

Koszty, Przychody, Wyniki I-XII 2018 r.

Nieruchomość: Egejska 2,4

zł

Lp.	Wyszczególnienie	Plan 2018	Koszty	Przychody	Wynik
A	EKSPLOATACJA i utrzymanie nieruchomości	454 350,00	451 742,87	459 906,37	8 163,50
1.	Eksploatacja podstawowa	251 470,00	255 366,04	257 348,50	1 982,46
	a/ wynagr.i narz.dozorc.i sprzęt.obsl.i firm sprz.	101 190,00	95 782,47		
	b/ odpis na fundusz świadczeń socjalnych	1 190,00	1 010,66		
	c/ materiały i przedmioty mało cenne	5 650,00	6 039,21		
	d/ koszty odczytów i rozliczeń c.o.	7 650,00	8 028,56		
	e/ pozost.koszty	17 080,00	21 530,03		
	f/ koszty zarządzania	118 710,00	122 975,11		
2.	Konserwacja	52 520,00	46 207,03	52 388,07	6 181,04
	a/ konserwacja budynków, wszelkich instalacji i urządzeń oraz terenów	52 520,00	46 207,03	52 388,07	6 181,04
3.	Odpisy na fundusz remontowy gzm z tytułu:	150 360,00	150 169,80	150 169,80	0,00
	a/ od lokali na inne remonty	150 360,00	150 169,80	150 169,80	0,00
	b/ z dodatniego wyniku gzm	0,00			0,00
B	OPLATY NIEZALEŻNE	26 000,00	18 883,26	25 705,68	6 822,42
1.	Energia elektryczna nieruchomości wspólnej*	15 700,00	13 056,57	15 669,60	2 613,03
2.	Woda na cele techniczne i ogólne	10 300,00	5 826,69	10 036,08	4 209,39
C	USŁUGI I OPLATY KOMUNALNE	423 750,00	310 361,05	310 340,16	-20,89
1.	Podatek od nieruchomości	10 880,00	10 898,65	10 877,76	-20,89
2.	Wieczyste użytkowanie gruntów	175 530,00	101 937,26	101 937,26	0,00
3.	Woda i kanalizacja (bez wody na cele tech.i og.)	196 980,00	159 471,14	159 471,14	0,00
4.	Wywóz śmieci lokalowych i wielkogabarytowych	40 360,00	38 054,00	38 054,00	0,00
D	DOSTAWA CIEPŁA	336 840,00	286 266,94	286 266,94	0,00
1.	Na centralne ogrzewanie (c.o.)	223 020,00	181 868,96	181 868,96	0,00
2.	Na podgrzanie wody (c.w.)	113 820,00	104 397,98	104 397,98	0,00
	RAZEM A+B+C+D	1 240 940,00	1 067 254,12	1 082 219,15	14 965,03
E	Pozostałe koszty, przychody finansowe i operacyjne	0,00	7 582,56	9 338,37	1 755,81
F	Koszty(+), przychody (-) roku ubiegłego	4 650,00	18 284,54	13 634,54	-4 650,00
G	OGÓŁEM koszty, przychody, wynik	1 245 590,00	1 093 121,22	1 105 192,06	12 070,84

Pozostałe koszty	
934,08	PFRON
5 914,30	ubezpieczenia
4 138,38	przeglądy techniczne
1 070,37	dezynfekcja, dezynsekcja
920,24	BHP, ochrona zdrowia
222,37	wykonanie map geodezyjnych i pomiarów
430,91	opłaty bankowe
7 899,38	inne koszty (m.in.rezerwy na odpr. emeryt., rezerwy na nagr. jubil.)
21 530,03	razem
Konserwacja	
12 772,85	konserwacja ogólnobudowlana
10 001,98	konserwacja zieleni
22 774,83	konserwacja własna
557,65	konserwacja domofonów
0,00	pozostała konserwacja
0,00	konserwacja ogólnobudowlana
6 125,17	konserwacja sanitarna c.o. i c.w.
2 695,18	konserwacja sanitarna wod.kan
0,00	konserwacja gazowa
7 898,41	konserwacja elektryczna
6 155,79	konserwacja zieleni
23 432,20	konserwacja obca
46 207,03	konserwacja razem
0,00	konserwacja dźwigów
46 207,03	Ogółem

* w tym energia elektryczna dot. nieruchomości	11 430,13
energia elektryczna ogólnosiedlowa	1 626,44