

Koszty, Przychody, Wyniki I-XII 2022 r.

Nieruchomość: Egejska 17 A lokale mieszkalne

zł

Lp.	Wyszczególnienie	Plan 2022	Koszty	Przychody	Wynik
A	EKSPLOATACJA i utrzymanie nieruchomości	203 660,00	215 486,24	181 565,67	-33 920,57
1.	Eksploatacja podstawowa	101 390,00	121 939,64	79 088,28	-42 851,36
	a/ wynagr.i narz.dozorc.i sprzęt.obst.i firm sprz.	28 120,00	26 939,17		
	b/ odpis na fundusz świadczeń socjalnych				
	c/ materiały i przedmioty mało cenne	1 180,00	1 202,34		
	d/ koszty odczytów i rozliczeń c.o.	2 930,00	12 642,78		
	e/ pozost.koszty	9 970,00	13 585,01		
	f/ koszty zarządzania	59 190,00	67 570,34		
2.	Konserwacja	52 760,00	44 032,35	52 963,14	8 930,79
	a/ konserwacja budynków, wszelkich instalacji i urządzeń oraz terenów	52 760,00	44 032,35	52 963,14	8 930,79
3.	Odpisy na fundusz remontowy gzm z tytułu:	49 510,00	49 514,25	49 514,25	0,00
	a/ od lokali na inne remonty	49 510,00	49 514,25	49 514,25	0,00
	b/ z dodatniego wyniku gzm		0,00	0,00	0,00
B	OPLĄTY NIEZALEŻNE	37 470,00	29 036,05	37 385,88	8 349,83
1.	Energia elektryczna nieruchomości wspólnej	35 730,00	25 680,85	35 605,44	9 924,59
2.	Woda na cele techniczne i ogólne	1 740,00	3 355,20	1 780,44	-1 574,76
C	USŁUGI I OPLĄTY KOMUNALNE	167 340,00	135 001,56	135 001,56	0,00
1.	Podatek od nieruchomości	1 510,00	1 454,76	1 454,76	0,00
2.	Wieczyste użytkowanie gruntów	32 190,00	22 690,28	22 690,28	0,00
3.	Woda i kanalizacja (bez wody na cele tech.i og.)	71 080,00	52 546,52	52 546,52	0,00
4.	Wywóz śmieci lokalowych i wielkogabarytowych	62 560,00	58 310,00	58 310,00	0,00
D	DOSTAWA CIEPŁA	136 760,00	110 919,34	110 919,34	0,00
1.	Na centralne ogrzewanie (c.o.)	87 370,00	70 303,55	70 303,55	0,00
2.	Na podgrzanie wody (c.w.)	49 390,00	40 615,79	40 615,79	0,00
	RAZEM A+B+C+D	545 230,00	490 443,19	464 872,45	-25 570,74
E	Pozostałe koszty, przychody finansowe i operacyjne		4 163,11	2 933,67	-1 229,44
F	Koszty(+), przychody (-) roku ubiegłego		0,00	20 245,47	20 245,47
G	OGÓLEM koszty, przychody, wynik	545 230,00	494 606,30	488 051,59	-6 554,71

Pozostałe koszty	
68,23	BHP ochrona zdrowia
2 873,64	ubezpieczenia
6 365,73	przeeglady techniczne
116,91	wykonanie map geodezyjnych i pomiarów
47,92	dezynfekcja, dezynsekcja
0,00	ochrona nieruchomości
92,54	opłaty bankowe
4 020,04	inne koszty
13 585,01	razem
Konserwacja	
1 194,50	konserwacja ogólnobudowlana
5 121,79	konserwacja zieleni
6 316,29	konserwacja własna
1 135,96	konserwacja domofonów
0,00	pozostała konserwacja
4 404,16	konserw. obca ogólnobudowl.
2 781,72	konserwacja sanitarna c.o. i c.w.
1 726,53	konserwacja sanitarna wod.kan
0,00	konserwacja gazowa
6 827,70	konserwacja elektryczna
1 308,85	konserwacja zieleni
1 399,14	konserw. obca hydroforni
19 584,06	konserwacja obca
25 900,35	konserwacja razem
18 132,00	konserwacja dźwigów
44 032,35	Ogółem