

Koszty, Przychody, Wyniki I-XII 2022 r.

Nieruchomość: Egejska 15 garaże

zł

Lp.	Wyszczególnienie	Plan 2022	Koszty	Przychody
A	EKSPLLOATACJA i utrzymanie nieruchomości	101 800,00	98 557,27	127 894,20
1.	Eksploatacja podstawowa	69 030,00	67 872,78	127 894,20
	a/ wynagr.i narz.dozorc.i sprzęt.obst.i firm sprz.	20 860,00	20 174,95	
	b/ odpis na fundusz świadczeń socjalnych			
	c/ materiały i przedmioty mało cenne	320,00	104,45	
	d/ koszty odczytów i rozliczeń c.o.			
	e/ pozost.koszty	20 500,00	19 945,95	
	f/ koszty zarządzania	27 350,00	27 647,43	
2.	Konserwacja	20 470,00	18 384,49	0,00
	a/ konserwacja budynków, wszelkich instalacji i urządzeń oraz terenów	20 470,00	18 384,49	0,00
3.	Odpisy na fundusz remontowy gzm z tytułu:	12 300,00	12 300,00	0,00
	a/ od lokali na inne remonty	12 300,00	12 300,00	0,00
	b/ z dodatniego wyniku gzm			
B	OPLĄTY NIEZALEŻNE	10 450,00	7 291,63	0,00
1.	Energia elektryczna nieruchomości wspólnej*	10 450,00	7 291,63	
2.	Woda na cele techniczne i ogólne		0,00	
C	USŁUGI I OPLĄTY KOMUNALNE	17 600,00	16 569,16	0,00
1.	Podatek od nieruchomości	17 600,00	16 569,16	0,00
2.	Wieczyste użytkowanie gruntów		0,00	0,00
3.	Woda i kanalizacja (bez wody na cele tech.i og.)		0,00	0,00
4.	Wывóz śmieci lokalowych i wielkogabarytowych		0,00	0,00
D	DOSTAWA CIEPŁA	0,00	0,00	0,00
1.	Na centralne ogrzewanie (c.o.)		0,00	0,00
2.	Na podgrzanie wody (c.w.)		0,00	0,00
	RAZEM A+B+C+D	129 850,00	122 418,06	127 894,20
E	Pozostałe koszty, przychody finansowe i operacyjne		250,00	0,00
F	Koszty(+), przychody (-) roku ubiegłego			
G	OGÓŁEM koszty, przychody, wynik	129 850,00	122 668,06	127 894,20
H	WYNIK			5 226,14

Pozostałe koszty	
156,42	dezynfekcja, dezynsekcja
2 036,02	ubezpieczenia
1 678,97	przeglądy techniczne
41,42	wykonanie map geodezyjnych i pomiarów
24,17	BHP, ochrona zdrowia
15 200,44	ochrona nieruchomości
32,79	opłaty bankowe
775,72	inne koszty
19 945,95	razem
Konserwacja	
423,17	konserwacja ogólnobudowlana
1 814,46	konserwacja zieleni
2 237,63	konserwacja własna
7 957,79	konserwacja ogólnobudowlana**
0,00	pozostała konserwacja
17,19	konserwacja sanitarna wod.kan
5 935,03	konserwacja sanitarna separatorów
	konserwacja gazowa
1 749,24	konserwacja elektryczna
487,61	konserwacja zieleni
16 146,86	konserwacja obca
18 384,49	konserwacja razem
	konserwacja dźwigów
18 384,49	Ogółem

* w tym energia elektryczna dot. nieruchomości	7 075,74
energia elektryczna ogólnosiedlowa	215,89

** w tym:	
konserwacja ogólnobudowlana bramy garażowej	1 260,00
konserwacja systemu oddymiania i wykrywania C.O.	1 400,00
kalibracja detektorów	2 919,00
konserwacja wentylacji mechanicznej	1 920,00
konserwacja ogólnobudowlana - osiedle	458,79