

PROTOKOŁY OKRESOWEJ ROCZNEJ KONTROLI STANU TECHNICZNEGO OBIEKTU

(zg. z Art. 62 ust. 1 pkt 1 Ustawy Prawo Budowlane)

Nazwa obiektu:

BUDYNEK MIESZKALNY

(kategoria β) *

Adres:

UL. IBERYJSKA 4, WARSZAWA



Właściciel/Zarządca obiektu:

**MIĘDZYKŁADOWA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
ENERGETYKA
ADMINISTRACJA OSIEDLA STEGNY POŁUDNIE**

MAJ 2015

Koordynator ds. obiektów:

*Paweł
Wojciechowski*

504-181-210

Spis treści	Str.:
1. Wstęp.	3
1.1 Podstawa opracowania.	3
1.2 Zakres kontroli technicznej.	3
1.3 Objasnienia.	4
1.4 Wykonanie wymagalnych zaleceń.	4
2. Podpisy osób wykonujących kontrole.	5
I. Protokół okresowej kontroli stanu technicznego elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu. (zg. z Art. 62 ust. 1 pkt 1 lit. a Ustawy Prawo Budowlane)	6
II. Protokół okresowej kontroli stanu technicznego instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska. (zg. z Art. 62 ust. 1 pkt 1 lit. b Ustawy Prawo Budowlane)	11
III. Protokół okresowej kontroli stanu technicznego przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych). (zg. z Art. 62 ust. 1 pkt 1 lit. c Ustawy Prawo Budowlane)	20
3. Uprawnienia Członków Zespołu Technicznego.	23

1. Wstęp.

1.1. Podstawa opracowania.

Okresowa kontrola techniczna została wykonana w oparciu o obowiązek wyrażony przepisami:

- **USTAWA PRAWO BUDOWLANE**, z dnia 7 lipca 1994 roku (tekst jednolity Dz.U. z 2006 r. nr 156, poz. 1118 ze zmianami).
- **ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY** z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie książki obiektu budowlanego (Dz. U. Nr 120, poz. 1134)
- **ROZPORZĄDZENIE MINISTRA SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI** z dnia 16 sierpnia 1999 r, w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych. (Dz. U z dnia 9 września 1999r.)
- **USTAWA** z dnia 10 maja 2007 r. o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z dnia 5 czerwca 2007 r. Nr. 99, poz. 665)

Wykonawcą jest **PBI Administracja 1 Sp. z o.o.** z siedzibą ul. Kutrzeby 16/18, 05 – 082 Stare Babice koło Warszawy.

Prace na terenie obiektu wykonywane były w dniu: **6 maja 2015 r.**

Przeгляд został zakończony protokołem sporządzonym: **30 czerwca 2015 r.**

Zalecany termin kolejnej okresowej kontroli: **maj 2016 r.**

1.2. Zakres kontroli technicznej.

Zakres kontroli technicznej określają wyżej przytoczone przepisy. Przeгляд polega na sprawdzeniu:

- a) elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu,
- b) instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska,
- c) przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych).

Elementy podlegające obowiązkowej kontroli, niewystępujące w obiekcie – nie znajdują się w zestawieniu.

Zespół techniczny dokonał oględzin obiektu oraz zapoznał się z udostępnioną dokumentacją. Na tej podstawie, w oparciu o wiedzę i doświadczenie, przeprowadzono ocenę stanu technicznego wybranych elementów, instalacji i cech obiektu.

1.3. Objasnienia.

1.3.1 Skala ocen elementów obiektu budowlanego:

Stan dobry – stan techniczny niebudzący zastrzeżeń. Mogą występować uwagi o charakterze kosmetycznym oraz mające wpływ na trwałość elementu.

Stan zadowalający – stan techniczny niewskazujący na uszkodzenia konstrukcji (instalacji) budynku. Mogą występować drobne usterki niemające wpływu na bezpieczeństwo użytkowników a także uwagi, co do kosmetyki obiektu.

Stan niedostateczny – stan techniczny gdzie występują uszkodzenia konstrukcji (instalacji) mogące mieć wpływ na bezpieczeństwo użytkowania obiektu. Wymagane jest bezzwłoczne działanie ze strony administratora obiektu.

