

PROTOKOŁY OKRESOWEJ ROCZNEJ KONTROLI STANU TECHNICZNEGO OBIEKTU

(zg. z Art. 62 ust. 1 pkt 1 Ustawy Prawo Budowlane)

Nazwa obiektu:

BUDYNEK MIESZKALNY

(kategoria β) *

Adres:

UL. EGEJSKA 8, WARSZAWA



Właściciel/Zarządca obiektu:

**MIĘDZYKŁADOWA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
ENERGETYKA
ADMINISTRACJA OSIEDLA STEGNY POŁUDNIE**

MAJ 2015

Koordynator ds. obiektów:

*Paweł
Wojciechowski*

504-181-210

| Spis treści | Str.: |
|---|--------------|
| 1. Wstęp. | 3 |
| 1.1 Podstawa opracowania. | 3 |
| 1.2 Zakres kontroli technicznej. | 3 |
| 1.3 Objasnienia. | 4 |
| 1.4 Wykonanie wymagalnych zaleceń. | 4 |
| 2. Podpisy osób wykonujących kontrole. | 5 |
| | |
| I. Protokół okresowej kontroli stanu technicznego elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu. (zg. z Art. 62 ust. 1 pkt 1 lit. a Ustawy Prawo Budowlane) | 6 |
| | |
| II. Protokół okresowej kontroli stanu technicznego instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska. (zg. z Art. 62 ust. 1 pkt 1 lit. b Ustawy Prawo Budowlane) | 13 |
| | |
| III. Protokół okresowej kontroli stanu technicznego przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych). (zg. z Art. 62 ust. 1 pkt 1 lit. c Ustawy Prawo Budowlane) | 22 |
| | |
| 3. Uprawnienia Członków Zespołu Technicznego. | 23 |

1. Wstęp.

1.1. Podstawa opracowania.

Okresowa kontrola techniczna została wykonana w oparciu o obowiązek wyrażony przepisami:

- **USTAWA PRAWO BUDOWLANE**, z dnia 7 lipca 1994 roku (tekst jednolity Dz.U. z 2006 r. nr 156, poz. 1118 ze zmianami).
- **ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY** z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie książki obiektu budowlanego (Dz. U. Nr 120, poz. 1134)
- **ROZPORZĄDZENIE MINISTRA SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI** z dnia 16 sierpnia 1999 r, w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych. (Dz. U z dnia 9 września 1999r.)
- **USTAWA** z dnia 10 maja 2007 r. o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z dnia 5 czerwca 2007 r. Nr. 99, poz. 665)

Wykonawcą jest **PBI Administracja 1 Sp. z o.o.** z siedzibą ul. Kutrzeby 16/18, 05 – 082 Stare Babice koło Warszawy.

Prace na terenie obiektu wykonywane były w dniu: **5 maja 2015 r.**

Przeгляд został zakończony protokołem sporządzonym: **30 czerwca 2015 r.**

Zalecany termin kolejnej okresowej kontroli: **maj 2016 r.**

1.2. Zakres kontroli technicznej.

Zakres kontroli technicznej określają wyżej przytoczone przepisy. Przeгляд polega na sprawdzeniu:

- a) elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu,
- b) instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska,
- c) przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych).

Elementy podlegające obowiązkowej kontroli, niewystępujące w obiekcie – nie znajdują się w zestawieniu.

Zespół techniczny dokonał oględzin obiektu oraz zapoznał się z udostępnioną dokumentacją. Na tej podstawie, w oparciu o wiedzę i doświadczenie, przeprowadzono ocenę stanu technicznego wybranych elementów, instalacji i cech obiektu.

1.3. Objasnienia.

1.3.1 Skala ocen elementów obiektu budowlanego:

Stan dobry – stan techniczny niebudzący zastrzeżeń. Mogą występować uwagi o charakterze kosmetycznym oraz mające wpływ na trwałość elementu.

Stan zadowalający – stan techniczny niewskazujący na uszkodzenia konstrukcji (instalacji) budynku. Mogą występować drobne usterki niemające wpływu na bezpieczeństwo użytkowników a także uwagi, co do kosmetyki obiektu.

Stan niedostateczny – stan techniczny gdzie występują uszkodzenia konstrukcji (instalacji) mogące mieć wpływ na bezpieczeństwo użytkowania obiektu. Wymagane jest bezzwłoczne działanie ze strony administratora obiektu.

