

Koszty, Przychody, Wyniki I-XII 2022 r.

Nieruchomość: Iberyjska 7

zł

Lp.	Wyszczególnienie	Plan 2022	Koszty	Przychody	Wynik
<b>A</b>	<b>EKSPLLOATACJA i utrzymanie nieruchomości</b>	<b>293 900,00</b>	<b>283 780,88</b>	<b>289 662,12</b>	<b>5 881,24</b>
<b>1.</b>	<b>Eksploatacja podstawowa</b>	<b>137 650,00</b>	<b>133 293,14</b>	<b>134 679,63</b>	<b>1 386,49</b>
	a/ wynagr.i narz.dozorc.i sprząt.obstł.i firm sprz.	38 420,00	39 322,42		
	b/ odpis na fundusz świadczeń socjalnych		0,00		
	c/ materiały i przedmioty mało cenne	2 100,00	2 241,42		
	d/ koszty odczytów i rozliczeń c.o.	2 090,00	1 619,58		
	e/ pozost.koszty	14 500,00	10 752,71		
	f/ koszty zarządzania	80 540,00	79 357,01		
<b>2.</b>	<b>Konserwacja</b>	<b>38 670,00</b>	<b>34 072,44</b>	<b>38 567,19</b>	<b>4 494,75</b>
	a/ konserwacja budynków, wszelkich instalacji i urządzeń oraz terenów	38 670,00	34 072,44	38 567,19	4 494,75
<b>3.</b>	<b>Odpisy na fundusz remontowy gzm z tytułu:</b>	<b>117 100,00</b>	<b>116 415,30</b>	<b>116 415,30</b>	<b>0,00</b>
	a/ od lokali na inne remonty	115 110,00	115 047,48	115 047,48	0,00
	b/ z dodatniego wyniku gzm	1 990,00	1 367,82	1 367,82	0,00
<b>4.</b>	<b>Koszty rem. przypadające na lok. użytł. wynajem</b>	<b>480,00</b>			
<b>B</b>	<b>OPŁATY NIEZALEŻNE</b>	<b>45 500,00</b>	<b>29 734,06</b>	<b>45 129,92</b>	<b>15 395,86</b>
<b>1.</b>	Energia elektryczna nieruchomości wspólnej	20 540,00	14 387,40	20 483,16	6 095,76
<b>2.</b>	Gaz	20 600,00	12 232,89	20 425,28	8 192,39
<b>3.</b>	Woda na cele techniczne i ogólne	4 360,00	3 113,77	4 221,48	1 107,71
<b>C</b>	<b>USŁUGI I OPŁATY KOMUNALNE</b>	<b>245 770,00</b>	<b>206 862,80</b>	<b>206 892,27</b>	<b>29,47</b>
<b>1.</b>	Podatek od nieruchomości	5 520,00	5 336,01	5 336,01	0,00
<b>2.</b>	Wieczyste użytkowanie gruntów	43 580,00	30 720,52	30 720,52	0,00
<b>3.</b>	Woda i kanalizacja (bez wody na cele tech.i og.)	93 580,00	76 201,27	76 201,27	0,00
<b>4.</b>	Wywóz śmieci lokalowych i wielkogabarytowych	103 090,00	94 605,00	94 634,47	29,47
<b>D</b>	<b>DOSTAWA CIEPŁA</b>	<b>261 310,00</b>	<b>225 807,57</b>	<b>225 807,57</b>	<b>0,00</b>
<b>1.</b>	Na centralne ogrzewanie (c.o.)	169 460,00	137 882,17	137 882,17	0,00
<b>2.</b>	Na podgrzanie wody (c.w.)	91 850,00	87 925,40	87 925,40	0,00
	<b>RAZEM A+B+C+D</b>	<b>846 480,00</b>	<b>746 185,31</b>	<b>767 491,88</b>	<b>21 306,57</b>
<b>E</b>	<b>Pozostałe koszty, przychody finansowe i operacyjne</b>		6 490,11	4 557,18	-1 932,93
<b>F</b>	<b>Koszty(+), przychody (-) roku ubiegłego</b>	<b>0,00</b>	1 575,11	5 097,74	3 522,63
<b>G</b>	<b>OGÓŁEM koszty, przychody, wynik</b>	<b>846 480,00</b>	<b>754 250,53</b>	<b>777 146,80</b>	<b>22 896,27</b>

Pozostałe koszty	
0,00	PFRON
3 890,65	ubezpieczenia
2 257,69	przeglądy techniczne
442,80	dezynfekcja, dezynsekcja
92,39	BHP, ochrona zdrowia
158,28	wykonanie map geodezyjnych i pomiarów
125,28	opłaty bankowe
3 785,62	inne koszty
<b>10 752,71</b>	<b>razem</b>
Konserwacja	
1 617,25	konserwacja ogólnobudowlana
6 934,44	konserwacja zieleni
<b>8 551,69</b>	<b>konserwacja własna</b>
1 349,93	konserwacja domofonów
3 396,16	konserwacja ogólnobudowlana
1 313,01	pozostała konserwacja
	awarie
3 182,88	konserwacja sanitarna c.o. i c.w.
2 605,14	konserwacja sanitarna wod.kan
0,00	konserwacja gazowa
4 498,28	konserwacja elektryczna
3 082,95	konserwacja zieleni
<b>19 428,35</b>	<b>konserwacja obca</b>
<b>27 980,04</b>	<b>konserwacja razem</b>
6 092,40	konserwacja dźwigów
<b>34 072,44</b>	<b>Ogółem</b>