Stan awaryjny – stan techniczny gdzie występują poważne uszkodzenia konstrukcyjne (instalacyjne) stwarzające zagrożenia dla zdrowia lub życia przebywających w danym obiekcie. Uszkodzenia te mogą być przyczyną katastrofy budowlanej. Konieczne jest natychmiastowe działanie administratora obiektu.

1.3.2 Określenia zawarte w protokole: „z przodu”; „z tyłu”; „z prawej strony”; „z lewej strony”, dotyczą osoby stojącej twarzą do obiektu.

1. 4 Wykonanie wymagalnych zaleceń.

Jeżeli w treści protokołu określono zalecenia pokontrolne bez podania terminu ich realizacji, ustala się, że zalecenia należy wykonać do dnia rozpoczęcia kolejnego rocznego przeglądu, jednak nie później niż w ciągu 12 miesięcy, licząc od dnia zakończenia bieżącego przeglądu.

2. Podpisy osób wykonujących kontrole.

<u>Okresowej kontroli technicznej dokonali oraz protokół sporządzili:</u>		
W zakresie konstrukcyjnym:		
Imię i nazwisko:	Podpisy:	Nr uprawnień:
Jerzy Mikusek	PBI Administracja ©2015	WBP-II-K-8386/RA/107/83
W zakresie instalacyjnym:		
Imię i nazwisko:	Podpisy:	Nr uprawnień:
Marcin Zwoliński	PBI Administracja ©2015	MAZ/0093/PWOS/13

Art. 62.

(...)

4. Kontrole, o których mowa w ust. 1, powinny być dokonywane, z zastrzeżeniem ust. 5 i 6, przez osoby posiadające uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności.

5. Kontrolę stanu technicznego instalacji elektrycznych, piorunochronnych i gazowych, o której mowa w ust. 1 pkt 1 lit. c oraz pkt 2, powinny przeprowadzać osoby posiadające kwalifikacje wymagane przy wykonywaniu dozoru nad eksploatacją urządzeń, instalacji oraz sieci energetycznych i gazowych.

6. Kontrolę stanu technicznego przewodów kominowych, o której mowa w ust. 1 pkt 1 lit. c, powinny przeprowadzać:

- 1) osoby posiadające kwalifikacje mistrza w rzemiośle kominarskim - w odniesieniu do przewodów dymowych oraz grawitacyjnych przewodów spalinowych i wentylacyjnych;
- 2) osoby posiadające uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności - w odniesieniu do przewodów kominowych, o których mowa w pkt 1, oraz do kominów przemysłowych, kominów wolno stojących oraz kominów lub przewodów kominowych, w których ciąg kominowy jest wymuszony pracą urządzeń mechanicznych.

(...)

I. Protokół okresowej kontroli stanu technicznego elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu.

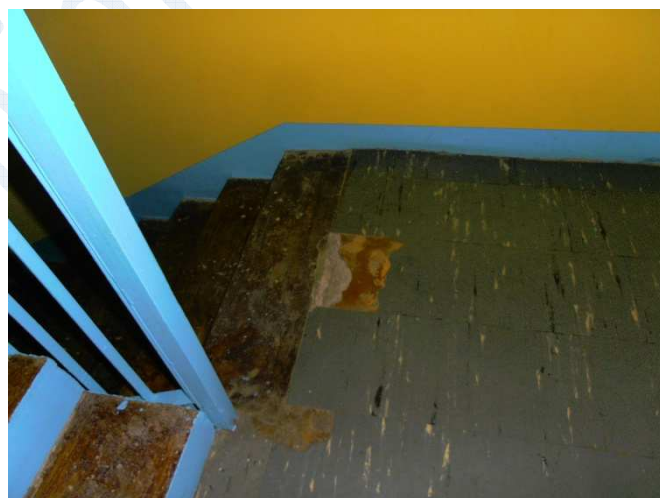
Okresową kontrolę wykonał:	Jerzy Mikusek
Data sporządzenia poprzedniego protokołu:	Wykonanie wymagalnych zaleceń:
Kwiecień 2014 r.	Wykonano część zaleceń z poprzedniego protokołu, reszta do realizacji.