Stan awaryjny – stan techniczny gdzie występują poważne uszkodzenia konstrukcyjne (instalacyjne) stwarzające zagrożenia dla zdrowia lub życia przebywających w danym obiekcie. Uszkodzenia te mogą być przyczyną katastrofy budowlanej. Konieczne jest natychmiastowe działanie administratora obiektu.

1.3.2 Określenia zawarte w protokole: „z przodu”; „z tyłu”; „z prawej strony”; „z lewej strony”, dotyczą osoby stojącej twarzą do obiektu.

1. 4 Wykonanie wymagalnych zaleceń.

Jeżeli w treści protokołu określono zalecenia pokontrolne bez podania terminu ich realizacji, ustala się, że zalecenia należy wykonać do dnia rozpoczęcia kolejnego rocznego przeglądu, jednak nie później niż w ciągu 12 miesięcy, licząc od dnia zakończenia bieżącego przeglądu.

2. Podpisy osób wykonujących kontrole.

| <u>Okresowej kontroli technicznej dokonali oraz protokół sporządzili:</u> | | |
|--|----------------------------|-------------------------|
| W zakresie konstrukcyjnym: | | |
| Imię i nazwisko: | Podpisy: | Nr uprawnień: |
| Jerzy Mikusek | PBI Administracja ©2015 | WBP-II-K-8386/RA/107/83 |
| W zakresie instalacyjnym: | | |
| Imię i nazwisko: | Podpisy: | Nr uprawnień: |
| Marcin Zwoliński | PBI Administracja ©2015 | MAZ/0093/PWOS/13 |

Art. 62.

(...)

4. Kontrole, o których mowa w ust. 1, powinny być dokonywane, z zastrzeżeniem ust. 5 i 6, przez osoby posiadające uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności.

5. Kontrolę stanu technicznego instalacji elektrycznych, piorunochronnych i gazowych, o której mowa w ust. 1 pkt 1 lit. c oraz pkt 2, powinny przeprowadzać osoby posiadające kwalifikacje wymagane przy wykonywaniu dozoru nad eksploatacją urządzeń, instalacji oraz sieci energetycznych i gazowych.

6. Kontrolę stanu technicznego przewodów kominowych, o której mowa w ust. 1 pkt 1 lit. c, powinny przeprowadzać:

- 1) osoby posiadające kwalifikacje mistrza w rzemiośle kominarskim - w odniesieniu do przewodów dymowych oraz grawitacyjnych przewodów spalinowych i wentylacyjnych;
- 2) osoby posiadające uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności - w odniesieniu do przewodów kominowych, o których mowa w pkt 1, oraz do kominów przemysłowych, kominów wolno stojących oraz kominów lub przewodów kominowych, w których ciąg kominowy jest wymuszony pracą urządzeń mechanicznych.

(...)

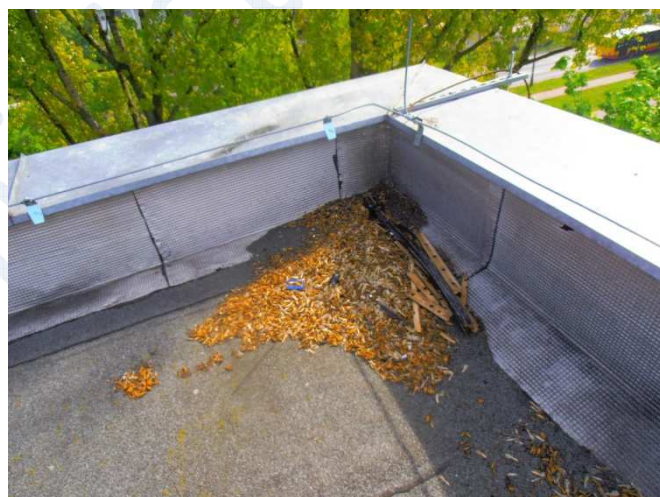
I. Protokół okresowej kontroli stanu technicznego elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu.

| | |
|--|--|
| Okresową kontrolę wykonał: | Jerzy Mikusek |
| Data sporządzenia poprzedniego protokołu: | Wykonanie wymagalnych zaleceń: |
| Kwiecień 2014 r. | Wykonano część zaleceń z poprzedniego protokołu, reszta do realizacji. |

