

Koszty, Przychody, Wyniki I-XII 2022 r.

Nieruchomość: Portofino 2

zł

Lp.	Wyszczególnienie	Plan 2022	Koszty	Przychody	Wynik
<b>A</b>	<b>EKSPLLOATACJA i utrzymanie nieruchomości</b>	<b>265 670,00</b>	<b>267 385,52</b>	<b>254 115,84</b>	<b>-13 269,68</b>
<b>1.</b>	<b>Eksploatacja podstawowa</b>	<b>166 170,00</b>	<b>170 870,62</b>	<b>154 135,65</b>	<b>-16 734,97</b>
	a/ wynagr.i narz.dozorc.i sprzęt.obst.i firm sprz.	80 100,00	78 918,52		
	b/ odpis na fundusz świadczeń socjalnych	1 660,00	1 395,86		
	c/ materiały i przedmioty mało cenne	2 700,00	3 906,61		
	d/ koszty odczytów i rozliczeń c.o.	1 650,00	1 240,31		
	e/ pozost.koszty	12 400,00	18 401,87		
	f/ koszty zarządzania	67 660,00	67 007,45		
<b>2.</b>	<b>Konserwacja</b>	<b>38 950,00</b>	<b>35 840,11</b>	<b>39 305,40</b>	<b>3 465,29</b>
	a/ konserwacja budynków, wszelkich instalacji i urządzeń oraz terenów	38 950,00	35 840,11	39 305,40	3 465,29
<b>3.</b>	<b>Odpisy na fundusz remontowy gzm z tytułu:</b>	<b>60 550,00</b>	<b>60 674,79</b>	<b>60 674,79</b>	<b>0,00</b>
	a/ od lokali na inne remonty	60 550,00	60 674,79	60 674,79	0,00
	b/ z dodatniego wyniku gzm		0,00	0,00	0,00
<b>B</b>	<b>OPLATY NIEZALEŻNE</b>	<b>15 980,00</b>	<b>18 195,23</b>	<b>16 280,64</b>	<b>-1 914,59</b>
<b>1.</b>	Energia elektryczna nieruchomości wspólnej	13 090,00	7 542,73	13 228,32	5 685,59
<b>2.</b>	Woda na cele techniczne i ogólne	2 890,00	10 652,50	3 052,32	-7 600,18
<b>C</b>	<b>USŁUGI I OPLATY KOMUNALNE</b>	<b>212 540,00</b>	<b>190 574,02</b>	<b>190 568,00</b>	<b>-6,02</b>
<b>1.</b>	Podatek od nieruchomości	10 140,00	10 087,58	10 081,56	-6,02
<b>2.</b>	Wieczyste użytkowanie gruntów	36 800,00	25 939,77	25 939,77	0,00
<b>3.</b>	Woda i kanalizacja (bez wody na cele tech.i og.)	67 520,00	63 171,67	63 171,67	0,00
<b>4.</b>	Wywóz śmieci lokalowych i wielkogabarytowych	98 080,00	91 375,00	91 375,00	0,00
<b>D</b>	<b>DOSTAWA CIEPŁA</b>	<b>230 880,00</b>	<b>187 998,46</b>	<b>187 998,46</b>	<b>0,00</b>
<b>1.</b>	Na centralne ogrzewanie (c.o.)	161 250,00	126 306,47	126 306,47	0,00
<b>2.</b>	Na podgrzanie wody (c.w.)	69 630,00	61 691,99	61 691,99	0,00
	<b>RAZEM A+B+C+D</b>	<b>725 070,00</b>	<b>664 153,23</b>	<b>648 962,94</b>	<b>-15 190,29</b>
<b>E</b>	<b>Pozostałe koszty, przychody finansowe i operacyjne</b>		5 204,37	3 282,45	-1 921,92
<b>F</b>	<b>Koszty(+), przychody (-) roku ubiegłego</b>		3 687,95	12 421,82	8 733,87
<b>G</b>	<b>OGÓŁEM koszty, przychody, wynik</b>	<b>725 070,00</b>	<b>673 045,55</b>	<b>664 667,21</b>	<b>-8 378,34</b>

Pozostałe koszty	
721,71	PFRON
3 285,19	ubezpieczenia
3 155,75	przeglądy techniczne
1 335,78	dezynfekcja, dezynsekcja
688,51	BHP, ochrona zdrowia
133,65	wykonanie map geodezyjnych i pomiarów
105,79	opłaty bankowe
8 975,49	inne koszty (m.in.rez. na odpr. emeryt., rez. na nagr. jubileusz.)
<b>18 401,87</b>	<b>razem</b>
Konserwacja	
1 365,57	konserwacja ogólnobudowlana
5 855,29	konserwacja zieleni
<b>7 220,86</b>	<b>konserwacja własna</b>
2 420,23	konserwacja domofonów
0,00	pozostała konserwacja
1 412,36	konserw. obca hydroforni
2 728,32	konserwacja sanitarna c.o. I c.w.
2 533,99	konserwacja sanitarna wod.kan
0,00	konserwacja gazowa
4 243,54	konserwacja elektryczna
5 431,99	konserwacja zieleni
3 695,70	konserwacja ogólnobudowlana
<b>22 466,13</b>	<b>konserwacja obca</b>
<b>29 686,99</b>	<b>konserwacja razem</b>
6 153,12	konserwacja dźwigów
<b>35 840,11</b>	<b>Ogółem</b>