Użyta skala ocen stanu elementów: **dobry, zadowalający, niedostateczny, awaryjny.**

Lp.	Element obiektu. Stan.	Opis.	Opis wady lub uszkodzenia, uwagi.	Zalecenia i termin ich realizacji, jeżeli inny niż 6 (dla α) lub 12 (dla β) miesięcy.
		Nr, lokalizacja wady lub uszkodzenia.		
1	2	3	4	5
1.	Elementy zewnętrzne.			
1.1	Elewacje.			
1.1.1	E. północna. S. dobry.	<i>Tynk cienkowarstwowy oraz mozaikowy w strefie cokołowej.</i>		
1.1.2	E. wschodnia. S. dobry.	<i>Tynk cienkowarstwowy oraz mozaikowy w strefie cokołowej.</i>		
1.1.3	E. południowa . S. dobry.	<i>Tynk cienkowarstwowy oraz mozaikowy w strefie cokołowej.</i>		
1.1.4	E. zachodnia. S. dobry.	<i>Tynk cienkowarstwowy oraz mozaikowy w strefie cokołowej.</i>		
1.2	Elementy przytwierdzone do elewacji. S. dobry.	<i>Instalacja oświetleniowa, instalacja odgromowa, kraty stalowe okienne, tablice informacyjne, rury spustowe.</i>		
1.3	Dach.			
1.3.1	Pokrycie. S. dobry.	<i>Papa termozgrzewalna.</i>		Należy w okresie jesienno-wiosennym czyścić całą połąć dachową oraz sprawdzać jej stan techniczny.

Lp.	Element obiektu. <i>Stan.</i>	<i>Opis.</i>		Opis wady lub uszkodzenia, uwagi.	Zalecenia i termin ich realizacji, jeżeli inny niż 6 (dla α) lub 12 (dla β) miesięcy.
		Nr, lokalizacja wady lub uszkodzenia.			
1	2	3		4	5
1.3.2	Konstrukcja dachu. S. dobry.	<i>Konstrukcja żelbetowa prefabrykowana z płyt na belkach żelbetowych. Stropodach wentylowany z termoizolacją.</i>			
1.3.3	Obróbki blacharskie. S. dobry.	<i>Obróbki blacharskie z blachy stalowej płaskiej ocynkowanej.</i>			
1.3.4	Rynny i rury spustowe. S. dobry.	<i>Rynny i rury spustowe z blachy stalowej płaskiej ocynkowane. W połaci dachowej spusty dachowe.</i>			Należy w okresie jesienno-wiosennym czyścić cały system rynnowy oraz sprawdzać jego drożność i stan techniczny.
1.3.5	Elementy zamocowane na dachach. S. dobry.	<i>Wywietrzniki i wywietrzaki, wentylatory wyciągowe.</i>			
1.3.6	Nadbudówki . S. dobry.	<i>Murowane i otynkowane tynkiem cementowo-wapiennym.</i>			
1.4	Stolarka. S. dobry.	<i>Okna z PVC w części okratowane.</i>			Okresowe prace konserwacyjne.
1.5	Drzwi . S. dobry.	<i>Stalowe oraz drewniane i aluminiowe .</i>			Okresowe prace konserwacyjne.
2.	Widoczne elementy konstrukcyjne (poza ścianami).				
2.1	Konstrukcja żelbetowa.				
2.1.1	Podciągi. S. dobry.	<i>Monolityczne oraz prefabrykowane.</i>			
2.1.2	Stropy. S. dobry.	<i>Stropy prefabrykowane żelbetowe i żelbetowe monolityczne.</i>			

Lp.	Element obiektu. Stan.	Opis.	Opis wady lub uszkodzenia, uwagi.	Zalecenia i termin ich realizacji, jeżeli inny niż 6 (dla α) lub 12 (dla β) miesięcy.
		Nr, lokalizacja wady lub uszkodzenia.		
1	2	3	4	5
2.1.3	Stropodach. S. dobry.	Żelbetowy prefabrykowany wentylowany.		
2.1.4	Balkony. S. dobry.	Płyty żelbetowe otynkowane z barierkami stalowymi ochronnymi.		
2.1.5	Schody. S. zadowalający.	Żelbetowe w wykładzinie z lastryko oraz płytek PVC. 1. Klatka schodowa.	Uszkodzenia nawierzchni.	Do remontu.



