.</b>	Tynk cienkowarstwowy.		
1.1.4	E. zachodnia. <b>S. dobry.</b>	Tynk cienkowarstwowy.		

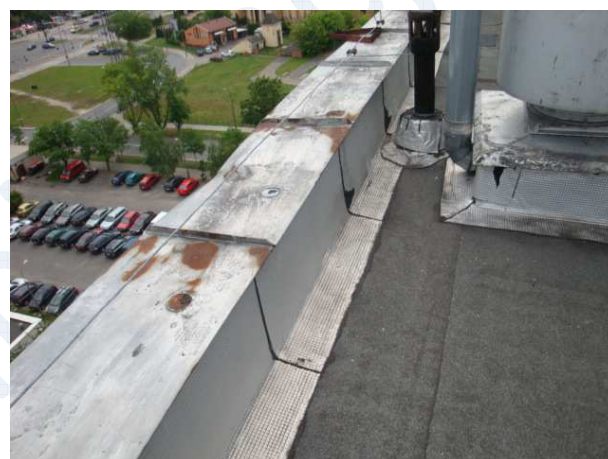


Lp.	Element obiektu. <b>Stan.</b>	Opis.	Opis wady lub uszkodzenia, uwagi.	Zalecenia i termin ich realizacji, jeżeli inny niż 6 (dla $\alpha$ ) lub 12 (dla $\beta$ ) miesięcy.
		Nr, lokalizacja wady lub uszkodzenia.		
1	2	3	4	5
1.2	Elementy przytwierdzone do elewacji. <b>S. dobry.</b>	Instalacja oświetleniowa oraz odgromowa, bariery ochronne, tablice informacyjne, rury spustowe, jednostka klimatyzacji.		
1.3	Dach.			
1.3.1	Pokrycie. <b>S. zadowolający.</b>	Papa termozgrzewalna. 3.	Zaśmiecone pokrycie.	Oczyścić. Należy w okresie jesienno-wiosennym czyścić całą powierzchnię dachową oraz sprawdzać jej stan techniczny.

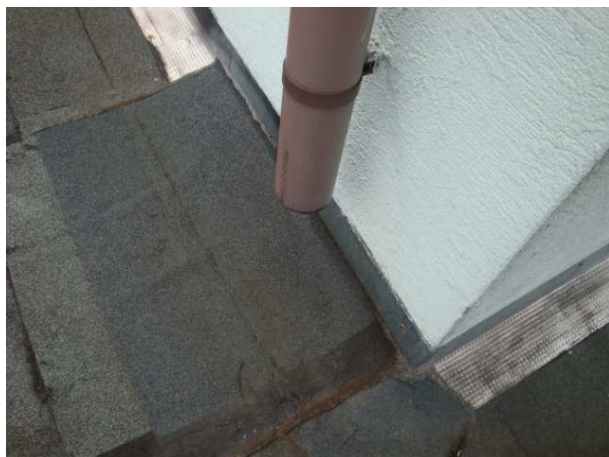


1.3.2	Konstrukcja dachu. <b>S. dobry.</b>	Konstrukcja żelbetowa prefabrykowana z płyt na belkach żelbetowych. Stropodach wentylowany z termoizolacją.		
-------	--	--	--	--

Lp.	Element obiektu. <b>Stan.</b>	Opis.	Opis wady lub uszkodzenia, uwagi.	Zalecenia i termin ich realizacji, jeżeli inny niż 6 (dla $\alpha$ ) lub 12 (dla $\beta$ ) miesięcy.
		Nr, lokalizacja wady lub uszkodzenia.		
1	2	3	4	5
1.3.3	Obróbki blacharskie. <b>S. zadowolający.</b>	Obróbki blacharskie z blachy stalowej płaskiej ocynkowanej.  4.	Ogniska korozji, uszkodzenia obróbek.	Wyremontować uszkodzone powłoki antykorozyjne.



Lp.	Element obiektu. <b>Stan.</b>	Opis.	Opis wady lub uszkodzenia, uwagi.	Zalecenia i termin ich realizacji, jeżeli inny niż 6 (dla $\alpha$ ) lub 12 (dla $\beta$ ) miesięcy.
		Nr, lokalizacja wady lub uszkodzenia.		
1	2	3	4	5
1.3.4	Rynny i rury spustowe. <b>S. zadowolający.</b>	Rynny i rury spustowe z blachy stalowej płaskiej ocynkowanej, z PVC. W połąci dachowej spusty dachowe.  5.Spusty dachowe.	Zapchane spusty , brak kolanek na rurach spustowych.	Przełożyć spusty, zamontować kolanka . Należy w okresie jesienno-wiosennym czyścić cały system rynnowy oraz sprawdzać jego drożność i stan techniczny.

