

Koszty, Przychody, Wyniki - 2014 r.

Nieruchomość: Egejska 2,4

zł

Lp.	Wyszczególnienie	Plan	Koszty	Przychody	Wynik
A	EKSPLOATACJA i utrzymanie nieruchomości	440 060,00	454 667,63	437 452,58	-17 215,05
1.	Eksploracja podstawowa	238 070,00	236 386,34	236 043,24	-343,10
	a/ wynagr.i narz.dozorc.i sprzęt.obst.i firm sprz.	77 360,00	73 548,74		
	b/ odpis na fundusz świadczeń socjalnych	970,00	891,72		
	c/ materiały i przedmioty mało cenne	3 820,00	3 424,99		
	d/ energia elektryczna nieruchom.wspólnej	23 120,00	16 998,21		
	e/ energia elektryczna - ogólnosiedlowa		1 886,70		
	f/ woda na cele techniczne i ogólne	10 330,00	9 301,90		
	g/ koszty odczytów i rozliczeń c.o.	6 630,00	7 371,79		
	h/ pozost.koszty	15 080,00	19 605,27		
	i/ koszty zarządzania	100 760,00	103 357,02		
2.	Konserwacja	41 700,00	41 893,79	41 523,57	-370,22
	a/ konserwacja budynków, instalacji i urządzeń i terenów	41 700,00	41 893,79	41 523,57	-370,22
3.	Odpisy na fundusz remontowy gzm z tytułu:	160 290,00	176 387,50	159 885,77	-16 501,73
	a/ od lok. mieszk. na spłatę pożyczki na termom.	33 440,00	33 441,00	33 441,00	0,00
	b/ od lokali na inne remonty	126 850,00	142 946,50	126 444,77	-16 501,73
B	USŁUGI I OPŁATY KOMUNALNE	339 840,00	334 004,26	330 536,99	-3 467,27
1.	Podatek od nieruchomości	11 610,00	12 144,00	11 584,92	-559,08
2.	Wieczyste użytkowanie gruntów	101 980,00	105 394,79	101 282,84	-4 111,95
3.	Woda i kanalizacja (bez wody na cele tech.i og.)	186 760,00	176 598,47	177 802,23	1 203,76
4.	Wywóz śmieci lokalowych i wielkogabarytowych	39 490,00	39 867,00	39 867,00	0,00
C	DOSTAWA CIEPŁA	342 540,00	306 764,22	306 764,22	0,00
1.	Na centralne ogrzewanie (c.o.)	230 620,00	207 942,40	207 942,40	0,00
2.	Na podgrzanie wody (c.w.)	111 920,00	98 821,82	98 821,82	0,00
D	RAZEM A+B+C	1 122 440,00	1 095 436,11	1 074 753,79	-20 682,32
E	Pozostałe koszty, przychody finansowe i operacyjne	0,00	26 135,16	12 469,13	-13 666,03
F	Koszty, przychody roku ubiegłego	0,00	0,00	16 501,73	16 501,73
G	OGÓŁEM koszty, przychody, wynik (D+E+F)	1 122 440,00	1 121 571,27	1 103 724,65	-17 846,62

Pozostałe koszty	
723,47	PFRON
5 345,83	ubezpieczenia
4219,6	przeeglady techniczne
2 926,47	dezynfekcja, dezynsekcja
820,45	BHP, ochrona zdrowia
648,78	opłaty bankowe
4 920,67	inne koszty
19 605,27	razem
Konserwacja	
10 480,88	konserwacja ogólnobudowlana
10 857,07	konserwacja zieleni
21 337,95	konserwacja własna
3 210,68	konserwacja domofonów
6 437,17	konserwacja sanitarna c.o., c.w.
2 916,37	konserwacja wodno-kanalizacyjna
472,14	konserwacja gazowa
5 714,78	konserwacja elektryczna
1 572,57	konserwacja zieleni
232,13	pozostała konserwacja
20 555,84	konserwacja obca
41 893,79	konserwacja razem
0,00	konserwacja dźwigów
41 893,79	Ogółem