

Koszty, Przychody, Wyniki I-XII 2022 r.

Nieruchomość: Marsylska 9

zł

Lp.	Wyszczególnienie	Plan 2022	Koszty	Przychody	Wynik
<b>A</b>	<b>EKSPLOATACJA i utrzymanie nieruchomości</b>	<b>223 220,00</b>	<b>227 990,06</b>	<b>213 184,37</b>	<b>-14 805,69</b>
<b>1.</b>	<b>Eksploatacja podstawowa</b>	<b>116 090,00</b>	<b>116 799,32</b>	<b>109 894,01</b>	<b>-6 905,31</b>
	a/ wynagr.i narz.dozorc.i sprząt.obst.i firm sprz.	36 110,00	34 765,84		
	b/ odpis na fundusz świadczeń socjalnych		0,00		
	c/ materiały i przedmioty mało cenne	1 150,00	2 676,18		
	d/ koszty odczytów i rozliczeń c.o.	1 670,00	1 236,03		
	e/ pozost.koszty	9 500,00	11 114,68		
	f/ koszty zarządzania	67 660,00	67 006,59		
<b>2.</b>	<b>Konserwacja</b>	<b>34 820,00</b>	<b>42 499,05</b>	<b>34 598,67</b>	<b>-7 900,38</b>
	a/ konserwacja budynków, wszelkich instalacji i urządzeń oraz terenów	34 820,00	42 499,05	34 598,67	-7 900,38
<b>3.</b>	<b>Odpisy na fundusz remontowy gzm z tytułu:</b>	<b>72 310,00</b>	<b>68 691,69</b>	<b>68 691,69</b>	<b>0,00</b>
	a/ od lokali na inne remonty	66 110,00	66 113,19	66 113,19	0,00
	b/ z dodatniego wyniku gzm	6 200,00	2 578,50	2 578,50	0,00
<b>B</b>	<b>OPLATY NIEZALEŻNE</b>	<b>22 580,00</b>	<b>11 759,19</b>	<b>22 387,92</b>	<b>10 628,73</b>
<b>1.</b>	Energia elektryczna nieruchomości wspólnej	15 730,00	10 614,41	15 772,56	5 158,15
<b>2.</b>	Woda na cele techniczne i ogólne	6 850,00	1 144,78	6 615,36	5 470,58
<b>C</b>	<b>USŁUGI I OPLATY KOMUNALNE</b>	<b>219 630,00</b>	<b>198 360,37</b>	<b>198 428,45</b>	<b>68,08</b>
<b>1.</b>	Podatek od nieruchomości	5 950,00	5 721,60	5 721,60	0,00
<b>2.</b>	Wieczyste użytkowanie gruntów	36 790,00	25 939,47	25 939,47	0,00
<b>3.</b>	Woda i kanalizacja (bez wody na cele tech.i og.)	78 810,00	66 824,30	66 824,30	0,00
<b>4.</b>	Wywóz śmieci lokalowych i wielkogabarytowych	98 080,00	99 875,00	99 943,08	68,08
<b>D</b>	<b>DOSTAWA CIEPŁA</b>	<b>231 240,00</b>	<b>202 393,65</b>	<b>202 393,65</b>	<b>0,00</b>
<b>1.</b>	Na centralne ogrzewanie (c.o.)	154 680,00	134 741,32	134 741,32	0,00
<b>2.</b>	Na podgrzanie wody (c.w.)	76 560,00	67 652,33	67 652,33	0,00
	<b>RAZEM A+B+C+D</b>	<b>696 670,00</b>	<b>640 503,27</b>	<b>636 394,39</b>	<b>-4 108,88</b>
<b>E</b>	<b>Pozostałe koszty, przychody finansowe i operacyjne</b>		5 809,95	3 888,09	-1 921,86
<b>F</b>	<b>Koszty(+), przychody (-) roku ubiegłego</b>		1 637,06	11 451,96	9 814,90
<b>G</b>	<b>OGÓŁEM koszty, przychody, wynik</b>	<b>696 670,00</b>	<b>647 950,28</b>	<b>651 734,44</b>	<b>3 784,16</b>

Pozostałe koszty	
0,00	PFRON
3 285,18	ubezpieczenia
2 096,12	przeglądy techniczne
879,33	dezynfekcja, dezynsekcja
78,02	BHP, ochrona zdrowia
133,65	wykonanie map geodezyjnych i pomiarów
105,79	opłaty bankowe
4 536,59	inne koszty
<b>11 114,68</b>	<b>razem</b>
Konserwacja	
1 365,56	konserwacja ogólnobudowlana
5 855,22	konserwacja zieleni
<b>7 220,78</b>	<b>konserwacja własna</b>
1 139,78	konserwacja domofonów
1 412,35	pozostała konserwacja
15 552,94	konserwacja ogólnobudowlana
2 949,99	konserwacja sanitarna c.o. I c.w.
1 652,45	konserwacja sanitarna wod.kan
0,00	konserwacja gazowa
3 559,24	konserwacja elektryczna
2 515,80	konserwacja zieleni
<b>28 782,55</b>	<b>konserwacja obca</b>
<b>36 003,33</b>	<b>konserwacja razem</b>
6 495,72	konserwacja dźwigów
<b>42 499,05</b>	<b>Ogółem</b>