3.	Ściany.			
3.1	Ściany zewnętrzne. S. dobry.	Prefabrykowane warstwowe oraz żelbetowe monolityczne.		
3.2	Ściany wewnętrzne. S. dobry.	Prefabrykowane oraz murowane z cegły pełnej białej silikatowej.		

Lp.	Element obiektu. Stan.	Opis.	Opis wady lub uszkodzenia, uwagi.	Zalecenia i termin ich realizacji, jeżeli inny niż 6 (dla α) lub 12 (dla β) miesięcy.
		Nr, lokalizacja wady lub uszkodzenia.		
1	2	3	4	5
4.	Posadzki.			
4.1	Posadzki – korytarze. S. zadowolający.	W wykładzinach z lastriko oraz płytek PVC. 2. Lokalnie na kondygnacjach.	Uszkodzenia nawierzchni oraz cokołów.	Prace konserwacyjne.



4.2	Posadzki – pomieszczenia piwniczne . S. zadowolający.	Betonowe. 3. Wszystkie pomieszczenia piwniczne.	Uszkodzenia nawierzchni oraz nierówności.	Do generalnego remontu.
------------	--	--	---	-------------------------



Lp.	Element obiektu. <i>Stan.</i>	<i>Opis.</i>		Opis wady lub uszkodzenia, uwagi.	Zalecenia i termin ich realizacji, jeżeli inny niż 6 (dla α) lub 12 (dla β) miesięcy.
		Nr, lokalizacja wady lub uszkodzenia.			
1	2	3		4	5
5.	Sufity. <i>S. dobry.</i>	Tynkowane tynkiem cementowo – wapiennym, malowane farbą emulsyjną.			
6.	Stolarka wewnętrzna. <i>S. dobry.</i>	Drzwi drewniane okleinowane, stalowe i aluminiowe.			Okresowe prace konserwacyjne.
7.	Powłoki malarskie. <i>S. dobry.</i>	Emulsyjne, lakierowane i olejne.			Okresowe prace renowacyjne uszkodzonych oraz zabrudzonych powłok malarskich.
8.	Tynki wewnętrzne. <i>S. dobry.</i>	Cementowo-wapienne.			Okresowe prace renowacyjne uszkodzonych oraz zabrudzonych powłok malarskich.
9.	Elementy instalacji obiektowych.				
9.1	Instalacja elektryczna i odgromowa. <i>S. dobry.</i>	Instalacja odgromowa i elektryczna.			
10.	Wnioski końcowe.		W zakresie przeprowadzonej kontroli stanu technicznego obiektu nie stwierdzono usterek uniemożliwiających jego dalszą eksploatację.		

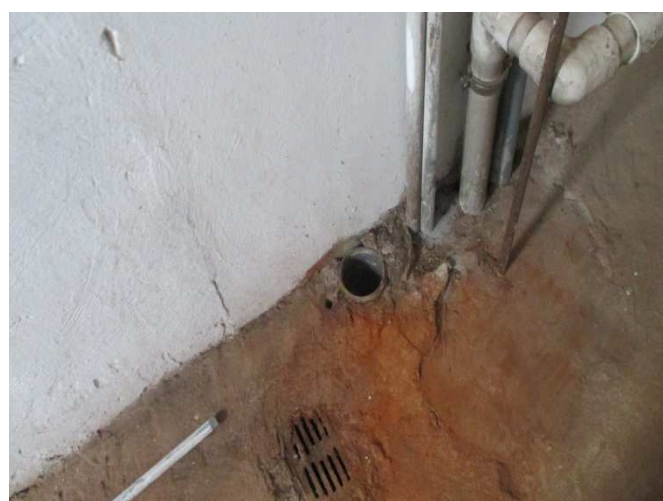
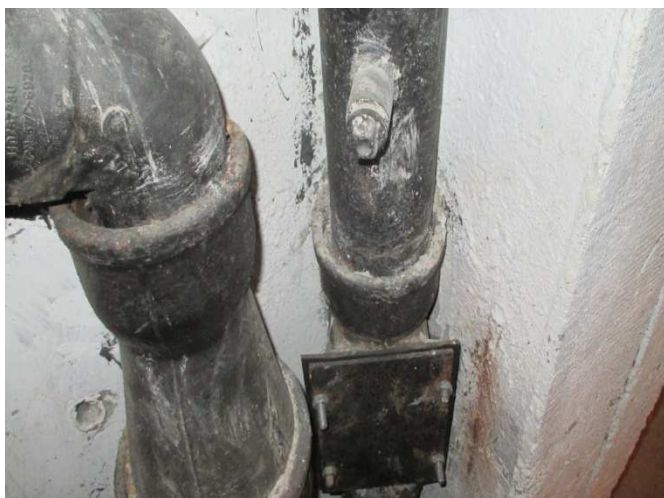
II. Protokół okresowej kontroli stanu technicznego instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska.