Użyta skala ocen stanu elementów: **dobry, zadowalający, niedostateczny, awaryjny.**

| Lp. | Element obiektu. Stan. | Opis. | Opis wady lub uszkodzenia, uwagi. | Zalecenia i termin ich realizacji, jeżeli inny niż 6 (dla α) lub 12 (dla β) miesięcy. |
|--------------|---|--|-----------------------------------|--|
| | | Nr, lokalizacja wady lub uszkodzenia. | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Elementy zewnętrzne. | | | |
| 1.1 | Elewacje. | | | |
| 1.1.1 | E. północna. S. dobry. | <i>Tynk cienkowarstwowy oraz mozaikowy w strefie cokołowej.</i> | | |
| 1.1.2 | E. wschodnia. S. dobry. | <i>Tynk cienkowarstwowy oraz mozaikowy w strefie cokołowej.</i> | | |
| 1.1.3 | E. południowa . S. dobry. | <i>Tynk cienkowarstwowy oraz mozaikowy w strefie cokołowej.</i> | | |
| 1.1.4 | E. zachodnia. S. dobry. | <i>Tynk cienkowarstwowy oraz mozaikowy w strefie cokołowej.</i> | | |
| 1.2 | Elementy przytwierdzone do elewacji. S. dobry. | <i>Instalacja oświetleniowa, instalacja odgromowa, kraty stalowe okienne, tablice informacyjne, rury spustowe.</i> | | |

| Lp. | Element obiektu. Stan. | Opis. | Opis wady lub uszkodzenia, uwagi. | Zalecenia i termin ich realizacji, jeżeli inny niż 6 (dla α) lub 12 (dla β) miesięcy. |
|--------------|---|--|--------------------------------------|---|
| | | Nr, lokalizacja wady lub uszkodzenia. | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1.3 | Dach. | | | |
| 1.3.1 | Pokrycie. S. zadowolający. | <i>Papa termozgrzewalna.</i> 1. Lokalnie w całej połaci dachowej. | Zanieczyszczenia pokrycia dachowego. | Oczyścić połac dachową. Należy w okresie jesienno-wiosennym czyścić całą połac dachową oraz sprawdzać jej stan techniczny. |



| | | | | |
|--------------|---|--|--|--|
| 1.3.2 | Konstrukcja dachu. S. dobry. | <i>Konstrukcja żelbetowa prefabrykowana z płyt na belkach żelbetowych. Stropodach wentylowany z termoizolacją.</i> | | |
| 1.3.3 | Obróbki blacharskie. S. dobry. | <i>Obróbki blacharskie z blachy stalowej płaskiej ocynkowanej.</i> | | |

| Lp. | Element obiektu. Stan. | Opis. | Opis wady lub uszkodzenia, uwagi. | Zalecenia i termin ich realizacji, jeżeli inny niż 6 (dla α) lub 12 (dla β) miesięcy. |
|-------|---|---|-----------------------------------|---|
| | | Nr, lokalizacja wady lub uszkodzenia. | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1.3.4 | Rynny i rury spustowe. S. zadowolający. | Rynny i rury spustowe z blachy stalowej płaskiej ocynkowane oraz z PVC . W połaci dachowej spusty dachowe. 2. Wszystkie rynny i rury spustowe | Zanieczyszczenia. | Należy w okresie jesienno-wiosennym czyścić cały system rynnowy oraz sprawdzać jego drożność i stan techniczny. |



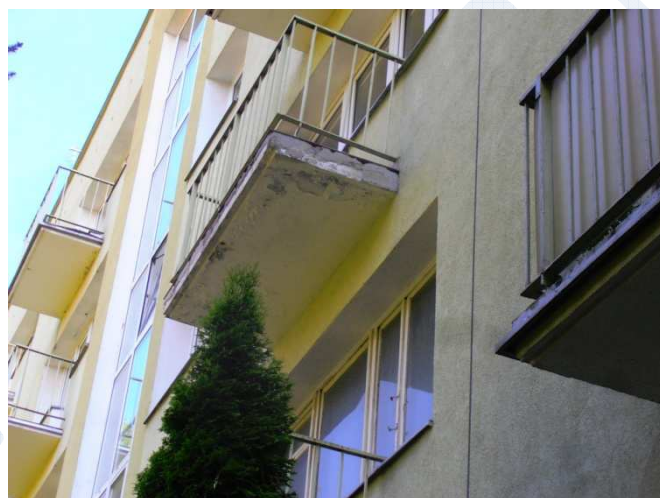
| | | | | |
|-------|---|-----------------------------|--|--|
| 1.3.5 | Elementy zamocowane na dachach. S. dobry. | Wywietrzniki i wywietrzaki. | | |
|-------|---|-----------------------------|--|--|

| Lp. | Element obiektu. <i>Stan.</i> | <i>Opis.</i> | | Zalecenia i termin ich realizacji, jeżeli inny niż 6 (dla α) lub 12 (dla β) miesięcy. |
|-------|---|---|-----------------------------------|--|
| | | Nr, lokalizacja wady lub uszkodzenia. | Opis wady lub uszkodzenia, uwagi. | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1.3.6 | Nadbudówki . S. dobry. | <i>Murowane i otynkowane tynkiem cienkowarstwowym.</i> 3. W całej połaci dachowej. | Zanieczyszczenia. | Oczyścić wnętrza nadbudówek. |



