

Koszty, Przychody, Wyniki 2015 r.

Nieruchomość: Egejska 2,4

zł

Lp.	Wyszczególnienie	Plan 2015	Koszty	Przychody	Wynik
<b>A</b>	<b>EKSPLOATACJA i utrzymanie nieruchomości</b>	<b>403 800,00</b>	<b>400 384,92</b>	<b>384 682,97</b>	<b>-15 701,95</b>
<b>1.</b>	<b>Eksplotacja podstawowa</b>	<b>203 020,00</b>	<b>203 472,44</b>	<b>189 487,88</b>	<b>-13 984,56</b>
	a/ wynagr.i narz.dozorc.i sprzęt.obsl.i firm sprz.	76 560,00	73 305,82		
	b/ odpis na fundusz świadczeń socjalnych	970,00	896,60		
	c/ materiały i przedmioty mało cenne	3 540,00	6 766,15		
	d/ koszty odczytów i rozliczeń c.o.	6 630,00	7 371,79		
	e/ pozost.koszty	12 350,00	12 190,08		
	f/ koszty zarządzania	102 970,00	102 942,00		
<b>2.</b>	<b>Konserwacja</b>	<b>41 700,00</b>	<b>43 238,59</b>	<b>41 521,20</b>	<b>-1 717,39</b>
	a/ konserwacja budynków, wszelkich instalacji i urządzeń oraz terenów	41 700,00	43 238,59	41 521,20	-1 717,39
<b>3.</b>	<b>Odpisy na fundusz remontowy gzm z tytułu:</b>	<b>159 080,00</b>	<b>153 673,89</b>	<b>153 673,89</b>	<b>0,00</b>
	a/ od lokali na inne remonty	153 460,00	153 673,89	153 673,89	0,00
	b/ z dodatniego wyniku gzm	5 620,00			0,00
<b>B</b>	<b>OPLĄTY NIEZALEŻNE</b>	<b>29 370,00</b>	<b>36 851,66</b>	<b>28 993,44</b>	<b>-7 858,22</b>
1.	Energia elektryczna nieruchomości wspólnej	22 370,00	13 935,92	22 309,08	8 373,16
2.	Woda na cele techniczne i ogólne	7 000,00	22 915,74	6 684,36	-16 231,38
<b>C</b>	<b>USŁUGI I OPLĄTY KOMUNALNE</b>	<b>339 960,00</b>	<b>322 065,40</b>	<b>317 261,13</b>	<b>-4 804,27</b>
1.	Podatek od nieruchomości	11 780,00	12 011,20	11 553,84	-457,36
2.	Wieczyste użytkowanie gruntów	101 990,00	105 812,98	101 466,07	-4 346,91
3.	Woda i kanalizacja (bez wody na cele tech.i og.)	186 470,00	164 809,22	164 809,22	0,00
4.	Wywóz śmieci lokalowych i wielkogabarytowych	39 720,00	39 432,00	39 432,00	0,00
<b>D</b>	<b>DOSTAWA CIEPŁA</b>	<b>359 490,00</b>	<b>297 531,19</b>	<b>297 531,19</b>	<b>0,00</b>
1.	Na centralne ogrzewanie (c.o.)	248 390,00	195 030,48	195 030,48	0,00
2.	Na podgrzanie wody (c.w.)	111 100,00	102 500,71	102 500,71	0,00
	<b>RAZEM A+B+C+D</b>	<b>1 132 620,00</b>	<b>1 056 833,17</b>	<b>1 028 468,73</b>	<b>-28 364,44</b>
<b>E</b>	<b>Pozostałe koszty, przychody finansowe i operacyjne</b>		9 052,85	27 456,09	18 403,24
<b>F</b>	<b>Koszty(+), przychody (-) roku ubiegłego</b>		17 846,62		-17 846,62
<b>G</b>	<b>OGÓLEM koszty, przychody, wynik</b>	<b>1 132 620,00</b>	<b>1 083 732,64</b>	<b>1 055 924,82</b>	<b>-27 807,82</b>

Pozostałe koszty	
828,75	PFRON
4 912,47	ubezpieczenia
915,04	przeglądy techniczne
828,40	BHP, ochrona zdrowia
1 371,64	dezynfekcja, dezynsekcja
21,66	ochrona nieruchomości
523,63	opłaty bankowe
2 788,49	inne koszty
<b>12 190,08</b>	<b>razem</b>
Konserwacja	
11 835,25	konserwacja ogólnobudowlana
8 923,00	konserwacja zieleni
<b>20 758,25</b>	<b>konserwacja własna</b>
3 272,83	konserwacja domofonów
24,34	pozostała konserwacja
279,82	awarie
6 334,06	konserwacja sanitarna c.o. i c.w.
2 457,16	konserwacja sanitarna wod.kan
471,70	konserwacja gazowa
5 448,97	konserwacja elektryczna
4 191,46	konserwacja zieleni
<b>22 480,34</b>	<b>konserwacja obca</b>
<b>43 238,59</b>	<b>konserwacja razem</b>
0,00	konserwacja dźwigów
<b>43 238,59</b>	<b>Ogółem</b>