

Koszty, Przychody, Wyniki I-XII 2022 r.

Nieruchomość: Egejska 17 B lokale mieszkalne

zł

Lp.	Wyszczególnienie	Plan 2022	Koszty	Przychody	Wynik
A	EKSPLOATACJA i utrzymanie nieruchomości	229 570,00	253 623,55	211 243,53	-42 380,02
1.	Eksploatacja podstawowa	132 050,00	160 175,05	113 451,72	-46 723,33
	a/ wynagr.i narz.dozorc.i sprzęt.obstł.i firm sprz.	34 730,00	33 086,32		
	b/ odpis na fundusz świadczeń socjalnych				
	c/ materiały i przedmioty mało cenne	1 020,00	414,32		
	d/ koszty odczytów i rozliczeń c.o.	2 830,00	25 183,17		
	e/ pozost.koszty	24 700,00	23 725,32		
	f/ koszty zarządzania	68 770,00	77 765,92		
2.	Konserwacja	50 980,00	46 849,80	51 193,11	4 343,31
	a/ konserwacja budynków, wszelkich instalacji i urządzeń oraz terenów	50 980,00	46 849,80	51 193,11	4 343,31
3.	Odpisy na fundusz remontowy gzm z tytułu:	46 540,00	46 598,70	46 598,70	0,00
	a/ od lokali na inne remonty	46 540,00	46 598,70	46 598,70	0,00
	b/ z dodatniego wyniku gzm		0,00	0,00	0,00
B	OPLĄTY NIEZALEŻNE	40 690,00	28 939,34	40 851,24	11 911,90
1.	Energia elektryczna nieruchomości wspólnej*	39 260,00	27 738,57	39 300,00	11 561,43
2.	Woda na cele techniczne i ogólne	1 430,00	1 200,77	1 551,24	350,47
C	USŁUGI I OPLĄTY KOMUNALNE	181 470,00	152 005,27	152 025,19	19,92
1.	Podatek od nieruchomości	3 950,00	3 455,28	3 455,28	0,00
2.	Wieczyste użytkowanie gruntów	37 400,00	26 362,78	26 362,78	0,00
3.	Woda i kanalizacja (bez wody na cele tech.i og.)	63 720,00	52 147,21	52 147,21	0,00
4.	Wywóz śmieci lokalowych i wielkogabarytowych	76 400,00	70 040,00	70 059,92	19,92
D	DOSTAWA CIEPŁA	163 190,00	132 716,89	132 716,89	0,00
1.	Na centralne ogrzewanie (c.o.)	111 820,00	88 710,03	88 710,03	0,00
2.	Na podgrzanie wody (c.w.)	51 370,00	44 006,86	44 006,86	0,00
	RAZEM A+B+C+D	614 920,00	567 285,05	536 836,85	-30 448,20
E	Pozostałe koszty, przychody finansowe i operacyjne		3 980,82	2 477,24	-1 503,58
F	Koszty(+), przychody (-) roku ubiegłego		18 697,48	11 841,89	-6 855,59
G	OGÓŁEM koszty, przychody, wynik	614 920,00	589 963,35	551 155,98	-38 807,37

Pozostałe koszty	
79,29	BHP ochrona zdrowia
3 338,79	ubezpieczenia
4 530,39	przeglądy techniczne
135,83	wykonanie map geodezyjnych i pomiarów
577,37	dezynfekcja, dezynsekcja
10 994,43	ochrona nieruchomości
107,52	opłaty bankowe
3 961,70	inne koszty
23 725,32	razem
Konserwacja	
1 387,83	konserwacja ogólnobudowlana
5 950,79	konserwacja zieleni
7 338,62	konserwacja własna
1 158,39	konserwacja domofonów
5 653,40	konserw.obca ogólnobudowl.
3 144,48	konserwacja sanitarna c.o. I c.w.
2 056,92	konserwacja sanitarna wod.kan
0,00	konserwacja gazowa
6 431,22	konserwacja elektryczna
1 520,69	konserwacja zieleni
1 414,08	konserw.obca hydroforni
21 379,18	konserwacja obca
28 717,80	konserwacja razem
18 132,00	konserwacja dźwigów
46 849,80	Ogółem

* w tym energia elektryczna dot. nieruchomości	27 030,21
energia elektryczna ogólnoosiedlowa	708,36