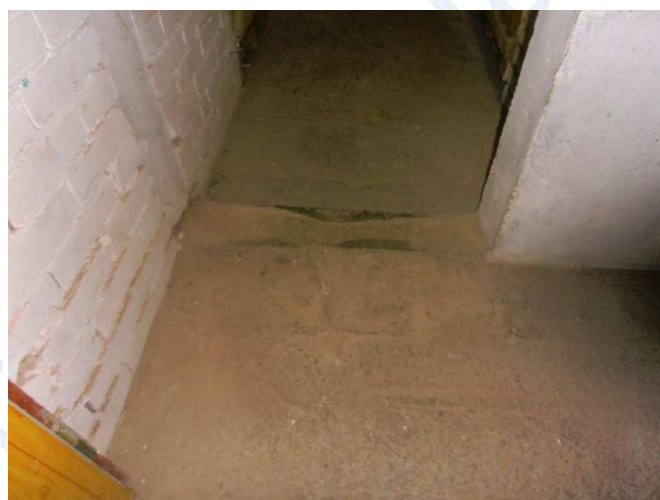
| | | | | |
|-------|---|--|--|-------------------------------|
| 1.4 | Stolarka. S. dobry. | <i>Okna z PVC w części okratowane.</i> | | Okresowe prace konserwacyjne. |
| 1.5 | Drzwi . S. dobry. | <i>Stalowe oraz drewniane i aluminiowe.</i> | | Okresowe prace konserwacyjne. |
| 2. | Widoczne elementy konstrukcyjne (poza ścianami). | | | |
| 2.1 | Konstrukcja żelbetowa. | | | |
| 2.1.1 | Podciągi. S. dobry. | <i>Monolityczne oraz prefabrykowane.</i> | | |
| 2.1.2 | Stropy. S. dobry. | <i>Stropy prefabrykowane z żelbetowe i żelbetowe monolityczne.</i> | | |
| 2.1.3 | Stropodach. S. dobry. | <i>Żelbetowy prefabrykowany wentylowany.</i> | | |

| Lp. | Element obiektu. Stan. | Opis. | Opis wady lub uszkodzenia, uwagi. | Zalecenia i termin ich realizacji, jeżeli inny niż 6 (dla α) lub 12 (dla β) miesięcy. |
|-------|-------------------------------------|--|-----------------------------------|--|
| | | Nr, lokalizacja wady lub uszkodzenia. | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 2.1.4 | Balkony. S. dobry. | <i>Płyty żelbetowe otynkowane z barierkami stalowymi ochronnymi.</i> | | 30% do remontu. |



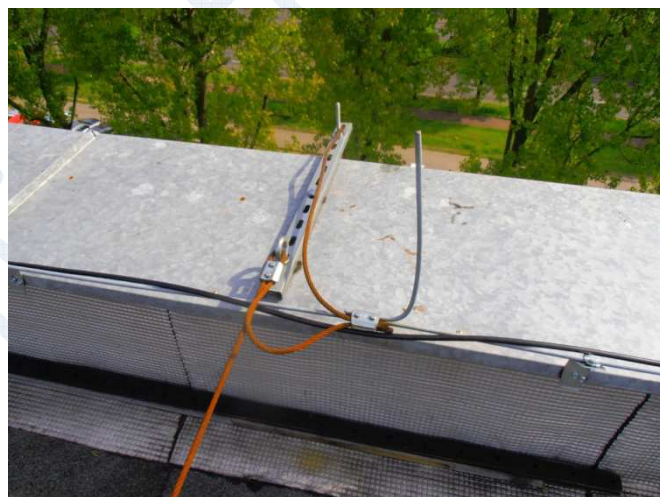
| | | | | |
|-------|--|--|--|--|
| 2.1.5 | Schody. S. dobry. | <i>Żelbetowe w wykładzinie z lastryko oraz płytek lastryko.</i> | | |
| 3. | Ściany. | | | |
| 3.1 | Ściany zewnętrzne. S. dobry. | <i>Prefabrykowane warstwowe oraz żelbetowe monolityczne.</i> | | |
| 3.2 | Ściany wewnętrzne. S. dobry. | <i>Prefabrykowane oraz murowane z cegły pełnej białej silikatowej.</i> | | |
| 4. | Posadzki. | | | |
| 4.1 | Posadzki – klatka schodowa. S. dobry. | <i>W wykładzinach z lastryko oraz płytek ceramicznych gresowych.</i> | | |

