

Koszty, Przychody, Wyniki I-XII 2022 r.

Nieruchomość: Egejska 15 lokale mieszkalne

zł

Lp.	Wyszczególnienie	Plan 2022	Koszty	Przychody	Wynik
<b>A</b>	<b>EKSPLOATACJA i utrzymanie nieruchomości</b>	<b>311 210,00</b>	<b>338 175,21</b>	<b>279 281,19</b>	<b>-58 894,02</b>
<b>1.</b>	<b>Eksploatacja podstawowa</b>	<b>190 030,00</b>	<b>226 298,12</b>	<b>158 279,58</b>	<b>-68 018,54</b>
	a/ wynagr.i narz.dozorc.i sprzęt.obst.i firm sprz.	55 260,00	52 961,08		
	b/ odpis na fundusz świadczeń socjalnych				
	c/ materiały i przedmioty mało cenne	1 260,00	490,31		
	d/ koszty odczytów i rozliczeń c.o.	6 070,00	29 079,00		
	e/ pozost.koszty	45 600,00	48 850,83		
	f/ koszty zarządzania	81 840,00	94 916,90		
<b>2.</b>	<b>Konserwacja</b>	<b>72 800,00</b>	<b>63 492,37</b>	<b>72 616,89</b>	<b>9 124,52</b>
	a/ konserwacja budynków, wszelkich instalacji i urządzeń oraz terenów	72 800,00	63 492,37	72 616,89	9 124,52
<b>3.</b>	<b>Odpisy na fundusz remontowy gzm z tytułu:</b>	<b>48 380,00</b>	<b>48 384,72</b>	<b>48 384,72</b>	<b>0,00</b>
	a/ od lokali na inne remonty	48 380,00	48 384,72	48 384,72	0,00
	b/ z dodatniego wyniku gzm		0,00	0,00	0,00
<b>B</b>	<b>OPŁATY NIEZALEŻNE</b>	<b>43 660,00</b>	<b>29 180,85</b>	<b>43 692,48</b>	<b>14 511,63</b>
<b>1.</b>	Energia elektryczna nieruchomości wspólnej	42 030,00	28 732,47	41 846,52	13 114,05
<b>2.</b>	Woda na cele techniczne i ogólne	1 630,00	448,38	1 845,96	1 397,58
<b>C</b>	<b>USŁUGI I OPŁATY KOMUNALNE</b>	<b>213 730,00</b>	<b>192 115,88</b>	<b>192 020,28</b>	<b>-95,60</b>
<b>1.</b>	Podatek od nieruchomości	6 330,00	6 244,70	6 244,70	0,00
<b>2.</b>	Wieczyste użytkowanie gruntów	44 510,00	31 373,91	31 373,91	0,00
<b>3.</b>	Woda i kanalizacja (bez wody na cele tech.i og.)	83 820,00	66 862,27	66 862,27	0,00
<b>4.</b>	Wywóz śmieci lokalowych i wielkogabarytowych	79 070,00	87 635,00	87 539,40	-95,60
<b>D</b>	<b>DOSTAWA CIEPŁA</b>	<b>218 950,00</b>	<b>183 204,18</b>	<b>183 204,18</b>	<b>0,00</b>
<b>1.</b>	Na centralne ogrzewanie (c.o.)	149 200,00	123 835,59	123 835,59	0,00
<b>2.</b>	Na podgrzanie wody (c.w.)	69 750,00	59 368,59	59 368,59	0,00
	<b>RAZEM A+B+C+D</b>	<b>787 550,00</b>	<b>742 676,12</b>	<b>698 198,13</b>	<b>-44 477,99</b>
<b>E</b>	<b>Pozostałe koszty, przychody finansowe i operacyjne</b>		4 240,27	2 429,52	-1 810,75
<b>F</b>	<b>Koszty(+), przychody (-) roku ubiegłego</b>		14 861,65	14 355,82	-505,83
<b>G</b>	<b>OGÓŁEM koszty, przychody, wynik</b>	<b>787 550,00</b>	<b>761 778,04</b>	<b>714 983,47</b>	<b>-46 794,57</b>

Pozostałe koszty	
610,53	dezynfekcja, dezynsekcja
3 973,41	ubezpieczenia
8 858,14	przeeglądy techniczne
161,65	wykonanie map geodezyjnych i pomiarów
94,37	BHP, ochrona zdrowia
29 735,24	ochrona nieruchomości
127,94	opłaty bankowe
5 289,55	inne koszty
<b>48 850,83</b>	<b>razem</b>
Konserwacja	
1 651,64	konserwacja ogólnobudowlana
7 081,91	konserwacja zieleni
<b>8 733,55</b>	<b>konserwacja własna</b>
1 793,99	konserwacja domofonów
0,00	pozostała konserwacja
3 325,80	konserwacja sanitarna c.o. i c.w.
2 219,78	konserwacja sanitarna wod.kan
0,00	konserwacja gazowa
3 778,99	konserwacja elektryczna
1 857,62	konserwacja zieleni
3 887,03	konserwacja hydroforni
4 094,85	konserwacja ogólnobudowlana
<b>20 958,06</b>	<b>konserwacja obca</b>
<b>29 691,61</b>	<b>konserwacja razem</b>
33 800,76	konserwacja dźwigów
<b>63 492,37</b>	<b>Ogółem</b>

* w tym energia elektryczna dot. nieruchomości	27 889,47
energia elektryczna ogólnoosiedlowa	843,00