

Koszty, Przychody, Wyniki I-XII 2017 r.

Nieruchomość: Egejska 2,4

zł

Lp.	Wyszczególnienie	Plan 2017	Koszty	Przychody	Wynik
A	EKSPLOATACJA i utrzymanie nieruchomości	431 670,00	442 800,27	447 623,49	4 823,22
1.	Eksploatacja podstawowa	231 340,00	242 455,39	245 569,89	3 114,50
	a/ wynagr.i narz.dozorc.i sprzęt.obsl.i firm sprz.	95 450,00	92 470,75		
	b/ odpis na fundusz świadczeń socjalnych	960,00	1 012,34		
	c/ materiały i przedmioty mało cenne	5 150,00	5 176,05		
	d/ koszty odczytów i rozliczeń c.o.	7 400,00	9 555,53		
	e/ pozost.koszty	8 280,00	15 265,76		
	f/ koszty zarządzania	114 100,00	118 974,96		
2.	Konserwacja	50 960,00	49 846,22	51 554,94	1 708,72
	a/ konserwacja budynków, wszelkich instalacji i urządzeń oraz terenów	50 960,00	49 846,22	51 554,94	1 708,72
3.	Odpisy na fundusz remontowy gzm z tytułu:	149 370,00	150 498,66	150 498,66	0,00
	a/ od lokali na inne remonty	149 370,00	150 498,66	150 498,66	0,00
	b/ z dodatniego wyniku gzm	0,00			0,00
B	OPLATY NIEZALEŻNE	28 110,00	31 917,07	27 918,00	-3 999,07
1.	Energia elektryczna nieruchomości wspólnej*	20 910,00	13 781,95	21 233,64	7 451,69
2.	Woda na cele techniczne i ogólne	7 200,00	18 135,12	6 684,36	-11 450,76
C	USŁUGI I OPLATY KOMUNALNE	332 820,00	315 179,14	315 868,93	689,79
1.	Podatek od nieruchomości	10 800,00	10 828,53	10 808,40	-20,13
2.	Wieczyste użytkowanie gruntów	103 020,00	102 575,37	103 285,29	709,92
3.	Woda i kanalizacja (bez wody na cele tech.i og.)	178 580,00	163 390,24	163 390,24	0,00
4.	Wywóz śmieci lokalowych i wielkogabarytowych	40 420,00	38 385,00	38 385,00	0,00
D	DOSTAWA CIEPŁA	330 900,00	289 522,87	289 522,87	0,00
1.	Na centralne ogrzewanie (c.o.)	211 980,00	187 298,70	187 298,70	0,00
2.	Na podgrzanie wody (c.w.)	118 920,00	102 224,17	102 224,17	0,00
	RAZEM A+B+C+D	1 123 500,00	1 079 419,35	1 080 933,29	1 513,94
E	Pozostałe koszty, przychody finansowe i operacyjne	0,00	13 625,05	13 011,97	-613,08
F	Koszty(+), przychody (-) roku ubiegłego	38 220,00	37 766,17	18 580,77	-19 185,40
G	OGÓŁEM koszty, przychody, wynik	1 161 720,00	1 130 810,57	1 112 526,03	-18 284,54

Pozostałe koszty	
876,62	PFRON
5 313,19	ubezpieczenia
2 792,83	przeglądy techniczne
754,88	dezynfekcja, dezynsekcja
1 002,95	BHP, ochrona zdrowia
444,04	ogłoszenia, szkolenia pracowników
439,26	opłaty bankowe
3 641,99	inne koszty (m.in.rezerwy na odpr. emeryt., rezerwy na nagr. jubil.)
15 265,76	razem
Konserwacja	
12 977,37	konserwacja ogólnobudowlana
9 240,81	konserwacja zieleni
22 218,18	konserwacja własna
421,61	konserwacja domofonów
0,00	pozostała konserwacja
1 418,87	konserwacja ogólnobudowlana
5 712,49	konserwacja sanitarna c.o. i c.w.
2 057,81	konserwacja sanitarna wod.kan
2 482,83	konserwacja gazowa
8 156,34	konserwacja elektryczna
7 378,09	konserwacja zieleni
27 628,04	konserwacja obca
49 846,22	konserwacja razem
0,00	konserwacja dźwigów
49 846,22	Ogółem

* w tym energia elektryczna dot. nieruchomości	12 046,98
energia elektryczna ogólnosiedlowa	1 734,97