| Lp. | Element obiektu. Stan. | Opis. | Opis wady lub uszkodzenia, uwagi. | Zalecenia i termin ich realizacji, jeżeli inny niż 6 (dla α) lub 12 (dla β) miesięcy. |
|-----|---|--|---|---|
| | | Nr, lokalizacja wady lub uszkodzenia. | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 4.2 | Posadzki – pomieszczenia piwniczne . S. zadowalający. | Betonowe. 4. Wszystkie pomieszczenia piwniczne. | Uszkodzenia nawierzchni oraz nierówności. | Do generalnego remontu. |



| | | | | |
|----|--|--|--|--|
| 5. | Sufity. S. dobry. | Tynkowane tynkiem cementowo – wapiennym, malowane farbą emulsyjną. | | |
| 6. | Stolarka wewnętrzna. S. dobry. | Drzwi drewniane okleinowane, stalowe i aluminiowe. | | Okresowe prace konserwacyjne. |
| 7. | Powłoki malarskie. S. dobry. | Emulsyjne , lakierowane i olejne. | | Okresowe prace renowacyjne uszkodzonych oraz zabrudzonych powłok malarskich. |
| 8. | Tynki ścienne. S. dobry. | Cementowo-wapienne. | | |

| Lp. | Element obiektu. Stan. | Opis. | Opis wady lub uszkodzenia, uwagi. | Zalecenia i termin ich realizacji, jeżeli inny niż 6 (dla α) lub 12 (dla β) miesięcy. |
|-----|--|---|---|--|
| | | Nr, lokalizacja wady lub uszkodzenia. | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 9. | Elementy instalacji obiektowych. | | | |
| 9.1 | Instalacja elektryczna i odgromowa. S. zadowolający. | Instalacja odgromowa. 6. Połączenia dachowa. | Ogniska korozji elementów łącznych oraz konstrukcji wsporczej instalacji. | Wyremontować uszkodzone powłoki antykorozyjne instalacji oraz zabezpieczyć przed korozją smarem technicznym. |



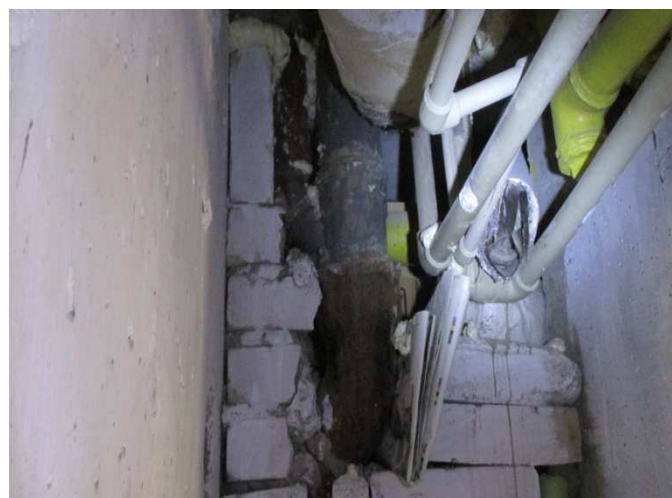
| | | |
|-----|------------------|---|
| 10. | Wnioski końcowe. | W zakresie przeprowadzonej kontroli stanu technicznego obiektu nie stwierdzono usterek uniemożliwiających jego dalszą eksploatację. |
|-----|------------------|---|

II. Protokół okresowej kontroli stanu technicznego instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska.

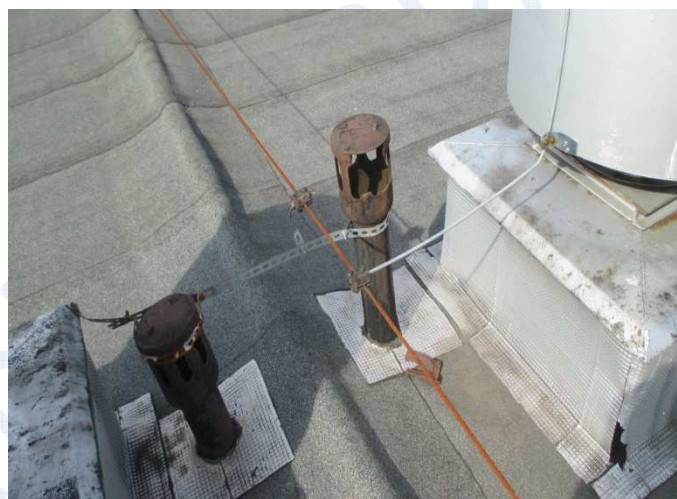
| | |
|--|---------------------------------------|
| Okresową kontrolę wykonał: | Marcin Zwoliński |
| Data sporządzenia poprzedniego protokołu: | Wykonanie wymagalnych zaleceń: |
| Maj 2014 r. | Zalecenia niewykonane powtórzono. |

