

## Koszty, Przychody, Wyniki I-XII 2016 r.

### Nieruchomość: Egejska 2,4

zł

Lp.	Wyszczególnienie	Plan 2016	Koszty	Przychody	Wynik
<b>A</b>	<b>EKSPLOATACJA i utrzymanie nieruchomości</b>	<b>391 880,00</b>	<b>423 635,81</b>	<b>383 488,16</b>	<b>-40 147,65</b>
<b>1.</b>	<b>Eksploatacja podstawowa</b>	<b>197 460,00</b>	<b>223 156,86</b>	<b>189 623,36</b>	<b>-33 533,50</b>
	a/ wynagr.i narz.dozorc.i sprząt.obstł.i firm sprz.	74 290,00	87 062,71		
	b/ odpis na fundusz świadczeń socjalnych	960,00	902,33		
	c/ materiały i przedmioty mało cenne	4 560,00	9 626,50		
	d/ koszty odczytów i rozliczeń c.o.	7 370,00	7 566,61		
	e/ pozost.koszty	7 350,00	10 538,18		
	f/ koszty zarządzania	102 930,00	107 460,53		
<b>2.</b>	<b>Konserwacja</b>	<b>40 540,00</b>	<b>46 742,75</b>	<b>40 128,60</b>	<b>-6 614,15</b>
	a/ konserwacja budynków, wszelkich instalacji i urządzeń oraz terenów	40 540,00	46 742,75	40 128,60	-6 614,15
<b>3.</b>	<b>Odpisy na fundusz remontowy gzm z tytułu:</b>	<b>153 880,00</b>	<b>153 736,20</b>	<b>153 736,20</b>	<b>0,00</b>
	a/ od lokali na inne remonty	153 880,00	153 736,20	153 736,20	0,00
	b/ z dodatniego wyniku gzm	0,00			0,00
<b>B</b>	<b>OPLĄTY NIEZALEŻNE</b>	<b>25 070,00</b>	<b>14 210,71</b>	<b>24 947,65</b>	<b>10 736,94</b>
<b>1.</b>	Energia elektryczna nieruchomości wspólnej*	17 870,00	10 674,58	18 263,29	7 588,71
<b>2.</b>	Woda na cele techniczne i ogólne	7 200,00	3 536,13	6 684,36	3 148,23
<b>C</b>	<b>USŁUGI I OPLĄTY KOMUNALNE</b>	<b>342 070,00</b>	<b>339 939,04</b>	<b>337 486,83</b>	<b>-2 452,21</b>
<b>1.</b>	Podatek od nieruchomości	11 790,00	11 714,97	11 742,14	27,17
<b>2.</b>	Wieczyste użytkowanie gruntów	102 460,00	105 006,43	102 527,05	-2 479,38
<b>3.</b>	Woda i kanalizacja (bez wody na cele tech.i og.)	187 680,00	184 588,64	184 588,64	0,00
<b>4.</b>	Wywóz śmieci lokalowych i wielkogabarytowych	40 140,00	38 629,00	38 629,00	0,00
<b>D</b>	<b>DOSTAWA CIEPŁA</b>	<b>339 520,00</b>	<b>311 427,15</b>	<b>311 427,15</b>	<b>0,00</b>
<b>1.</b>	Na centralne ogrzewanie (c.o.)	232 200,00	203 526,78	203 526,78	0,00
<b>2.</b>	Na podgrzanie wody (c.w.)	107 320,00	107 900,37	107 900,37	0,00
	<b>RAZEM A+B+C+D</b>	<b>1 098 540,00</b>	<b>1 089 212,71</b>	<b>1 057 349,79</b>	<b>-31 862,92</b>
<b>E</b>	<b>Pozostałe koszty, przychody finansowe i operacyjne</b>	<b>0,00</b>	<b>10 385,27</b>	<b>13 553,79</b>	<b>3 168,52</b>
<b>F</b>	<b>Koszty(+), przychody (-) roku ubiegłego</b>		<b>27 807,82</b>	<b>18 736,05</b>	<b>-9 071,77</b>
<b>G</b>	<b>OGÓLEM koszty, przychody, wynik</b>	<b>1 098 540,00</b>	<b>1 127 405,80</b>	<b>1 089 639,63</b>	<b>-37 766,17</b>

Pozostałe koszty	
819,96	PFRON
5 016,95	ubezpieczenia
1 993,70	przeglądy techniczne
553,33	dezynfekcja, dezynsekcja
771,84	BHP, ochrona zdrowia
109,26	ochrona nieruchomości
426,40	opłaty bankowe
846,74	inne koszty
<b>10 538,18</b>	<b>razem</b>
Konserwacja	
11 779,60	konserwacja ogólnobudowlana
8 616,18	konserwacja zieleni
<b>20 395,78</b>	<b>konserwacja własna</b>
1 768,45	konserwacja domofonów
12,15	pozostała konserwacja
	awarie
6 279,69	konserwacja sanitarna c.o. i c.w.
2 154,48	konserwacja sanitarna wod.kan
2 480,13	konserwacja gazowa
7 694,84	konserwacja elektryczna
5 957,23	konserwacja zieleni
<b>26 346,97</b>	<b>konserwacja obca</b>
<b>46 742,75</b>	<b>konserwacja razem</b>
0,00	konserwacja dźwigów
<b>46 742,75</b>	<b>Ogółem</b>

* w tym energia elektryczna dot. nieruchomości	8 543,78
energia elektryczna ogólnosiedlowa	2 130,80