

Koszty, Przychody, Wyniki I-XII 2022 r.

Nieruchomość: Katalońska 5

zł

Lp.	Wyszczególnienie	Plan 2022	Koszty	Przychody	Wynik
A	EKSPLOATACJA i utrzymanie nieruchomości	271 130,00	279 124,83	255 259,11	-23 865,72
1.	Eksploatacja podstawowa	132 520,00	146 071,53	116 618,37	-29 453,16
	a/ wynagr.i narz.dozorc.i sprzęt.obst.i firm sprz.	41 250,00	54 777,74		
	b/ odpis na fundusz świadczeń socjalnych	1 660,00	1 395,86		
	c/ materiały i przedmioty mało cenne	3 300,00	2 691,48		
	d/ koszty odczytów i rozliczeń c.o.	1 800,00	1 333,10		
	e/ pozost.koszty	12 500,00	14 563,37		
	f/ koszty zarządzania	72 010,00	71 309,98		
2.	Konserwacja	37 280,00	31 773,42	37 360,86	5 587,44
	a/ konserwacja budynków, wszelkich instalacji i urządzeń oraz terenów	37 280,00	31 773,42	37 360,86	5 587,44
3.	Odpisy na fundusz remontowy gzm z tytułu:	101 330,00	101 279,88	101 279,88	0,00
	a/ od lokali na inne remonty	101 330,00	101 279,88	101 279,88	0,00
	b/ z dodatniego wyniku gzm		0,00	0,00	0,00
B	OPŁATY NIEZALEŻNE	20 960,00	13 239,42	21 117,00	7 877,58
1.	Energia elektryczna nieruchomości wspólnej	17 820,00	10 330,93	17 872,08	7 541,15
2.	Woda na cele techniczne i ogólne	3 140,00	2 908,49	3 244,92	336,43
C	USŁUGI I OPŁATY KOMUNALNE	231 620,00	208 053,20	208 053,20	0,00
1.	Podatek od nieruchomości	5 440,00	5 444,28	5 444,28	0,00
2.	Wieczyste użytkowanie gruntów	39 160,00	27 605,34	27 605,34	0,00
3.	Woda i kanalizacja (bez wody na cele tech.i og.)	82 210,00	68 753,58	68 753,58	0,00
4.	Wywóz śmieci lokalowych i wielkogabarytowych	104 810,00	106 250,00	106 250,00	0,00
D	DOSTAWA CIEPŁA	239 160,00	201 044,36	201 044,36	0,00
1.	Na centralne ogrzewanie (c.o.)	156 440,00	129 145,39	129 145,39	0,00
2.	Na podgrzanie wody (c.w.)	82 720,00	71 898,97	71 898,97	0,00
	RAZEM A+B+C+D	762 870,00	701 461,81	685 473,67	-15 988,14
E	Pozostałe koszty, przychody finansowe i operacyjne		5 371,85	2 998,66	-2 373,19
F	Koszty(+), przychody (-) roku ubiegłego	0,00	0,00	19 435,83	19 435,83
G	OGÓŁEM koszty, przychody, wynik	762 870,00	706 833,66	707 908,16	1 074,50

Pozostałe koszty	
721,71	PFRON
3 496,11	ubezpieczenia
2 268,12	przeeglady techniczne
236,16	dezynfekcja, dezynsekcja
954,69	BHP, ochrona zdrowia
142,23	wykonanie map geodezyjnych i pomiarów
112,58	opłaty bankowe
6 631,77	inne koszty (m.in.rez. na odpr. emeryt., rez. na nagr. jubileusz.)
14 563,37	razem
Konserwacja	
1 453,26	konserwacja ogólnobudowlana
6 231,25	konserwacja zieleni
7 684,51	konserwacja własna
1 628,41	konserwacja domofonów
1 419,13	pozostała konserwacja
2 305,42	konserwacja ogólnobudowlana
2 852,40	konserwacja sanitarna c.o. i c.w.
2 315,32	konserwacja sanitarna wod.kan
0,00	konserwacja gazowa
5 327,13	konserwacja elektryczna
1 800,10	konserwacja zieleni
17 647,91	konserwacja obca
25 332,42	konserwacja razem
6 441,00	konserwacja dźwigów
31 773,42	Ogółem