Okresową kontrolę wykonał:	Marcin Zwoliński
Data sporządzenia poprzedniego protokołu:	Wykonanie wymagalnych zaleceń:
Maj 2014 r.	Zalecenia niewykonane powtórzono.

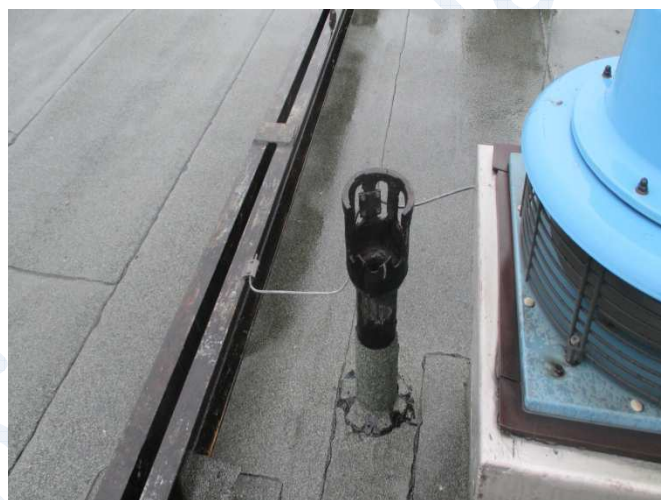
Użyta skala ocen stanu elementów: **dobry, zadowalający, niedostateczny, awaryjny.**

Lp.	Instalacja lub jej część. Stan.	Opis.		Zalecenia i termin ich realizacji, jeżeli inny niż 6 (dla α) lub 12 (dla β) miesięcy.
		Nr, lokalizacja wady lub uszkodzenia.	Opis wady lub uszkodzenia, uwagi.	
1	2	3	4	5
1.	Instalacja kanalizacyjna.			
1.1	Kanalizacja sanitarna. S. zadowalający.	Odprowadzenie ścieków do kanalizacji miejskiej.		
1.1.1	Poziomy i trasy. S. zadowalający.	Z żeliwa i PCV.		

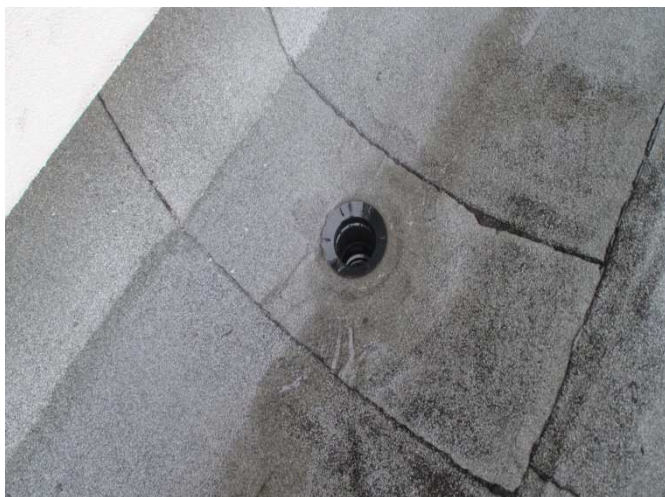
Lp.	Instalacja lub jej część. Stan.	Opis.	Opis wady lub uszkodzenia, uwagi.	Zalecenia i termin ich realizacji, jeżeli inny niż 6 (dla α) lub 12 (dla β) miesięcy.
		Nr, lokalizacja wady lub uszkodzenia.		
1	2	3	4	5
1.1.2	Piony i podejścia. S. zadowolający.	Z żeliwa i PCV. 1. Piwnica. 2. Pomieszczenie techniczne na górnej kondygnacji.	Wady uszczelnień kielichów. Kanalizacja bez zabezpieczeń.	Poprawić uszczelnienia kielichów. Zamontować korek z zaworem napowietrzającym.



