

Koszty, Przychody, Wyniki I-XII 2022 r.

Nieruchomość: Maltańska 6

zł

Lp.	Wyszczególnienie	Plan 2022	Koszty	Przychody	Wynik
A	EKSPLOATACJA i utrzymanie nieruchomości	198 610,00	191 623,06	187 531,92	-4 091,14
1.	Eksploatacja podstawowa	106 490,00	103 595,17	95 128,47	-8 466,70
	a/ wynagr.i narz.dozorc.i sprzęt.obst.i firm sprz.	42 690,00	41 100,46		
	b/ odpis na fundusz świadczeń socjalnych		0,00		
	c/ materiały i przedmioty mało cenne	850,00	1 597,15		
	d/ koszty odczytów i rozliczeń c.o.	1 090,00	831,25		
	e/ pozost.koszty	9 900,00	8 611,75		
	f/ koszty zarządzania	51 960,00	51 454,56		
2.	Konserwacja	29 890,00	25 709,55	30 085,11	4 375,56
	a/ konserwacja budynków, wszelkich instalacji i urządzeń oraz terenów	29 890,00	25 709,55	30 085,11	4 375,56
3.	Odpisy na fundusz remontowy gzm z tytułu:	62 230,00	62 318,34	62 318,34	0,00
	a/ od lokali na inne remonty	62 230,00	62 318,34	62 318,34	0,00
	b/ z dodatniego wyniku gzm		0,00	0,00	0,00
B	OPLĄTY NIEZALEŻNE	19 470,00	10 394,99	19 611,58	9 216,59
1.	Energia elektryczna nieruchomości wspólnej	8 450,00	4 953,69	8 594,52	3 640,83
2.	Gaz	7 500,00	4 924,48	7 502,14	2 577,66
3.	Woda na cele techniczne i ogólne	3 520,00	516,82	3 514,92	2 998,10
C	USŁUGI I OPLĄTY KOMUNALNE	134 160,00	108 781,43	108 781,43	0,00
1.	Podatek od nieruchomości	6 230,00	5 730,72	5 730,72	0,00
2.	Wieczyste użytkowanie gruntów	28 250,00	19 918,95	19 918,95	0,00
3.	Woda i kanalizacja (bez wody na cele tech.i og.)	48 790,00	39 101,76	39 101,76	0,00
4.	Wywóz śmieci lokalowych i wielkogabarytowych	50 890,00	44 030,00	44 030,00	0,00
D	DOSTAWA CIEPŁA	139 100,00	119 262,53	119 262,53	0,00
1.	Na centralne ogrzewanie (c.o.)	87 510,00	74 308,19	74 308,19	0,00
2.	Na podgrzanie wody (c.w.)	51 590,00	44 954,34	44 954,34	0,00
	RAZEM A+B+C+D	491 340,00	430 062,01	435 187,46	5 125,45
E	Pozostałe koszty, przychody finansowe i operacyjne		3 619,19	2 652,61	-966,58
F	Koszty(+), przychody (-) roku ubiegłego		5 335,63	9 287,54	3 951,91
G	OGÓŁEM koszty, przychody, wynik	491 340,00	439 016,83	447 127,61	8 110,78

Pozostałe koszty	
0,00	PFRON
2 522,68	ubezpieczenia
1 920,47	przeglądy techniczne
792,98	dezynfekcja, dezynsekcja
59,92	BHP, ochrona zdrowia
102,64	wykonanie map geodezyjnych i pomiarów
81,22	opłaty bankowe
3 131,84	inne koszty
8 611,75	razem
Konserwacja	
1 048,61	konserwacja ogólnobudowlana
4 496,21	konserwacja zieleni
5 544,82	konserwacja własna
875,25	konserwacja domofonów
2 648,31	konserwacja ogólnobudowlana
1 387,86	pozostała konserwacja
	awarie
2 111,52	konserwacja sanitarna c.o. i c.w.
1 454,75	konserwacja sanitarna wod.kan
0,00	konserwacja gazowa
2 932,86	konserwacja elektryczna
2 258,46	konserwacja zieleni
13 669,01	konserwacja obca
19 213,83	konserwacja razem
6 495,72	konserwacja dźwigów
25 709,55	Ogółem