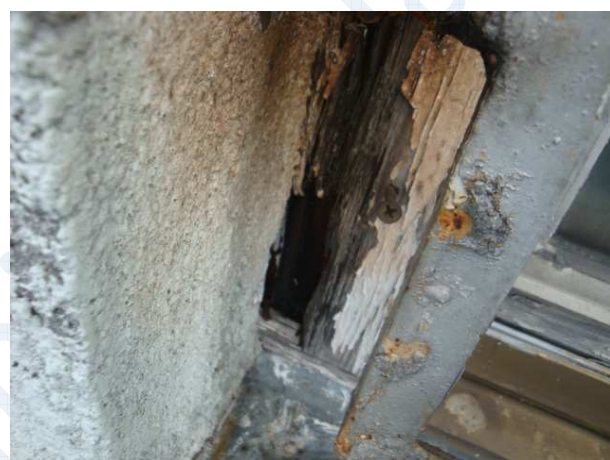




Lp.	Element obiektu. <b>Stan.</b>	Opis.	Opis wady lub uszkodzenia, uwagi.	Zalecenia i termin ich realizacji, jeżeli inny niż 6 (dla $\alpha$ ) lub 12 (dla $\beta$ ) miesięcy.
		Nr, lokalizacja wady lub uszkodzenia.		
1	2	3	4	5
1.3.5	Elementy zamocowane na dachach. <b>S. dobry.</b>	Wywietrzniki i wywietrzaki.		
1.3.6	Kominy i nadbudówka. <b>S. zadowolający.</b>	Murowane otynkowane tynkiem cienkowarstwowym.		
		6. Nadbudówka.	Rysy na wylot ściany.	Naprawić.



Lp.	Element obiektu. <b>Stan.</b>	Opis.		Opis wady lub uszkodzenia, uwagi.	Zalecenia i termin ich realizacji, jeżeli inny niż 6 (dla $\alpha$ ) lub 12 (dla $\beta$ ) miesięcy.
		Nr, lokalizacja wady lub uszkodzenia.			
1	2	3		4	5
1.4	<b>Stolarka.</b> <b>S. zadowolający</b>	Z PVC, drewniana		Uszkodzone okna, ubytki oszklenia, degradacja drewna.	Okna do wymiany.
		7. Okna w nadbudówce.			



1.5	<b>Drzwi.</b> <b>S. dobry.</b>	Stalowe, drewniane oraz aluminiowe.			Okresowe prace konserwacyjne.
2.	<b>Widoczne elementy konstrukcyjne (poza ścianami).</b>				
2.1	<b>Konstrukcja żelbetowa.</b>				
2.1.1	<b>Podciągi.</b> <b>S. dobry.</b>	Monolityczne oraz prefabrykowane.			

Lp.	Element obiektu. <b>Stan.</b>	Opis.	Opis wady lub uszkodzenia, uwagi.	Zalecenia i termin ich realizacji, jeżeli inny niż 6 (dla $\alpha$ ) lub 12 (dla $\beta$ ) miesięcy.
		Nr, lokalizacja wady lub uszkodzenia.		
1	2	3	4	5
2.1.2	<b>Stropy.</b> <b>S. dobry.</b>	Stropy prefabrykowane żelbetowe i żelbetowe monolityczne.		
2.1.3	<b>Stropodach.</b> <b>S. dobry.</b>	Żelbetowy prefabrykowany wentylowany.		
2.1.4	<b>Balkony.</b> <b>S. zadowolający.</b>	Płyty żelbetowe otynkowane z barierkami stalowymi ochronnymi.  8. Elewacja zachodnia.	Uszkodzenia konstrukcji żelbetowej płyt oraz wyprawy tynkarskiej i powłok malarskich.	Do remontu 10% balkonów. Odspojone fragmenty konstrukcji żelbetowej odkuć i zabezpieczyć przed dalszą degradacją. Do czasu wykonania robót zabezpieczających wygrodzić teren przed dostępem osób postronnych.



