

Koszty, Przychody, Wyniki I-XII 2022 r.

Nieruchomość: Maltańska 4

zł

Lp.	Wyszczególnienie	Plan 2022	Koszty	Przychody	Wynik
A	EKSPLLOATACJA i utrzymanie nieruchomości	158 140,00	154 175,16	155 059,04	883,88
1.	Eksploatacja podstawowa	74 940,00	70 734,36	67 720,77	-3 013,59
	a/ wynagr.i narz.dozorc.i sprzęt.obst.i firm sprz.	27 850,00	26 984,20		
	b/ odpis na fundusz świadczeń socjalnych				
	c/ materiały i przedmioty mało cenne	780,00	227,74		
	d/ koszty odczytów i rozliczeń c.o.	1 030,00	804,48		
	e/ pozost.koszty	8 600,00	6 389,18		
	f/ koszty zarządzania	36 680,00	36 328,76		
2.	Konserwacja	23 890,00	20 172,52	24 069,99	3 897,47
	a/ konserwacja budynków, wszelkich instalacji i urządzeń oraz terenów	23 890,00	20 172,52	24 069,99	3 897,47
3.	Odpisy na fundusz remontowy gzm z tytułu:	59 310,00	63 268,28	63 268,28	0,00
	a/ od lokali na inne remonty	59 310,00	59 378,34	59 378,34	0,00
	b/ z dodatniego wyniku gzm		3 889,94	3 889,94	0,00
B	OPŁATY NIEZALEŻNE	11 880,00	21 687,87	11 860,80	-9 827,07
1.	Energia elektryczna nieruchomości wspólnej	7 370,00	7 750,97	7 446,60	-304,37
2.	Woda na cele techniczne i ogólne	4 510,00	13 936,90	4 414,20	-9 522,70
C	USŁUGI I OPŁATY KOMUNALNE	117 090,00	87 574,29	87 574,29	0,00
1.	Podatek od nieruchomości	3 730,00	3 488,04	3 488,04	0,00
2.	Wieczyste użytkowanie gruntów	19 950,00	14 063,46	14 063,46	0,00
3.	Woda i kanalizacja (bez wody na cele tech.i og.)	45 510,00	27 522,79	27 522,79	0,00
4.	Wywóz śmieci lokalowych i wielkogabarytowych	47 900,00	42 500,00	42 500,00	0,00
D	DOSTAWA CIEPŁA	123 200,00	102 561,20	102 561,20	0,00
1.	Na centralne ogrzewanie (c.o.)	86 680,00	68 633,59	68 633,59	0,00
2.	Na podgrzanie wody (c.w.)	36 520,00	33 927,61	33 927,61	0,00
	RAZEM A+B+C+D	410 310,00	365 998,52	357 055,33	-8 943,19
E	Pozostałe koszty, przychody finansowe i operacyjne		1 982,24	1 089,06	-893,18
F	Koszty(+), przychody (-) roku ubiegłego		0,00	8 118,68	8 118,68
G	OGÓLEM koszty, przychody, wynik	410 310,00	367 980,76	366 263,07	-1 717,69

Pozostałe koszty	
0,00	PFRON
1 781,11	ubezpieczenia
1 836,48	przeglądy techniczne
88,56	dezynfekcja, dezynsekcja
42,29	BHP, ochrona zdrowia
72,46	wykonanie map geodezyjnych i pomiarów
57,34	opłaty bankowe
2 510,94	inne koszty
6 389,18	razem
Konserwacja	
740,36	konserwacja ogólnobudowlana
3 174,50	konserwacja zieleni
3 914,86	konserwacja własna
617,91	konserwacja domofonów
0,00	pozostała konserwacja
1 364,03	konserw. obca hydroforni
1 662,82	konserwacja sanitarna c.o. i c.w.
1 089,45	konserwacja sanitarna wod.kan
0,00	konserwacja gazowa
2 772,97	konserwacja elektryczna
1 491,20	konserwacja zieleni
693,36	konserwacja ogólnobudowlana
9 691,74	konserwacja obca
13 606,60	konserwacja razem
6 565,92	konserwacja dźwigów
20 172,52	Ogółem