

## Koszty, Przychody, Wyniki I-XII 2022 r.

### Nieruchomość: Maltańska 5

zł

Lp.	Wyszczególnienie	Plan 2022	Koszty	Przychody	Wynik
<b>A</b>	<b>EKSPLOATACJA i utrzymanie nieruchomości</b>	<b>248 280,00</b>	<b>252 288,50</b>	<b>244 894,72</b>	<b>-7 393,78</b>
<b>1.</b>	<b>Eksploatacja podstawowa</b>	<b>134 750,00</b>	<b>129 153,84</b>	<b>123 776,22</b>	<b>-5 377,62</b>
	a/ wynagr.i narz.dozorc.i sprzęt.obst.i firm sprz.	44 560,00	42 307,59		
	b/ odpis na fundusz świadczeń socjalnych	1 660,00	1 395,86		
	c/ materiały i przedmioty mało cenne	3 900,00	2 923,89		
	d/ koszty odczytów i rozliczeń c.o.	1 670,00	1 269,75		
	e/ pozost.koszty	15 500,00	14 452,53		
	f/ koszty zarządzania	67 460,00	66 804,22		
<b>2.</b>	<b>Konserwacja</b>	<b>34 910,00</b>	<b>37 144,93</b>	<b>35 128,77</b>	<b>-2 016,16</b>
	a/ konserwacja budynków, wszelkich instalacji i urządzeń oraz terenów	34 910,00	37 144,93	35 128,77	-2 016,16
<b>3.</b>	<b>Odpisy na fundusz remontowy gzm z tytułu:</b>	<b>78 620,00</b>	<b>85 989,73</b>	<b>85 989,73</b>	<b>0,00</b>
	a/ od lokali na inne remonty	78 620,00	78 583,38	78 583,38	0,00
	b/ z dodatniego wyniku gzm		7 406,35	7 406,35	0,00
<b>B</b>	<b>OPLATY NIEZALEŻNE</b>	<b>19 640,00</b>	<b>10 812,72</b>	<b>19 782,12</b>	<b>8 969,40</b>
<b>1.</b>	Energia elektryczna nieruchomości wspólnej	14 190,00	7 943,29	14 202,36	6 259,07
<b>2.</b>	Woda na cele techniczne i ogólne	5 450,00	2 869,43	5 579,76	2 710,33
<b>C</b>	<b>USŁUGI I OPLATY KOMUNALNE</b>	<b>214 280,00</b>	<b>186 896,86</b>	<b>186 896,86</b>	<b>0,00</b>
<b>1.</b>	Podatek od nieruchomości	5 160,00	5 011,60	5 011,60	0,00
<b>2.</b>	Wieczyste użytkowanie gruntów	36 680,00	25 861,14	25 861,14	0,00
<b>3.</b>	Woda i kanalizacja (bez wody na cele tech.i og.)	73 840,00	58 189,12	58 189,12	0,00
<b>4.</b>	Wywóz śmieci lokalowych i wielkogabarytowych	98 600,00	97 835,00	97 835,00	0,00
<b>D</b>	<b>DOSTAWA CIEPŁA</b>	<b>230 040,00</b>	<b>191 616,53</b>	<b>191 616,53</b>	<b>0,00</b>
<b>1.</b>	Na centralne ogrzewanie (c.o.)	160 080,00	129 230,62	129 230,62	0,00
<b>2.</b>	Na podgrzanie wody (c.w.)	69 960,00	62 385,91	62 385,91	0,00
	<b>RAZEM A+B+C+D</b>	<b>712 240,00</b>	<b>641 614,61</b>	<b>643 190,23</b>	<b>1 575,62</b>
<b>E</b>	<b>Pozostałe koszty, przychody finansowe i operacyjne</b>		5 693,64	3 772,65	-1 920,99
<b>F</b>	<b>Koszty(+), przychody (-) roku ubiegłego</b>	<b>2 500,00</b>	7 364,61	10 837,91	3 473,30
<b>G</b>	<b>OGÓŁEM koszty, przychody, wynik</b>	<b>714 740,00</b>	<b>654 672,86</b>	<b>657 800,79</b>	<b>3 127,93</b>

Pozostałe koszty	
721,71	PFRON
3 275,24	ubezpieczenia
2 112,20	przeeglady techniczne
132,84	dezynfekcja, dezynsekcja
1 042,68	BHP, ochrona zdrowia
133,25	wykonanie map geodezyjnych i pomiarów
105,47	opłaty bankowe
6 929,14	inne koszty (m.in.rez. na odpr. emeryt., rez. na nagr. jubileusz.)
<b>14 452,53</b>	<b>razem</b>
Konserwacja	
1 361,41	konserwacja ogólnobudowlana
5 837,54	konserwacja zieleni
<b>7 198,95</b>	<b>konserwacja własna</b>
1 402,04	konserwacja domofonów
1 412,04	pozostała konserwacja
8 865,95	konserwacja ogólnobudowlana
3 265,73	konserwacja sanitarna c.o. i c.w.
2 278,12	konserwacja sanitarna wod.kan
0,00	konserwacja gazowa
4 066,72	konserwacja elektryczna
2 159,66	konserwacja zieleni
<b>23 450,26</b>	<b>konserwacja obca</b>
<b>30 649,21</b>	<b>konserwacja razem</b>
6 495,72	konserwacja dźwigów
<b>37 144,93</b>	<b>Ogółem</b>