Użyta skala ocen stanu elementów: **dobry, zadowalający, niedostateczny, awaryjny.**

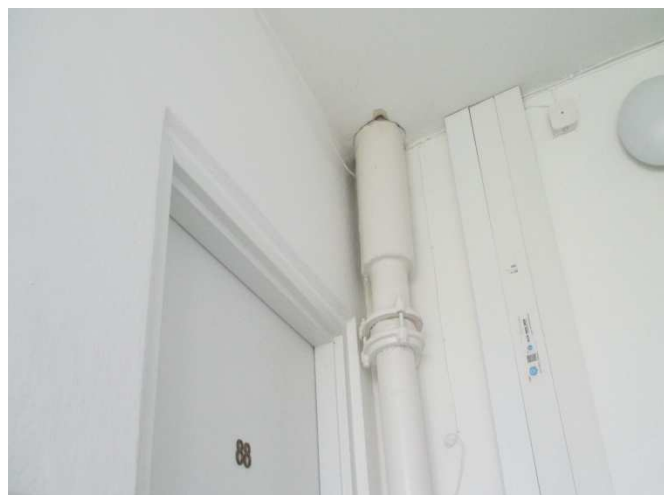
| Lp. | Instalacja lub jej część. Stan. | Opis. | Opis wady lub uszkodzenia, uwagi. | Zalecenia i termin ich realizacji, jeżeli inny niż 6 (dla α) lub 12 (dla β) miesięcy. |
|-------|---|--|--|--|
| | | Nr, lokalizacja wady lub uszkodzenia. | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Instalacja kanalizacyjna. | | | |
| 1.1 | Kanalizacja sanitarna. S. zadowalający. | <i>Odprowadzenie ścieków do kanalizacji miejskiej.</i> | | |
| 1.1.1 | Poziomy i trasy. S. zadowalający. | <i>Z żeliwa i PCV.</i> | | |
| 1.1.2 | Piony i podejścia. S. zadowalający. | <i>Z żeliwa i PCV.</i> | | |
| | | 1.Piwnica. | Skorodowane elementy pionów żeliwnych; wady uszczelnień. | Poprawić uszczelnienia, odczyścić i pomalować rury. |



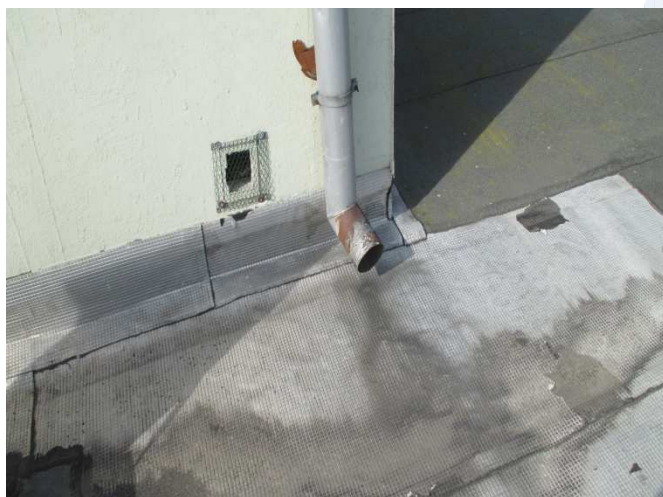
| Lp. | Instalacja lub jej część. Stan. | Opis. | Opis wady lub uszkodzenia, uwagi. | Zalecenia i termin ich realizacji, jeżeli inny niż 6 (dla α) lub 12 (dla β) miesięcy. |
|-------|---|---------------------------------------|-----------------------------------|---|
| | | Nr, lokalizacja wady lub uszkodzenia. | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1.1.3 | Rury wywiewne. S. zadowolający. | Wywiewki żeliwne. 2.Dach. | Uszkodzone niektóre wywiewki. | Wymienić uszkodzone wywiewki, wykonać konserwację, oczyścić i pomalować wywiewki. |



