

Koszty, Przychody, Wyniki I-XII 2022 r.

Nieruchomość: Egejska 17 B garaże

zł

Lp.	Wyszczególnienie	Plan 2022	Koszty	Przychody
A	EKSPLOATACJA i utrzymanie nieruchomości	69 970,00	67 644,62	85 260,12
1.	Eksploatacja podstawowa	44 550,00	43 374,48	85 260,12
	a/ wynagr.i narz.dozorc.i sprząt.obstł.i firm sprz.	14 810,00	14 510,81	
	b/ odpis na fundusz świadczeń socjalnych			
	c/ materiały i przedmioty mało cenne	230,00	76,04	
	d/ koszty odczytów i rozliczeń c.o.			
	e/ pozost.koszty	9 600,00	8 221,33	
	f/ koszty zarządzania	19 910,00	20 566,30	
2.	Konserwacja	15 090,00	13 940,14	0,00
	a/ konserwacja budynków, wszelkich instalacji i urządzeń oraz terenów	15 090,00	13 940,14	0,00
3.	Odpisy na fundusz remontowy gzm z tytułu:	10 330,00	10 330,00	0,00
	a/ od lokali na inne remonty	10 330,00	10 330,00	0,00
	b/ z dodatniego wyniku gzm			
B	OPŁATY NIEZALEŻNE	9 500,00	6 158,13	0,00
1.	Energia elektryczna nieruchomości wspólnej*	9 500,00	6 158,13	
2.	Woda na cele techniczne i ogólne		0,00	
C	USŁUGI I OPŁATY KOMUNALNE	8 850,00	7 297,88	0,00
1.	Podatek od nieruchomości	8 850,00	7 297,88	0,00
2.	Wieczyste użytkowanie gruntów		0,00	0,00
3.	Woda i kanalizacja (bez wody na cele tech.i og.)		0,00	0,00
4.	Wywóz śmieci lokalowych i wielkogabarytowych		0,00	0,00
D	DOSTAWA CIEPŁA	0,00	0,00	0,00
1.	Na centralne ogrzewanie (c.o.)		0,00	0,00
2.	Na podgrzanie wody (c.w.)		0,00	0,00
	RAZEM A+B+C+D	88 320,00	81 100,63	85 260,12
E	Pozostałe koszty, przychody finansowe i operacyjne		313,57	313,57
F	Koszty(+), przychody (-) roku ubiegłego			
G	OGÓŁEM koszty, przychody, wynik	88 320,00	81 414,20	85 573,69
H	WYNIK			4 159,49

Pozostałe koszty	
17,59	BHP ochrona zdrowia
1 482,54	ubezpieczenia
1 014,63	przeeglady techniczne
30,16	wykonanie map geodezyjnych i pomiarów
128,19	dezynfekcja, dezynsekcja
4 868,23	ochrona nieruchomosci
23,86	oplaty bankowe
656,13	inne koszty
8 221,33	razem
Konserwacja	
308,12	konserwacja ogólnobudowlana
1 321,13	konserwacja zieleni
1 629,25	konserwacja własna
1 814,58	konserwacja elektryczna
0,00	pozostała konserwacja
6 634,20	konserwacja ogólnobudowlana**
3 503,50	konserwacja separatorów
12,53	Konserwacja sanitarna
346,08	konserwacja zieleni
12 310,89	konserwacja obca
13 940,14	konserwacja razem

* w tym energia elektryczna dot. nieruchomości	6 001,01
energia elektryczna ogólnosiedlowa	157,12

** w tym:

konserwacja ogólnobudowlana bramy garażowej	1 260,00
konserwacja systemu oddymiania i wykrywania C.O.	1 080,00
konserwacja kalibracja detektorów	2 224,00
konserwacja wentylacji mechanicznej	1 440,00
konserwacja ogólnobudowlana - osiedle	630,20