

Koszty, Przychody, Wyniki I-XII 2022 r.

Nieruchomość: Egejska 17 A garaże

zł

Lp.	Wyszczególnienie	Plan 2022	Koszty	Przychody
A	EKSPLOATACJA i utrzymanie nieruchomości	61 130,00	57 939,16	68 808,84
1.	Eksploatacja podstawowa	36 520,00	34 910,83	68 808,84
	a/ wynagr.i narz.dozorc.i sprzęt.obst.i firm sprz.	13 670,00	13 219,31	
	b/ odpis na fundusz świadczeń socjalnych			
	c/ materiały i przedmioty mało cenne	270,00	82,52	
	d/ koszty odczytów i rozliczeń c.o.			
	e/ pozost.koszty	4 660,00	3 361,25	
	f/ koszty zarządzania	17 920,00	18 247,75	
2.	Konserwacja	13 350,00	11 768,33	0,00
	a/ konserwacja budynków, wszelkich instalacji i urządzeń oraz terenów	13 350,00	11 768,33	0,00
3.	Odpisy na fundusz remontowy gzm z tytułu:	11 260,00	11 260,00	0,00
	a/ od lokali na inne remonty	11 260,00	11 260,00	0,00
	b/ z dodatniego wyniku gzm			
B	OPŁATY NIEZALEŻNE	7 120,00	5 953,33	0,00
1.	Energia elektryczna nieruchomości wspólnej	7 120,00	5 953,33	
2.	Woda na cele techniczne i ogólne		0,00	
C	USŁUGI I OPŁATY KOMUNALNE	560,00	545,96	0,00
1.	Podatek od nieruchomości	560,00	545,96	0,00
2.	Wieczyste użytkowanie gruntów		0,00	0,00
3.	Woda i kanalizacja (bez wody na cele tech.i og.)		0,00	0,00
4.	Wywóz śmieci lokalowych i wielkogabarytowych		0,00	0,00
D	DOSTAWA CIEPŁA	0,00	0,00	0,00
1.	Na centralne ogrzewanie (c.o.)		0,00	0,00
2.	Na podgrzanie wody (c.w.)		0,00	0,00
	RAZEM A+B+C+D	68 810,00	64 438,45	68 808,84
E	Pozostałe koszty, przychody finansowe i operacyjne		1 803,46	868,97
F	Koszty(+), przychody (-) roku ubiegłego			
G	OGÓŁEM koszty, przychody, wynik	68 810,00	66 241,91	69 677,81
H	WYNIK			3 435,90

Pozostałe koszty	
11,12	dezynfekcja, dezynsekcja
1 334,04	ubezpieczenia
1 345,10	przeglądy techniczne
27,14	wykonanie map geodezyjnych i pomiarów
15,84	BHP, ochrona zdrowia
0,00	ochrona nieruchomości
21,48	opłaty bankowe
606,53	inne koszty
3 361,25	razem
Konserwacja	
277,25	konserwacja ogólnobudowlana
1 188,88	konserwacja zieleni
1 466,13	konserwacja własna
1 021,74	konserwacja elektryczna
6 379,20	konserwacja ogólnobudowlana**
0,00	pozostała konserwacja
11,27	Konserwacja sanitarna
2 578,54	konserwacja separatorów
311,45	konserwacja zieleni
10 302,20	konserwacja obca
11 768,33	konserwacja razem

** w tym:

konserwacja ogólnobudowlana bramy garażowej	1 260,00
konserwacja systemu oddymiania i wykrywania C.O.	1 080,00
konserwacja kalibracja detektorów	1 946,00
konserwacja wentylacji mechanicznej	1 440,00
konserwacja ogólnobudowlana - osiedle	653,20