| Lp. | Instalacja lub jej część. Stan. | Opis. | Opis wady lub uszkodzenia, uwagi. | Zalecenia i termin ich realizacji, jeżeli inny niż 6 (dla α) lub 12 (dla β) miesięcy. |
|-----|---|---|--|--|
| | | Nr, lokalizacja wady lub uszkodzenia. | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1.2 | Kanalizacja deszczowa. S. zadowolający. | <i>Odprowadzenie wód z dachu wewnętrznymi rurami spustowymi; wpusty dachowe; przewody azbestowo-cementowe, z PCV i żeliwa.</i> 3.Wpusty dachowe przy lok. 37, 49, 59, 69, 88. 4.Pion przy wejściu do piwnicy kl. I. | Rozsadzone wpusty. Wada uszczelnienia . | Wymienić wpusty dachowe wraz z odcinkami pionów. Wymienić uszczelnienie kielicha. |



| Lp. | Instalacja lub jej część. Stan. | Opis. | Opis wady lub uszkodzenia, uwagi. | Zalecenia i termin ich realizacji, jeżeli inny niż 6 (dla α) lub 12 (dla β) miesięcy. |
|-------|---|---|-----------------------------------|---|
| | | Nr, lokalizacja wady lub uszkodzenia. | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1.2.1 | Odwodnienia terenu S. dobry. | <i>Wpusty drogowe w chodnikach i parkingach; odprowadzenie wód do kanalizacji ogólnospławnej.</i> | | |
| 1.2.2 | Rynny i rury spustowe S. zadowolający. | <i>Rynny i rury spustowe na nadbudówkach dachowych ze stali ocynkowanej; na daszkach nad wejściami z PCV.</i> | | |
| | | 5.Nadbudówki dachowe. | Ślady korozji na rynnach. | Wymienić uszkodzone i skorodowane elementy rynien i rur spustowych. |



| | | | | |
|-----|---|--|--|--|
| 2. | Urządzenia do gromadzenia odpadów. S. dobry. | <i>Śmietniki na odpady zmieszane i segregowane na terenie osiedla.</i> | | |
| 3. | Instalacje zaopatrzenia w wodę. | | | |
| 3.1 | Woda zimna. S. dobry. | <i>Zasilana z wodociągu miejskiego.</i> | | |

| Lp. | Instalacja lub jej część. Stan. | Opis. | Opis wady lub uszkodzenia, uwagi. | Zalecenia i termin ich realizacji, jeżeli inny niż 6 (dla α) lub 12 (dla β) miesięcy. |
|-------|---|---|--|---|
| | | Nr, lokalizacja wady lub uszkodzenia. | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 3.1.1 | Instalacja (rury, zawory). S. dobry. | Zawór główny w piwnicy; rurociągi ze stali ocynkowanej i tworzyw sztucznych; zawory kulowe. | | |
| 3.2 | Woda ciepła. | | | |
| 3.2.1 | Przygotowanie. S. zadowolający. | Przygotowanie w węźle cieplnym. | | |
| 3.2.2 | Instalacja (rury, zawory). S. zadowolający. | Rurociągi ze stali i tworzyw sztucznych; zawory kulowe; instalacja cyrkulacji wody. 6.Piwnice i piony. | Brak izolacji przewodów ciepłej wody i cyrkulacji. | Zaleca się montaż izolacji termicznych na przewodach ciepłej wody i cyrkulacji. |



| Lp. | Instalacja lub jej część. Stan. | Opis. | Opis wady lub uszkodzenia, uwagi. | Zalecenia i termin ich realizacji, jeżeli inny niż 6 (dla α) lub 12 (dla β) miesięcy. |
|------------|--|--|--|--|
| | | Nr, lokalizacja wady lub uszkodzenia. | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 4. | Ogrzewanie. | | | |
| 4.1 | Źródło – węzeł ciepły. S. niedostateczny. | <i>Zespół wymienników i rurociągów CO i CWU; rurociągi różnych przekrojów w wykonaniu stalowym i z tworzyw sztucznych Armatura różnych typów .</i> | | Drobne przecieki z instalacji likwidować na bieżąco Zaleca się naprawę uszkodzonych izolacji oraz zaizolowanie rurociągów CWU i wody cyrkulacyjnej |
| | | 7.Węzeł ciepły nr 1. 8.Węzeł ciepły nr 2. | Przeciek na kolektorze, ślady wycieków na złączkach. Widoczne zacieki na izolacjach rur CO. | Wymienić kolektor, złączki odczyścić i poprawić uszczelnienia. Wykonać odkrywki rur i ocenić ich stan, dokonać ewentualnych wymian odcinków rur; Zaplanować i wykonać modernizację obu węzłów. |



