

## Koszty, Przychody, Wyniki I-XII 2022 r.

### Nieruchomość: Bonifacego 68 garaże

zł

| Lp.       | Wyszczególnienie  | Plan 2022         | Koszty            | Przychody         |
|-----------|---|-------------------|-------------------|-------------------|
| <b>A</b>  | <b>EKSPLOATACJA i utrzymanie nieruchomości</b>                        | <b>118 730,00</b> | <b>119 055,81</b> | <b>133 682,62</b> |
| <b>1.</b> | <b>Eksploatacja podstawowa</b>  | <b>85 970,00</b>  | <b>83 371,73</b>  | <b>133 682,62</b> |
|           | a/ wynagr.i narz.dozorc.i sprząt.obst.i firm sprz.                    | 17 600,00         | 17 668,49         |                   |
|           | b/ odpis na fundusz świadczeń socjalnych                              |                   |                   |                   |
|           | c/ materiały i przedmioty mało cenne                                  | 390,00            | 113,49            |                   |
|           | d/ koszty odczytów i rozliczeń c.o.                                   |                   |                   |                   |
|           | e/ pozost.koszty  | 38 250,00         | 33 597,24         |                   |
|           | f/ koszty zarządzania   | 29 730,00         | 31 992,51         |                   |
| <b>2.</b> | <b>Konserwacja</b>  | <b>18 960,00</b>  | <b>18 986,85</b>  | <b>0,00</b>       |
|           | a/ konserwacja budynków, wszelkich instalacji i urządzeń oraz terenów | 18 960,00         | 18 986,85         |                   |
| <b>3.</b> | <b>Odpisy na fundusz remontowy gzm z tytułu:</b>                      | <b>13 800,00</b>  | <b>13 800,00</b>  | <b>0,00</b>       |
|           | a/ od lokali na inne remonty  | 13 800,00         | 13 800,00         | 0,00              |
|           | b/ z dodatniego wyniku gzm  |                   |                   |                   |
| <b>4.</b> | <b>Koszty rem. przypadające na lok. użytł. wynajem</b>                |                   | <b>2 897,23</b>   |                   |
| <b>B</b>  | <b>OPŁATY NIEZALEŻNE</b>  | <b>7 620,00</b>   | <b>4 840,45</b>   | <b>0,00</b>       |
| <b>1.</b> | Energia elektryczna nieruchomości wspólnej*                           | 7 620,00          | 4 840,45          |                   |
| <b>2.</b> | Woda na cele techniczne i ogólne                                      |                   | 0,00              |                   |
| <b>C</b>  | <b>USŁUGI I OPŁATY KOMUNALNE</b>                                      | <b>8 050,00</b>   | <b>6 652,36</b>   | <b>0,00</b>       |
| <b>1.</b> | Podatek od nieruchomości  | 8 050,00          | 6 652,36          | 0,00              |
| <b>2.</b> | Wieczyste użytkowanie gruntów   |                   | 0,00              | 0,00              |
| <b>3.</b> | Woda i kanalizacja (bez wody na cele tech.i og.)                      |                   | 0,00              | 0,00              |
| <b>4.</b> | Wywóz śmieci lokalowych i wielkogabarytowych                          |                   | 0,00              | 0,00              |
| <b>D</b>  | <b>DOSTAWA CIEPŁA</b>   | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>       |
| <b>1.</b> | Na centralne ogrzewanie (c.o.)  |                   | 0,00              | 0,00              |
| <b>2.</b> | Na podgrzanie wody (c.w.)   |                   | 0,00              | 0,00              |
|           | <b>RAZEM A+B+C+D</b>  | <b>134 400,00</b> | <b>130 548,62</b> | <b>133 682,62</b> |
| <b>E</b>  | <b>Pozostałe koszty, przychody finansowe i operacyjne</b>             |                   | 500,00            | 0,00              |
| <b>F</b>  | <b>Koszty(+), przychody (-) roku ubiegłego</b>                        |                   |                   |                   |
| <b>G</b>  | <b>OGÓŁEM koszty, przychody, wynik</b>                                | <b>134 400,00</b> | <b>131 048,62</b> | <b>133 682,62</b> |
| <b>H</b>  | <b>WYNIK</b>  |                   |                   | <b>2 634,00</b>   |

|  |          |
|--|----------|
| * w tym energia elektryczna dot. nieruchomości | 4 605,70 |
| energia elektryczna ogólnosiedlowa             | 234,75   |

|  |          |
|--|----------|
| ** w tym:  |          |
| konserwacja ogólnobudowlana bramy garażowej      | 2 340,00 |
| konserwacja systemu oddymiania i wykrywania C.O. | 1 600,00 |
| konserwacja kalibracja detektorów                |          |
| konserwacja sygnału systemu p.poż.               | 204,51   |
| konserwacja systemu sygnalizacji pożaru          | 1 207,18 |
| konserwacja wentylacji mechanicznej              | 2 600,00 |
| konserwacja ogólnobudowlana - osiedle            | 1 412,38 |

| Pozostałe koszty |                                       |
|------------------|---------------------------------------|
| 26,28            | bhp, ochrona zdrowia                  |
| 6,92             | dezynfekcja, dezynsekcja              |
| 2 213,43         | ubezpieczenia                         |
| 1 554,67         | przeeglady techniczne                 |
| 45,01            | wykonanie map geodezyjnych i pomiarów |
| 35,64            | opłaty bankowe                        |
| 28 616,53        | ochrona nieruchomości                 |
| 84,38            | służebność drogowa                    |
| 1 014,38         | inne koszty                           |
| <b>33 597,24</b> | <b>razem</b>                          |
|                  |                                       |
| Konserwacja      |                                       |
| 460,04           | konserwacja ogólnobudowlana           |
| 1 972,54         | konserwacja zieleni                   |
| <b>2 432,58</b>  | <b>konserwacja własna</b>             |
|                  | konserwacja domofonów                 |
| 0,00             | pozostała konserwacja                 |
| 9 364,07         | konserwacja ogólnobudowlana **        |
| 18,69            | Konserwacja sanitarna                 |
| 4 691,15         | konserwacja sanitarna separatorów     |
|                  | konserwacja gazowa                    |
| 1 821,27         | konserwacja elektryczna               |
| 659,09           | konserwacja zieleni                   |
| <b>16 554,27</b> | <b>konserwacja obca</b>               |
| <b>18 986,85</b> | <b>konserwacja razem</b>              |
|                  | konserwacja dźwigów                   |
| <b>18 986,85</b> | <b>Ogółem</b>                         |