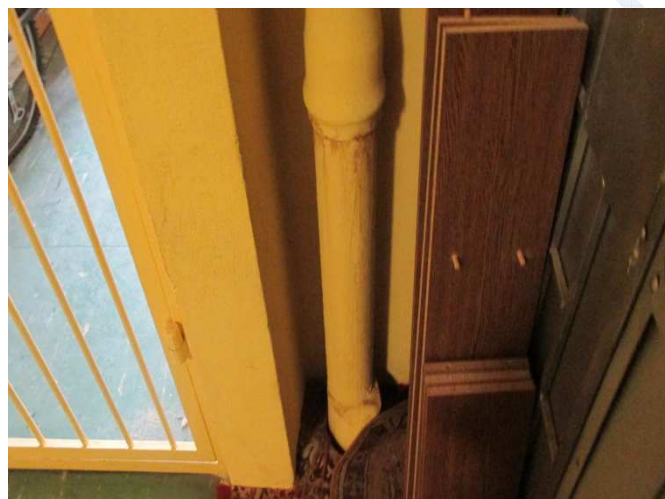
Lp.	Instalacja lub jej część. Stan.	Opis.	Opis wady lub uszkodzenia, uwagi.	Zalecenia i termin ich realizacji, jeżeli inny niż 6 (dla α) lub 12 (dla β) miesięcy.
		Nr, lokalizacja wady lub uszkodzenia.		
1	2	3	4	5
1.1.3	Rury wywiewne. S. zadowolający.	Wywiewki żeliwne. 3.Dach .	Uszkodzona wywiewka.	Wymenić uszkodzoną wywiewkę.



Lp.	Instalacja lub jej część. Stan.	Opis.	Opis wady lub uszkodzenia, uwagi.	Zalecenia i termin ich realizacji, jeżeli inny niż 6 (dla α) lub 12 (dla β) miesięcy.
		Nr, lokalizacja wady lub uszkodzenia.		
1	2	3	4	5
1.2	Kanalizacja deszczowa. S. zadowolający.	<p><i>Odprowadzenie wód z dachu wewnętrznymi rurami spustowymi; wpusty dachowe; przewody z PCV i żeliwa.</i></p> <p>4.Dach.</p> <p>5.Piwnica.</p> <p>6.Pion piętro 3.</p>	<p>Brak koszy na niektórych wpustach</p> <p>Wybijająca kanalizacja deszczowa w pionach zabudowanych w komórkach lokatorskich i na korytarzu piwnicy</p> <p>Przeciek na mufie.</p>	<p>Uzupełnić kosze.</p> <p>Wymienić nieszczelne rurociągi – najlepiej wynosząc je z komórek lokatorskich; zainstalować zasuwy burzowe, sprawdzić drożność przykanalika</p> <p>Wymienić ciekącą mufę.</p>



Lp.	Instalacja lub jej część. Stan.	Opis.	Opis wady lub uszkodzenia, uwagi.	Zalecenia i termin ich realizacji, jeżeli inny niż 6 (dla α) lub 12 (dla β) miesięcy.
		Nr, lokalizacja wady lub uszkodzenia.		
1	2	3	4	5



1.2.1	Odwodnienia terenu S. zadowolający.	Wpusty drogowe w chodnikach i parkingach; odprowadzenie wód do kanalizacji ogólnospławnej.	Zarwania terenu wokół wpustu.	Sprawdzić połączenia studni i dokonać ewentualnych napraw; naprawić nawierzchnię, nadać spadki w kierunku wpustu.
		7.Teren cz. Północna.		

