

Koszty, Przychody, Wyniki I-XII 2022 r.

Nieruchomość: Barcelońska 7

zł

Lp.	Wyszczególnienie	Plan 2022	Koszty	Przychody	Wynik
A	EKSPLOATACJA i utrzymanie nieruchomości	243 280,00	240 727,17	236 155,14	-4 572,03
1.	Eksploatacja podstawowa	120 280,00	120 210,67	113 079,69	-7 130,98
	a/ wynagr.i narz.dozorc.i sprzęt.obst.i firm sprz.	36 100,00	34 283,78		
	b/ odpis na fundusz świadczeń socjalnych				
	c/ materiały i przedmioty mało cenne	1 200,00	2 204,95		
	d/ koszty odczytów i rozliczeń c.o.	1 840,00	1 344,34		
	e/ pozost.koszty	9 300,00	11 233,50		
	f/ koszty zarządzania	71 840,00	71 144,10		
2.	Konserwacja	36 890,00	34 311,59	36 870,54	2 558,95
	a/ konserwacja budynków, wszelkich instalacji i urządzeń oraz terenów	36 890,00	34 311,59	36 870,54	2 558,95
3.	Odpisy na fundusz remontowy gzm z tytułu:	86 110,00	86 204,91	86 204,91	0,00
	a/ od lokali na inne remonty	86 110,00	86 204,91	86 204,91	0,00
	b/ z dodatniego wyniku gzm		0,00	0,00	0,00
B	OPLĄTY NIEZALEŻNE	21 070,00	18 583,05	21 065,28	2 482,23
1.	Energia elektryczna nieruchomości wspólnej	14 520,00	10 467,75	14 582,64	4 114,89
2.	Woda na cele techniczne i ogólne	6 550,00	8 115,30	6 482,64	-1 632,66
C	USŁUGI I OPLĄTY KOMUNALNE	227 800,00	201 136,16	200 027,52	-1 108,64
1.	Podatek od nieruchomości	5 420,00	6 262,48	5 153,84	-1 108,64
2.	Wieczyste użytkowanie gruntów	39 070,00	27 541,11	27 541,11	0,00
3.	Woda i kanalizacja (bez wody na cele tech.i og.)	78 500,00	66 267,57	66 267,57	0,00
4.	Wywóz śmieci lokalowych i wielkogabarytowych	104 810,00	101 065,00	101 065,00	0,00
D	DOSTAWA CIEPŁA	226 620,00	199 891,96	199 891,96	0,00
1.	Na centralne ogrzewanie (c.o.)	154 900,00	134 605,18	134 605,18	0,00
2.	Na podgrzanie wody (c.w.)	71 720,00	65 286,78	65 286,78	0,00
	RAZEM A+B+C+D	718 770,00	660 338,34	657 139,90	-3 198,44
E	Pozostałe koszty, przychody finansowe i operacyjne		7 933,71	5 861,35	-2 072,36
F	Koszty(+), przychody (-) roku ubiegłego	1 500,00	2 299,25	6 563,62	4 264,37
G	OGÓŁEM koszty, przychody, wynik	720 270,00	670 571,30	669 564,87	-1 006,43

Pozostałe koszty	
141,91	wykonanie map geodezyjnych i pomiarów
3 488,02	ubezpieczenia
3 178,44	przeglądy techniczne
1 311,44	dezynfekcja, dezynsekcja
82,84	BHP, ochrona zdrowia
0,00	ochrona nieruchomości
112,31	opłaty bankowe
2 918,54	inne koszty
11 233,50	razem
Konserwacja	
1 449,85	konserwacja ogólnobudowlana
6 216,74	konserwacja zieleni
7 666,59	konserwacja własna
1 459,62	konserwacja domofonów
0,00	pozostała konserwacja
1 418,87	konserw. obca hydroforni
3 169,94	konserwacja sanitarna c.o. l c.w.
3 034,14	konserwacja sanitarna wod.kan
0,00	konserwacja gazowa
5 393,43	konserwacja elektryczna
1 858,06	konserwacja zieleni
3 869,94	konserwacja ogólnobudowlana
20 204,00	konserwacja obca
27 870,59	konserwacja razem
6 441,00	konserwacja dźwigów
34 311,59	Ogółem