| Lp. | Instalacja lub jej część. Stan. | Opis. | Opis wady lub uszkodzenia, uwagi. | Zalecenia i termin ich realizacji, jeżeli inny niż 6 (dla α) lub 12 (dla β) miesięcy. |
|-----|--|--|--|---|
| | | Nr, lokalizacja wady lub uszkodzenia. | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 4.2 | Instalacja (rury zawory grzejniki). S. zadowolający. | <i>Rurociągi stalowe; grzejniki różnych typów głównie żebrowe; zawory różnych typów.</i> | | |
| | | 9.Piwnice . | Uszkodzone izolacje termiczne rur, ślady po bieżących naprawach. | Naprawić i uzupełnić izolację; ślady po spawaniu oczyścić i pomalować. |
| | | 10.Grzejnik przy lok. 50 i lok. 31. 11.Piony przy wejściach do klatek. | Uszkodzony grzejnik, ślady korozji. Woda skraplająca się na parapetach 1-go piętra niszczy rury CO. | Oczyścić, uszczelnić i pomalować. Poza poprawą okien wykonać zabezpieczenie rur CO gilzami wypełnionymi środkiem antykorozyjnym. |
| | | 12.Pion klatka VIII. | Ślad po wycieku spod odpowietrznika. | Oczyścić, wymienić uszczelnienie, pomalować. |



| Lp. | Instalacja lub jej część. Stan. | <i>Opis.</i> Nr, lokalizacja wady lub uszkodzenia. | Opis wady lub uszkodzenia, <i>uwagi.</i> | Zalecenia i termin ich realizacji, jeżeli inny niż 6 (dla α) lub 12 (dla β) miesięcy. |
|-----|---|--|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |



| Lp. | Instalacja lub jej część. Stan. | Opis. | Opis wady lub uszkodzenia, uwagi. | Zalecenia i termin ich realizacji, jeżeli inny niż 6 (dla α) lub 12 (dla β) miesięcy. |
|-----|---|---|--|---|
| | | Nr, lokalizacja wady lub uszkodzenia. | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 5. | Inne. | | | |
| 5.1 | Elementy systemu ppoż. S. niedostateczny. | 1.Wejścia do klatek (wszystkich). | Brak wywieszonych „Instrukcji postępowania na wypadek pożaru”. | Uzupełnić braki. |
| 6. | Uwagi dodatkowe. | 1.Widoczne zastoiska wody na dachu – podczas najbliższego remontu dachu wykonać prawidłowe spadki do wpustów dachowych. 2.Skorodowana instalacja piorunochronna – wymienić linki piorunochronów na wykonane ze stali ocynkowanej. 3.Widoczne niezabezpieczone ślady po naprawach instalacji gazowej – oczyścić i zabezpieczyć antykorozyjnie. | | |



| | | |
|----|------------------|--|
| 7. | Wnioski końcowe. | W zakresie przeprowadzonej kontroli stanu technicznego instalacji obiektowych nie stwierdzono usterek uniemożliwiających jego dalszą eksploatację. |
|----|------------------|--|

III. Protokół okresowej kontroli stanu technicznego przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych).

| | |
|--|---------------------------------------|
| Okresową kontrolę wykonał: | Marcin Zwoliński |
| Data sporządzenia poprzedniego protokołu: | Wykonanie wymagalnych zaleceń: |
| Maj 2014 r. | Zalecenia wykonano. |

Użyta skala ocen stanu elementów: **dobry, zadowalający, niedostateczny, awaryjny.**

| Lp. | Instalacja lub jej część. Stan. | Opis. | Opis wady lub uszkodzenia, uwagi. | Zalecenia i termin ich realizacji, jeżeli inny niż 6 (dla α) lub 12 (dla β) miesięcy. |
|-----|--|--|-----------------------------------|--|
| | | Nr, lokalizacja wady lub uszkodzenia. | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Wentylacja grawitacyjna. S. zadowalający. | Wentylacja grawitacyjna niektórych pomieszczeń technicznych i sanitarnych; w węźle cieplnym nawiew powietrza. | | |
| 1.1 | Przewody wentylacyjne, nasady kominowe. S. zadowalający. | Przewody murowane, wywietrzaki stalowe z nasadami. | | |
| 2. | Wnioski końcowe. | W zakresie przeprowadzonej kontroli stanu technicznego instalacji obiektowych nie stwierdzono usterek uniemożliwiających jego dalszą eksploatację. | | |