

Koszty, Przychody, Wyniki I-XII 2022 r.

Nieruchomość: Capri 2, 4

zł

Lp.	Wyszczególnienie	Plan 2022	Koszty	Przychody	Wynik
A	EKSPLOATACJA i utrzymanie nieruchomości	631 080,00	630 232,84	585 176,44	-45 056,40
1.	Eksploatacja podstawowa	348 870,00	349 645,63	305 018,13	-44 627,50
	a/ wynagr.i narz.dozorc.i sprząt.obst.i firm sprz.	134 470,00	129 378,03		
	b/ odpis na fundusz świadczeń socjalnych	1 660,00	1 395,89		
	c/ materiały i przedmioty mało cenne	7 300,00	5 581,93		
	d/ koszty odczytów i rozliczeń c.o.	5 290,00	4 154,80		
	e/ pozost.koszty	23 500,00	34 522,60		
	f/ koszty zarządzania	176 650,00	174 612,38		
2.	Konserwacja	72 260,00	72 361,40	71 932,50	-428,90
	a/ konserwacja budynków, wszelkich instalacji i urządzeń oraz terenów	72 260,00	72 361,40	71 932,50	-428,90
3.	Odpisy na fundusz remontowy gzm z tytułu:	209 510,00	208 225,81	208 225,81	0,00
	a/ od lokali na inne remonty	205 330,00	204 398,07	204 398,07	0,00
	b/ z dodatniego wyniku gzm	4 180,00	3 827,74	3 827,74	0,00
4.	Koszty rem. przypadające na lok. użytk. wynajem	440,00			
B	OPLĄTY NIEZALEŻNE	31 790,00	22 052,52	31 821,00	9 768,48
1.	Energia elektryczna nieruchomości wspólnej	24 860,00	14 750,93	25 188,96	10 438,03
2.	Woda na cele techniczne i ogólne	6 930,00	7 301,59	6 632,04	-669,55
C	USŁUGI I OPLĄTY KOMUNALNE	517 700,00	423 628,08	422 334,93	-1 293,15
1.	Podatek od nieruchomości	16 010,00	14 549,02	14 549,02	0,00
2.	Wieczyste użytkowanie gruntów	95 880,00	67 595,52	67 595,52	0,00
3.	Woda i kanalizacja (bez wody na cele tech.i og.)	199 390,00	152 103,54	152 103,54	0,00
4.	Wywóz śmieci lokalowych i wielkogabarytowych	206 420,00	189 380,00	188 086,85	-1 293,15
D	DOSTAWA CIEPŁA	536 360,00	464 044,11	464 044,11	0,00
1.	Na centralne ogrzewanie (c.o.)	355 190,00	301 487,21	301 487,21	0,00
2.	Na podgrzanie wody (c.w.)	181 170,00	162 556,90	162 556,90	0,00
	RAZEM A+B+C+D	1 716 930,00	1 539 957,55	1 503 376,48	-36 581,07
E	Pozostałe koszty, przychody finansowe i operacyjne		20 282,71	16 355,98	-3 926,73
F	Koszty(+), przychody (-) roku ubiegłego		14 188,45	30 970,39	16 781,94
G	OGÓŁEM koszty, przychody, wynik	1 716 930,00	1 574 428,71	1 550 702,85	-23 725,86

Pozostałe koszty	
721,71	PFRON
8 560,77	ubezpieczenia
7 766,67	przeglądy techniczne
741,69	dezynfekcja, dezynsekcja
1 023,20	BHP, ochrona zdrowia
348,27	wykonanie map geodezyjnych i pomiarów
275,64	opłaty bankowe
15 084,65	inne koszty (m.in.rez. na odpr. emeryt., rez. na nagr. jubileusz.)
34 522,60	razem
Konserwacja	
3 558,52	konserwacja ogólnobudowlana
15 258,11	konserwacja zieleni
18 816,63	konserwacja własna
3 350,22	konserwacja domofonów
	pozostała konserwacja
18 577,86	konserwacja ogólnobudowlana
7 148,63	konserwacja sanitarna c.o. i c.w.
5 080,89	konserwacja sanitarna wod.kan
0,00	konserwacja gazowa
9 940,99	konserwacja elektryczna
9 446,18	konserwacja zieleni
53 544,77	konserwacja obca
72 361,40	konserwacja razem
	konserwacja dźwigów
72 361,40	Ogółem