

Koszty, Przychody, Wyniki I-XII 2022 r.

Nieruchomość: Egejska 17 lokale mieszkalne

zł

Lp.	Wyszczególnienie	Plan 2022	Koszty	Przychody	Wynik
A	EKSPLOATACJA i utrzymanie nieruchomości	388 610,00	411 885,28	344 831,10	-67 054,18
1.	Eksploatacja podstawowa	227 410,00	260 359,35	184 168,68	-76 190,67
	a/ wynagr.i narz.dozorc.i sprzęt.obst.i firm sprz.	61 530,00	58 395,96		
	b/ odpis na fundusz świadczeń socjalnych				
	c/ materiały i przedmioty mało cenne	1 820,00	894,44		
	d/ koszty odczytów i rozliczeń c.o.	5 120,00	24 346,88		
	e/ pozost.koszty	40 500,00	45 524,61		
	f/ koszty zarządzania	118 440,00	131 197,46		
2.	Konserwacja	93 050,00	83 711,38	92 847,87	9 136,49
	a/ konserwacja budynków, wszelkich instalacji i urządzeń oraz terenów	93 050,00	83 711,38	92 847,87	9 136,49
3.	Odpisy na fundusz remontowy gzm z tytułu:	68 150,00	67 814,55	67 814,55	0,00
	a/ od lokali na inne remonty	68 150,00	67 814,55	67 814,55	0,00
	b/ z dodatniego wyniku gzm		0,00	0,00	0,00
B	OPLĄTY NIEZALEŻNE	53 830,00	32 912,41	53 437,68	20 525,27
1.	Energia elektryczna nieruchomości wspólnej	46 750,00	32 576,61	46 312,44	13 735,83
2.	Woda na cele techniczne i ogólne	7 080,00	335,80	7 125,24	6 789,44
C	USŁUGI I OPLĄTY KOMUNALNE	307 480,00	263 790,71	263 790,71	0,00
1.	Podatek od nieruchomości	2 820,00	2 817,24	2 817,24	0,00
2.	Wieczyste użytkowanie gruntów	64 240,00	45 405,67	45 405,67	0,00
3.	Woda i kanalizacja (bez wody na cele tech.i og.)	112 450,00	95 207,80	95 207,80	0,00
4.	Wywóz śmieci lokalowych i wielkogabarytowych	127 970,00	120 360,00	120 360,00	0,00
D	DOSTAWA CIEPŁA	268 780,00	224 553,65	224 553,65	0,00
1.	Na centralne ogrzewanie (c.o.)	164 350,00	135 000,26	135 000,26	0,00
2.	Na podgrzanie wody (c.w.)	104 430,00	89 553,39	89 553,39	0,00
	RAZEM A+B+C+D	1 018 700,00	933 142,05	886 613,14	-46 528,91
E	Pozostałe koszty, przychody finansowe i operacyjne		10 804,95	8 063,25	-2 741,70
F	Koszty(+), przychody (-) roku ubiegłego			24 256,89	24 256,89
G	OGÓLEM koszty, przychody, wynik	1 018 700,00	943 947,00	918 933,28	-25 013,72

Pozostałe koszty	
233,94	wykonanie map geodezyjnych i pomiarów
5 750,50	ubezpieczenia
10 269,95	przeeglądy techniczne
185,15	opłaty bankowe
136,56	BHP, ochrona zdrowia
18 919,99	ochrona nieruchomości
823,74	dezynfekcja, dezynsekcja
2 490,24	montaż odstraszaczy ptaków
6 714,54	inne koszty
45 524,61	razem
Konserwacja	
2 390,34	konserwacja ogólnobudowlana
10 249,26	konserwacja zieleni
12 639,60	konserwacja własna
1 995,21	konserwacja domofonów
2 798,37	konserw.obca hydroformi
4 622,52	konserwacja sanitarna c.o. i c.w.
2 694,19	konserwacja sanitarna wod.kan
0,00	konserwacja gazowa
8 225,55	konserwacja elektryczna
3 048,18	konserwacja zieleni
9 128,52	konserw.obca ogólnobudowl.
32 512,54	konserwacja obca
45 152,14	konserwacja razem
38 559,24	konserwacja dźwigów
83 711,38	Ogółem