2.1.5	<b>Schody.</b> <b>S. dobry.</b>	Żelbetowe, w wykładzinie z lastryko oraz ceramicznych płytek gresowych.		
-------	------------------------------------	---	--	--

Lp.	Element obiektu. <b>Stan.</b>	Opis.		Opis wady lub uszkodzenia, uwagi.	Zalecenia i termin ich realizacji, jeżeli inny niż 6 (dla α) lub 12 (dla β) miesięcy.
		Nr, lokalizacja wady lub uszkodzenia.			
1	2	3		4	5
<b>3.</b>	<b>Ściany.</b>				
<b>3.1</b>	<b>Ściany zewnętrzne.</b> <b>S. dobry.</b>	<i>Prefabrykowane warstwowe oraz żelbetowe monolityczne.</i>			
<b>3.2</b>	<b>Ściany wewnętrzne.</b> <b>S. zadowolający.</b>	<i>Prefabrykowane oraz murowane z cegły pełnej białej silikatowej.</i>			
		9.Węzeł.	Zagrzybione ściany.	Naprawić.	



<b>4.</b>	<b>Posadzki.</b>				
<b>4.1</b>	<b>Posadzki – klatka schodowa.</b> <b>S. dobry.</b>	<i>W wykładzinach z lastriko oraz płytek ceramicznych gresowych.</i>			Prace konserwacyjne.
<b>4.2</b>	<b>Posadzki – pomieszczenia piwniczne.</b> <b>S. zadowolający.</b>	<i>Betonowe.</i>			
<b>5.</b>	<b>Sufity.</b> <b>S. dobry.</b>	<i>Tynkowane tynkiem cementowo – wapiennym , malowane farbą emulsyjną.</i>			



Lp.	Element obiektu. <b>Stan.</b>	Opis.	Opis wady lub uszkodzenia, uwagi.	Zalecenia i termin ich realizacji, jeżeli inny niż 6 (dla $\alpha$ ) lub 12 (dla $\beta$ ) miesięcy.
		Nr, lokalizacja wady lub uszkodzenia.		
1	2	3	4	5
6.	<b>Stolarka wewnętrzna.</b> <b>S. dobry.</b>	<i>Drzwi drewniane okleinowane, stalowe i aluminiowe.</i>  10. II klatka 8 piętro.	Pęknięta szyba w drzwiach.	Wymiana szyby.



7.	<b>Powłoki malarskie.</b> <b>S. zadowalający.</b>	<i>Emulsyjne, lakierowane i olejne.</i>  11. Strefa pralni komory zsypane, klatka I przy oknach.	Złuszczone powłoki malarskie.	Odnowić powłoki malarskie.
----	--	--	-------------------------------	----------------------------



Lp.	Element obiektu. <b>Stan.</b>	Opis.	Opis wady lub uszkodzenia, uwagi.	Zalecenia i termin ich realizacji, jeżeli inny niż 6 (dla $\alpha$ ) lub 12 (dla $\beta$ ) miesięcy.
		Nr, lokalizacja wady lub uszkodzenia.		
1	2	3	4	5



8.	Tynki wewnętrzne. <b>S. dobry.</b>	Cementowo-wapienne.		
9.	Wnioski końcowe.	W zakresie przeprowadzonej kontroli stanu technicznego obiektu nie stwierdzono usterek uniemożliwiających jego dalszą eksploatację.		

www.pbiadmin.pl

## II. Protokół okresowej kontroli stanu technicznego instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska.

<b>Data sporządzenia poprzedniego protokołu:</b>	<b>Wykonanie wymagalnych zaleceń:</b>
Maj 2015 r.	Zalecenia niewykonane powtórzono.

Użyta skala ocen stanu elementów: **dobry, zadowalający, niedostateczny, awaryjny.**

Lp.	Instalacja lub jej część. <b>Stan.</b>	Opis.	Opis wady lub uszkodzenia, uwagi.	Zalecenia i termin ich realizacji, jeżeli inny niż 6 (dla $\alpha$ ) lub 12 (dla $\beta$ ) miesięcy.
		Nr, lokalizacja wady lub uszkodzenia.		
1	2	3	4	5
<b>1.</b>	<b>Instalacja kanalizacyjna.</b>			
<b>1.1</b>	<b>Kanalizacja sanitarna.</b> <b>S. zadowalający.</b>	<i>Odprowadzenie ścieków do kanalizacji miejskiej.</i>		
<b>1.1.1</b>	<b>Poziomy i trasy.</b> <b>S. zadowalający.</b>	<i>Z żeliwa i PCV.</i>		
<b>1.1.2</b>	<b>Piony i podejścia.</b> <b>S. zadowalający.</b>	<i>Z żeliwa i PCV.</i>	Wady uszczelnień, korozja rur /powtórzono/.	Doszczelnić kielichy, przeprowadzić czyszczenie i malowanie pionów.
		1.Piwnice, węzeł cieplny.		



