

Koszty, Przychody, Wyniki I-XII 2022 r.

Nieruchomość: Marsylska 5

zł

Lp.	Wyszczególnienie	Plan 2022	Koszty	Przychody	Wynik
A	EKSPLOATACJA i utrzymanie nieruchomości	259 050,00	252 968,52	249 385,54	-3 582,98
1.	Eksploatacja podstawowa	129 460,00	130 002,12	122 932,10	-7 070,02
	a/ wynagr.i narz.dozorc.i sprzęt.obst.i firm sprz.	42 820,00	38 931,40		
	b/ odpis na fundusz świadczeń socjalnych	1 660,00	1 395,86		
	c/ materiały i przedmioty mało cenne	3 100,00	3 635,60		
	d/ koszty odczytów i rozliczeń c.o.	1 690,00	1 254,23		
	e/ pozost.koszty	13 100,00	18 341,07		
	f/ koszty zarządzania	67 090,00	66 443,96		
2.	Konserwacja	34 620,00	31 198,93	34 685,97	3 487,04
	a/ konserwacja budynków, wszelkich instalacji i urządzeń oraz terenów	34 620,00	31 198,93	34 685,97	3 487,04
3.	Odpisy na fundusz remontowy gzm z tytułu:	94 970,00	91 767,47	91 767,47	0,00
	a/ od lokali na inne remonty	89 060,00	89 449,14	89 449,14	0,00
	b/ z dodatniego wyniku gzm	5 910,00	2 318,33	2 318,33	0,00
B	OPLATY NIEZALEŻNE	20 330,00	13 003,98	20 181,12	7 177,14
1.	Energia elektryczna nieruchomości wspólnej	16 750,00	10 455,59	16 652,28	6 196,69
2.	Woda na cele techniczne i ogólne	3 580,00	2 548,39	3 528,84	980,45
C	USŁUGI I OPLATY KOMUNALNE	206 750,00	183 146,76	183 146,76	0,00
1.	Podatek od nieruchomości	5 300,00	5 151,12	5 151,12	0,00
2.	Wieczyste użytkowanie gruntów	36 490,00	25 721,65	25 721,65	0,00
3.	Woda i kanalizacja (bez wody na cele tech.i og.)	68 600,00	53 078,99	53 078,99	0,00
4.	Wywóz śmieci lokalowych i wielkogabarytowych	96 360,00	99 195,00	99 195,00	0,00
D	DOSTAWA CIEPŁA	214 970,00	168 200,95	168 200,95	0,00
1.	Na centralne ogrzewanie (c.o.)	146 440,00	111 134,78	111 134,78	0,00
2.	Na podgrzanie wody (c.w.)	68 530,00	57 066,17	57 066,17	0,00
	RAZEM A+B+C+D	701 100,00	617 320,21	620 914,37	3 594,16
E	Pozostałe koszty, przychody finansowe i operacyjne		4 806,86	2 887,68	-1 919,18
F	Koszty(+), przychody (-) roku ubiegłego	3 500,00	8 719,51	10 542,01	1 822,50
G	OGÓŁEM koszty, przychody, wynik	704 600,00	630 846,58	634 344,06	3 497,48

Pozostałe koszty	
132,53	wykonanie map geodezyjnych i pomiarów
3 257,58	ubezpieczenia
2 110,26	przeglądy techniczne
2 570,94	dezynfekcja, dezynsekcja
722,70	BHP, ochrona zdrowia
721,71	PFRON
104,89	opłaty bankowe
8 720,46	inne koszty (m.in.rez. na odpr. emeryt., rez. na nagr. jubileusz.)
18 341,07	razem
Konserwacja	
1 354,09	konserwacja ogólnobudowlana
5 806,07	konserwacja zieleni
7 160,16	konserwacja własna
1 373,19	konserwacja domofonów
1 411,48	pozostała konserwacja
4 353,46	konserwacja ogólnobudowlana
3 158,33	konserwacja sanitarna c.o. i c.w.
1 790,40	konserwacja sanitarna wod.kan
0,00	konserwacja gazowa
3 690,36	konserwacja elektryczna
1 765,83	konserwacja zieleni
17 543,05	konserwacja obca
24 703,21	konserwacja razem
6 495,72	konserwacja dźwigów
31 198,93	Ogółem