

Koszty, Przychody, Wyniki I-XII 2022 r.

Nieruchomość: Egejska 8

zł

Lp.	Wyszczególnienie	Plan 2022	Koszty	Przychody	Wynik
<b>A</b>	<b>EKSPLLOATACJA i utrzymanie nieruchomości</b>	<b>298 000,00</b>	<b>313 385,65</b>	<b>303 507,61</b>	<b>-9 878,04</b>
<b>1.</b>	<b>Eksploatacja podstawowa</b>	<b>201 660,00</b>	<b>204 298,28</b>	<b>203 242,20</b>	<b>-1 056,08</b>
	a/ wynagr.i narz.dozorc.i sprząt.obst.i firm sprz.	96 950,00	94 267,34		
	b/ odpis na fundusz świadczeń socjalnych	1 660,00	1 395,86		
	c/ materiały i przedmioty mało cenne	4 850,00	2 778,75		
	d/ koszty odczytów i rozliczeń c.o.	2 480,00	1 891,33		
	e/ pozost.koszty	12 200,00	21 256,00		
	f/ koszty zarządzania	83 520,00	82 709,00		
<b>2.</b>	<b>Konserwacja</b>	<b>40 440,00</b>	<b>49 174,90</b>	<b>40 352,94</b>	<b>-8 821,96</b>
	a/ konserwacja budynków, wszelkich instalacji i urządzeń oraz terenów	40 440,00	49 174,90	40 352,94	-8 821,96
<b>3.</b>	<b>Odpisy na fundusz remontowy gzm z tytułu:</b>	<b>55 900,00</b>	<b>59 912,47</b>	<b>59 912,47</b>	<b>0,00</b>
	a/ od lokali na inne remonty	55 900,00	56 049,75	56 049,75	0,00
	b/ z dodatniego wyniku gzm		3 862,72	3 862,72	0,00
<b>B</b>	<b>OPLATY NIEZALEŻNE</b>	<b>14 080,00</b>	<b>12 481,06</b>	<b>14 502,60</b>	<b>2 021,54</b>
<b>1.</b>	Energia elektryczna nieruchomości wspólnej	8 690,00	8 614,00	8 851,32	237,32
<b>2.</b>	Woda na cele techniczne i ogólne	5 390,00	3 867,06	5 651,28	1 784,22
<b>C</b>	<b>USŁUGI I OPLATY KOMUNALNE</b>	<b>246 750,00</b>	<b>207 645,08</b>	<b>207 637,65</b>	<b>-7,43</b>
<b>1.</b>	Podatek od nieruchomości	12 510,00	12 449,75	12 442,32	-7,43
<b>2.</b>	Wieczyste użytkowanie gruntów	45 420,00	32 018,09	32 018,09	0,00
<b>3.</b>	Woda i kanalizacja (bez wody na cele tech.i og.)	90 610,00	74 522,24	74 522,24	0,00
<b>4.</b>	Wywóz śmieci lokalowych i wielkogabarytowych	98 210,00	88 655,00	88 655,00	0,00
<b>D</b>	<b>DOSTAWA CIEPŁA</b>	<b>251 450,00</b>	<b>207 199,86</b>	<b>207 199,86</b>	<b>0,00</b>
<b>1.</b>	Na centralne ogrzewanie (c.o.)	172 690,00	138 395,08	138 395,08	0,00
<b>2.</b>	Na podgrzanie wody (c.w.)	78 760,00	68 804,78	68 804,78	0,00
	<b>RAZEM A+B+C+D</b>	<b>810 280,00</b>	<b>740 711,65</b>	<b>732 847,72</b>	<b>-7 863,93</b>
<b>E</b>	<b>Pozostałe koszty, przychody finansowe i operacyjne</b>		6 141,14	4 273,40	-1 867,74
<b>F</b>	<b>Koszty(+), przychody (-) roku ubiegłego</b>	4 000,00	15 299,86	15 332,56	32,70
<b>G</b>	<b>OGÓŁEM koszty, przychody, wynik</b>	<b>814 280,00</b>	<b>762 152,65</b>	<b>752 453,68</b>	<b>-9 698,97</b>

Pozostałe koszty	
721,71	PFRON
4 055,00	ubezpieczenia
3 652,30	przeglądy techniczne
162,36	dezynfekcja, dezynsekcja
1 258,03	BHP, ochrona zdrowia
164,97	wykonanie map geodezyjnych i pomiarów
130,57	opłaty bankowe
11 111,06	inne koszty (m.in.rez. na odpr. emeryt., rez. na nagr. jubileusz.)
<b>21 256,00</b>	<b>razem</b>
Konserwacja	
1 685,56	konserwacja ogólnobudowlana
7 227,34	konserwacja zieleni
<b>8 912,90</b>	<b>konserwacja własna</b>
3 315,96	konserwacja domofonów
0,00	pozostała konserwacja
17 167,96	konserwacja ogólnobudowlana
3 244,32	konserwacja sanitarna c.o. i c.w.
2 369,23	konserwacja sanitarna wod.kan
0,00	konserwacja gazowa
7 459,61	konserwacja elektryczna
6 704,92	konserwacja zieleni
<b>40 262,00</b>	<b>konserwacja obca</b>
<b>49 174,90</b>	<b>konserwacja razem</b>
	konserwacja dźwigów
<b>49 174,90</b>	<b>Ogółem</b>