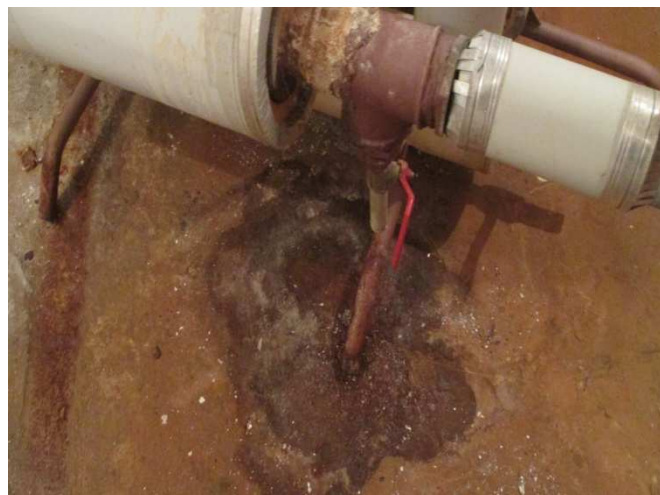


Lp.	Instalacja lub jej część. Stan.	Opis.	Opis wady lub uszkodzenia, uwagi.	Zalecenia i termin ich realizacji, jeżeli inny niż 6 (dla α) lub 12 (dla β) miesięcy.
		Nr, lokalizacja wady lub uszkodzenia.		
1	2	3	4	5
1.2.2	Rynny i rury spustowe S. dobry.	Rynny i rury spustowe na nadbudówkach dachowych; ze stali ocynkowanej.		
2.	Urządzenia do gromadzenia odpadów. S. dobry.	Śmietniki na odpady zmieszane przy budynku; Śmietniki na odpady segregowane na terenie osiedla.		
2.1	Wewnętrzne urządzenia do usuwania odpadów stałych . S. zadowolający .	Wewnętrzne rury zsypane stalowe; zsypy dostępne z wybranych kondygnacji. 8.Piętro 8.	Ślady korozji rury zsypanej.	Oczyszczyć, zespawać rurę, pomalować.



3.	Instalacje zaopatrzenia w wodę.			
3.1	Woda zimna. S. dobry.	Zasilana z wodociągu miejskiego.		
3.1.1	Instalacja (rury, zawory). S. zadowolający.	Zawór główny w piwnicy; rurociągi z tworzyw sztucznych; zawory kulowe.		

Lp.	Instalacja lub jej część. Stan.	Opis.	Opis wady lub uszkodzenia, uwagi.	Zalecenia i termin ich realizacji, jeżeli inny niż 6 (dla α) lub 12 (dla β) miesięcy.
		Nr, lokalizacja wady lub uszkodzenia.		
1	2	3	4	5
3.2	Woda ciepła.			
3.2.1	Przygotowanie. S. zadowolający.	<i>Przygotowanie w węźle cieplnym.</i>		
3.2.2	Instalacja (rury, zawory). S. zadowolający.	<i>Rurociągi ze stali i tworzyw sztucznych; zawory kulowe; instalacja cyrkulacji wody.</i> 9. Piwnice i piony.	Brak izolacji przewodów ciepłej wody i cyrkulacji.	Zaleca się montaż izolacji termicznych na przewodach ciepłej wody i cyrkulacji.
4.	Ogrzewanie.			
4.1	Źródło – węzeł cieplny. S. niedostateczny.	<i>Zespół wymienników i rurociągów CO i CWU; rurociągi różnych przekrojów w wykonaniu stalowym i z tworzyw sztucznych Armatura różnych typów.</i> 10. Węzeł cieplny.	Skorodowany, nieszczelny kolektor, skorodowany odmulacz, ślady korozji i przecieków na armaturze i kształtkach.	Wymienić skorodowane elementy, oczyścić, poprawić uszczelnienia. Zaplanować i wykonać modernizację węzła.



Lp.	Instalacja lub jej część. Stan.	Opis.	Opis wady lub uszkodzenia, uwagi.	Zalecenia i termin ich realizacji, jeżeli inny niż 6 (dla α) lub 12 (dla β) miesięcy.
		Nr, lokalizacja wady lub uszkodzenia.		
1	2	3	4	5



4.2	Instalacja (rury zawory grzejniki). S. zadowolający.	<i>Rurociągi stalowe i z tworzyw sztucznych; grzejniki różnych typów głównie żebrowe; zawory różnych typów.</i>		
5.	Inne.			
5.1	Instalacja hydrantowa, wewnętrzna. S. dobry.	<i>Instalacja hydrantowa z rur stalowych ocynkowanych.</i>		