Lp.	Instalacja lub jej część. <b>Stan.</b>	Opis.	Opis wady lub uszkodzenia, uwagi.	Zalecenia i termin ich realizacji, jeżeli inny niż 6 (dla α) lub 12 (dla β) miesięcy.
		Nr, lokalizacja wady lub uszkodzenia.		
1	2	3	4	5
1.1.3	Rury wywiewne. <b>S. zadowolający.</b>	Rury wywiewne żeliwne. Wywiewki żeliwne wyprowadzone ponad dach.  2.Dach.	Uszkodzone wywiewki /powtórzono/.	Naprawić wywiewki.



1.2	Kanalizacja deszczowa. <b>S. zadowolający.</b>	Odprowadzenie wód z dachu wewnętrznymi rurami spustowymi; wpusty dachowe; przewody z rur PCV i żeliwa.		
		3.Dach.	Zanieczyszczone kosze wpustów.	Oczyścić.
		4.Piwnice	Nieszczelności kielichów pionów deszczowych.	Uszczelnić kielichy.
1.2.1	Odwodnienia terenu <b>S. dobry.</b>	Wpusty drogowe w chodnikach i parkingach; odprowadzenie wód do kanalizacji ogólnospławnej.		



Lp.	Instalacja lub jej część. <b>Stan.</b>	Opis.	Opis wady lub uszkodzenia, uwagi.	Zalecenia i termin ich realizacji, jeżeli inny niż 6 (dla α) lub 12 (dla β) miesięcy.
		Nr, lokalizacja wady lub uszkodzenia.		
1	2	3	4	5
1.2.2	Rynny i rury spustowe <b>S. zadowolający.</b>	Rynny i rury spustowe na nadbudówkach dachowych; ze stali ocynkowanej.		
2.	Urządzenia do gromadzenia odpadów. <b>S. zadowolający.</b>	Śmietniki na odpady zmieszane przy budynku; Śmietniki na odpady segregowane na terenie osiedla.		
2.1	Wewnętrzne urządzenia do usuwania odpadów stałych. <b>S. zadowolający.</b>	Stalowe rury spustowe; dostępne zsypy z niektórych kondygnacji.		
3.	<b>Instalacje zaopatrzenia w wodę.</b>			
3.1	Woda zimna. <b>S. dobry.</b>	Zasilana z wodociągu miejskiego.		
3.1.1	Instalacja (rury, zawory). <b>S. dobry.</b>	Zawór główny w piwnicy; rurociągi z tworzyw sztucznych; zawory kulowe.		
3.1.2	Pompy / hydrofony. <b>S. dobry.</b>	Zestaw pompy podnoszący ciśnienie w pomieszczeniu węzła. 3 pompy, kolektory ze stali nierdzewnej. Automatyka sterująca.		
3.2	<b>Woda ciepła.</b>			
3.2.1	Przygotowanie. <b>S. zadowolający.</b>	Przygotowanie w węźle ciepłym.		

Lp.	Instalacja lub jej część. <b>Stan.</b>	Opis.	Opis wady lub uszkodzenia, uwagi.	Zalecenia i termin ich realizacji, jeżeli inny niż 6 (dla $\alpha$ ) lub 12 (dla $\beta$ ) miesięcy.
		Nr, lokalizacja wady lub uszkodzenia.		
1	2	3	4	5
3.2.2	Instalacja (rury, zawory). <b>S. zadowolający.</b>	<i>Rurociągi ze stali i tworzyw sztucznych; zawory kulowe; instalacja cyrkulacji wody.</i>  5.Instalacja CWU.	Brak izolacji przewodów ciepłej wody i cyrkulacji /powtórzono/.	Zaleca się montaż izolacji termicznych na przewodach ciepłej wody i cyrkulacji.



