

## Koszty, Przychody, Wyniki I-XII 2022 r.

### Nieruchomość: Iberyjska 4

zł

Lp.	Wyszczególnienie	Plan 2022	Koszty	Przychody	Wynik
<b>A</b>	<b>EKSPLOATACJA i utrzymanie nieruchomości</b>	<b>315 350,00</b>	<b>298 901,65</b>	<b>290 326,95</b>	<b>-8 574,70</b>
<b>1.</b>	<b>Eksploatacja podstawowa</b>	<b>162 570,00</b>	<b>157 920,64</b>	<b>146 213,35</b>	<b>-11 707,29</b>
	a/ wynagr.i narz.dozorc.i sprzęt.obst.i firm sprz.	59 960,00	56 393,37		
	b/ odpis na fundusz świadczeń socjalnych	1 660,00	1 395,86		
	c/ materiały i przedmioty mało cenne	4 200,00	3 197,04		
	d/ koszty odczytów i rozliczeń c.o.	2 070,00	1 604,06		
	e/ pozost.koszty	15 500,00	17 296,00		
	f/ koszty zarządzania	79 180,00	78 034,31		
<b>2.</b>	<b>Konserwacja</b>	<b>39 390,00</b>	<b>35 971,69</b>	<b>39 104,28</b>	<b>3 132,59</b>
	a/ konserwacja budynków, wszelkich instalacji i urządzeń oraz terenów	39 390,00	35 971,69	39 104,28	3 132,59
<b>3.</b>	<b>Odpisy na fundusz remontowy gzm z tytułu:</b>	<b>112 710,00</b>	<b>105 009,32</b>	<b>105 009,32</b>	<b>0,00</b>
	a/ od lokali na inne remonty	101 350,00	101 702,58	101 702,58	0,00
	b/ z dodatniego wyniku gzm	11 360,00	3 306,74	3 306,74	0,00
<b>4.</b>	<b>Koszty rem. przypadające na lok. użytł. wynajem</b>	<b>680,00</b>			
<b>B</b>	<b>OPŁATY NIEZALEŻNE</b>	<b>58 470,00</b>	<b>34 299,05</b>	<b>57 928,42</b>	<b>23 629,37</b>
1.	Energia elektryczna nieruchomości wspólnej	28 420,00	20 369,61	28 437,60	8 067,99
2.	Gaz	23 500,00	11 189,88	22 970,86	11 780,98
3.	Woda na cele techniczne i ogólne	6 550,00	2 739,56	6 519,96	3 780,40
<b>C</b>	<b>USŁUGI I OPŁATY KOMUNALNE</b>	<b>244 790,00</b>	<b>204 330,57</b>	<b>204 330,57</b>	<b>0,00</b>
1.	Podatek od nieruchomości	6 930,00	6 948,12	6 948,12	0,00
2.	Wieczyste użytkowanie gruntów	42 850,00	30 208,43	30 208,43	0,00
3.	Woda i kanalizacja (bez wody na cele tech.i og.)	92 980,00	72 229,02	72 229,02	0,00
4.	Wywóz śmieci lokalowych i wielkogabarytowych	102 030,00	94 945,00	94 945,00	0,00
<b>D</b>	<b>DOSTAWA CIEPŁA</b>	<b>260 260,00</b>	<b>218 350,58</b>	<b>218 350,58</b>	<b>0,00</b>
1.	Na centralne ogrzewanie (c.o.)	167 640,00	134 668,82	134 668,82	0,00
2.	Na podgrzanie wody (c.w.)	92 620,00	83 681,76	83 681,76	0,00
	<b>RAZEM A+B+C+D</b>	<b>878 870,00</b>	<b>755 881,85</b>	<b>770 936,52</b>	<b>15 054,67</b>
<b>E</b>	<b>Pozostałe koszty, przychody finansowe i operacyjne</b>		8 858,38	6 948,19	-1 910,19
<b>F</b>	<b>Koszty(+), przychody (-) roku ubiegłego</b>		0,00	16 041,68	16 041,68
<b>G</b>	<b>OGÓŁEM koszty, przychody, wynik</b>	<b>878 870,00</b>	<b>764 740,23</b>	<b>793 926,39</b>	<b>29 186,16</b>

Pozostałe koszty	
721,71	PFRON
3 825,84	ubezpieczenia
3 732,62	przeglądy techniczne
177,12	dezynfekcja, dezynsekcja
868,49	BHP, ochrona zdrowia
155,65	wykonanie map geodezyjnych i pomiarów
123,19	opłaty bankowe
7 691,38	inne koszty (m.in.rez. na odpr. emeryt., rez. na nagr. jubileusz.)
<b>17 296,00</b>	<b>razem</b>
Konserwacja	
1 590,28	konserwacja ogólnobudowlana
6 818,86	konserwacja zieleni
<b>8 409,14</b>	<b>konserwacja własna</b>
1 327,34	konserwacja domofonów
0,00	pozostała konserwacja
1 429,72	konserw. obca hydroforni
6 508,50	konserwacja ogólnobudowlana
3 069,97	konserwacja sanitarna c.o. i c.w.
1 943,71	konserwacja sanitarna wod.kan
0,00	konserwacja gazowa
4 916,71	konserwacja elektryczna
2 344,40	konserwacja zieleni
<b>21 540,35</b>	<b>konserwacja obca</b>
<b>29 949,49</b>	<b>konserwacja razem</b>
6 022,20	konserwacja dźwigów
<b>35 971,69</b>	<b>Ogółem</b>