Lp.	Instalacja lub jej część. Stan.	Opis.	Opis wady lub uszkodzenia, uwagi.	Zalecenia i termin ich realizacji, jeżeli inny niż 6 (dla α) lub 12 (dla β) miesięcy.
		Nr, lokalizacja wady lub uszkodzenia.		
1	2	3	4	5
5.1.1	Hydranty. S. zadowolający.	Szafki hydrantowe z zaworami na korytarzach. 11.Zawory hydrantowe.	Brak aktualnych badań wydajności.	Wykonać badania wydajności i sprawności.



5.2	Elementy systemu poż. S. dobry.	Wywieszona „Instrukcja postępowania na wypadek pożaru”.		
6.	Wnioski końcowe.	W zakresie przeprowadzonej kontroli stanu technicznego instalacji obiektowych nie stwierdzono usterek uniemożliwiających jego dalszą eksploatację.		

III. Protokół okresowej kontroli stanu technicznego przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych).

Okresową kontrolę wykonał:	Marcin Zwoliński
Data sporządzenia poprzedniego protokołu:	Wykonanie wymagalnych zaleceń:
Maj 2014 r.	Zalecenia niewykonane powtórzono.

Użyta skala ocen stanu elementów: **dobry, zadowalający, niedostateczny, awaryjny.**

Lp.	Instalacja lub jej część. Stan.	Opis.	Opis wady lub uszkodzenia, uwagi.	Zalecenia i termin ich realizacji, jeżeli inny niż 6 (dla α) lub 12 (dla β) miesięcy.
		Nr, lokalizacja wady lub uszkodzenia.		
1	2	3	4	5
1.	Wentylacja grawitacyjna. S. zadowalający.	Wentylacja grawitacyjna niektórych pomieszczeń technicznych i sanitarnych; w węźle ciepłym nawiew powietrza.		
		1. Pomieszczenie gazomierza centralnego.	Brak wentylacji pomieszczenia gazomierza centralnego.	Wykonać przewód wentylacyjny zgodnie z przepisami lub zlikwidować gazomierz centralny i zamontować gazomierz w lokalach Wykonać wentylację.
		2. WC piwnica.	Brak wentylacji.	



Lp.	Instalacja lub jej część. Stan.	Opis.	Opis wady lub uszkodzenia, uwagi.	Zalecenia i termin ich realizacji, jeżeli inny niż 6 (dla α) lub 12 (dla β) miesięcy.
		Nr, lokalizacja wady lub uszkodzenia.		
1	2	3	4	5
1.1	Przewody wentylacyjne. S. dobry.	Przewody murowane, wywietrzaki stalowe z nasadami.		
2.	Wentylacja mechaniczna.			
2.1	Wentylacja ogólna. S. zadowolający.	Wentylacja wywiewna w całym budynku.	Po wymianie okien i ociepleniu budynek bardzo szczelny przez co wentylacja nie funkcjonuje prawidłowo.	Rozważyć montaż nowoczesnej wentylacji hybrydowej lub nawiewno – wywiewnej w całym budynku.
2.1.1	Centrale wentylacyjne/ wentylatory. S. zadowolający.	Wentylatory dachowe różnych typów .		
		3.Dach.	Niektóre wentylatory z wyraźną oscylacją.	Wymienić zużyte wentylatory.



Lp.	Instalacja lub jej część. Stan.	Opis.	Opis wady lub uszkodzenia, uwagi.	Zalecenia i termin ich realizacji, jeżeli inny niż 6 (dla α) lub 12 (dla β) miesięcy.
		Nr, lokalizacja wady lub uszkodzenia.		
1	2	3	4	5
2.1.2	Kanały wentylacyjne i kratki. S. zadowolający.	Kanały z rur spiro i z blachy stalowej, kratki zabezpieczone siatkami.		
3.	Uwagi dodatkowe.	Skuteczność wentylacji sprawdzono anemometrem skrzydełkowym.		
4.	Wnioski końcowe.	W zakresie przeprowadzonej kontroli stanu technicznego instalacji obiektowych nie stwierdzono usterek uniemożliwiających jego dalszą eksploatację.		