4.	<b>Ogrzewanie.</b>			
4.1	<b>Źródło – węzeł cieplny.</b> <b>S. zadowolający.</b>	<i>Zespół wymienników i rurociągów CO i CWU; rurociągi różnych przekrojów w wykonaniu stalowym i z tworzyw sztucznych Armatura różnych typów.</i>		

Lp.	Instalacja lub jej część. <b>Stan.</b>	Opis.	Opis wady lub uszkodzenia, uwagi.	Zalecenia i termin ich realizacji, jeżeli inny niż 6 (dla α) lub 12 (dla β) miesięcy.
		Nr, lokalizacja wady lub uszkodzenia.		
1	2	3	4	5
4.2	Instalacja (rury zawory grzejniki). <b>S. zadowolający.</b>	<i>Rurociągi stalowe; grzejniki różnych typów głównie żebrowe; zawory różnych typów.</i>		
		6.Piwnice.	Ślady korozji na kształtkach instalacji w piwnicy.	Oczyścić i pomalować lub wymienić na nowe.
		7.Kl. I. p II.	Grzejnik – ślad korozji.	Oczyścić, doszczelnić, pomalować.



5.	Inne.			
5.1	Instalacja hydrantowa, wewnętrzna. <b>S. niedostateczny.</b>	<i>Instalacja hydrantowa „suche piony” z rur stalowych ocynkowanych.</i>		
		8.Instalacja hydrantowa.	Instalacja zdewastowana, nie spełnia aktualnych przepisów ppoż. /powtórzono/.	Dostosować instalację do aktualnych przepisów ppoż.; Stosować piony nawodnione i zawory 52

Lp.	Instalacja lub jej część. <b>Stan.</b>	Opis.	Opis wady lub uszkodzenia, uwagi.	Zalecenia i termin ich realizacji, jeżeli inny niż 6 (dla $\alpha$ ) lub 12 (dla $\beta$ ) miesięcy.
		Nr, lokalizacja wady lub uszkodzenia.		
1	2	3	4	5
5.1.1	Zawory hydrantowe. <b>S. niedostateczny.</b>	Szafki hydrantowe w pom. zsypów.  9.Zawory hydrantowe.	Zawory zdekompletowane /powtórzono/.	Jw.
5.2	Elementy systemu ppoż. <b>S. dobry.</b>	Wywieszona „Instrukcja postępowania na wypadek pożaru”		
6.	Wnioski końcowe.	W zakresie przeprowadzonej kontroli stanu technicznego instalacji obiektowych nie stwierdzono usterek uniemożliwiających jego dalszą eksploatację.		



### III. Protokół okresowej kontroli stanu technicznego przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych).

<b>Data sporządzenia poprzedniego protokołu:</b>	<b>Wykonanie wymagalnych zaleceń:</b>
Maj 2015 r.	Zalecenia niewykonane powtórzono.

Użyta skala ocen stanu elementów: **dobry, zadowalający, niedostateczny, awaryjny.**

Lp.	Instalacja lub jej część. <b>Stan.</b>	Opis.	Opis wady lub uszkodzenia, uwagi.	Zalecenia i termin ich realizacji, jeżeli inny niż 6 (dla $\alpha$ ) lub 12 (dla $\beta$ ) miesięcy.
		Nr, lokalizacja wady lub uszkodzenia.		
1	2	3	4	5
1.	Wentylacja grawitacyjna. <b>S. zadowalający.</b>	Wentylacja grawitacyjna niektórych pomieszczeń technicznych, klatek schodowych i pom. sanitarnych; w węźle cieplnym nawiew powietrza.		
		1. Komory zsypane.	Brak wentylacji dolnych komór zsypane. /powtórzono/.	Wykonać – odtworzyć wentylację dolnych komór zsypane.
1.1	Przewody wentylacyjne. <b>S. zadowalający.</b>	Przewody murowane, wywietrzaki stalowe z nasadami.		
		2. Dach.	Wywietrzaki – drobne ślady korozji.	Oczyścić, pomalować.
2.	<b>Wentylacja mechaniczna – nieczynna.</b>			
2.1.1	Centrale wentylacyjne/ wentylatory. <b>Nieczynne.</b>	Wentylatory dachowe wywiewne.		
3.	Uwagi dodatkowe.	Skuteczność wentylacji sprawdzono anemometrem skrzydełkowym.		
4.	Wnioski końcowe.	W zakresie przeprowadzonej kontroli stanu technicznego instalacji obiektowych nie stwierdzono usterek uniemożliwiających jego dalszą eksploatację.		