

## Koszty, Przychody, Wyniki I-XII 2022 r.

### Nieruchomość: Marsylska 7

zł

Lp.	Wyszczególnienie	Plan 2022	Koszty	Przychody	Wynik
<b>A</b>	<b>EKSPLOATACJA i utrzymanie nieruchomości</b>	<b>231 580,00</b>	<b>221 026,08</b>	<b>221 347,41</b>	<b>321,33</b>
<b>1.</b>	<b>Eksploatacja podstawowa</b>	<b>117 580,00</b>	<b>110 885,44</b>	<b>105 873,36</b>	<b>-5 012,08</b>
	a/ wynagr.i narz.dozorc.i sprzęt.obst.i firm sprz.	32 400,00	31 115,98		
	b/ odpis na fundusz świadczeń socjalnych				
	c/ materiały i przedmioty mało cenne	1 150,00	441,23		
	d/ koszty odczytów i rozliczeń c.o.	1 690,00	1 244,42		
	e/ pozost.koszty	14 500,00	10 900,21		
	f/ koszty zarządzania	67 840,00	67 183,60		
<b>2.</b>	<b>Konserwacja</b>	<b>34 930,00</b>	<b>29 355,44</b>	<b>34 688,85</b>	<b>5 333,41</b>
	a/ konserwacja budynków, wszelkich instalacji i urządzeń oraz terenów	34 930,00	29 355,44	34 688,85	5 333,41
<b>3.</b>	<b>Odpisy na fundusz remontowy gzm z tytułu:</b>	<b>79 070,00</b>	<b>80 785,20</b>	<b>80 785,20</b>	<b>0,00</b>
	a/ od lokali na inne remonty	79 070,00	79 230,93	79 230,93	0,00
	b/ z dodatniego wyniku gzm		1 554,27	1 554,27	0,00
<b>B</b>	<b>OPLĄTY NIEZALEŻNE</b>	<b>26 970,00</b>	<b>15 767,56</b>	<b>27 042,24</b>	<b>11 274,68</b>
1.	Energia elektryczna nieruchomości wspólnej	20 020,00	11 739,00	19 896,24	8 157,24
2.	Woda na cele techniczne i ogólne	6 950,00	4 028,56	7 146,00	3 117,44
<b>C</b>	<b>USŁUGI I OPLĄTY KOMUNALNE</b>	<b>209 690,00</b>	<b>189 841,50</b>	<b>189 841,50</b>	<b>0,00</b>
1.	Podatek od nieruchomości	5 510,00	5 024,04	5 024,04	0,00
2.	Wieczyste użytkowanie gruntów	36 890,00	26 007,96	26 007,96	0,00
3.	Woda i kanalizacja (bez wody na cele tech.i og.)	70 010,00	58 509,50	58 509,50	0,00
4.	Wywóz śmieci lokalowych i wielkogabarytowych	97 280,00	100 300,00	100 300,00	0,00
<b>D</b>	<b>DOSTAWA CIEPŁA</b>	<b>228 920,00</b>	<b>189 620,81</b>	<b>189 620,81</b>	<b>0,00</b>
1.	Na centralne ogrzewanie (c.o.)	157 640,00	128 366,41	128 366,41	0,00
2.	Na podgrzanie wody (c.w.)	71 280,00	61 254,40	61 254,40	0,00
	<b>RAZEM A+B+C+D</b>	<b>697 160,00</b>	<b>616 255,95</b>	<b>627 851,96</b>	<b>11 596,01</b>
<b>E</b>	<b>Pozostałe koszty, przychody finansowe i operacyjne</b>		3 953,06	2 014,00	-1 939,06
<b>F</b>	<b>Koszty(+), przychody (-) roku ubiegłego</b>	<b>6 300,00</b>	14 317,42	11 269,15	-3 048,27
<b>G</b>	<b>OGÓŁEM koszty, przychody, wynik</b>	<b>703 460,00</b>	<b>634 526,43</b>	<b>641 135,11</b>	<b>6 608,68</b>

Pozostałe koszty	
134,01	wykonanie map geodezyjnych i pomiarów
3 293,81	ubezpieczenia
2 050,36	przeгляdy techniczne
991,88	dezynfekcja, dezynsekcja
78,21	BHP, ochrona zdrowia
0,00	ochrona nieruchomości
106,06	opłaty bankowe
4 245,88	inne koszty
<b>10 900,21</b>	<b>razem</b>
Konserwacja	
1 369,16	konserwacja ogólnobudowlana
5 870,68	konserwacja zieleni
<b>7 239,84</b>	<b>konserwacja własna</b>
1 385,84	konserwacja domofonów
1 412,63	pozostała konserwacja
1 347,29	konserwacja ogólnobudowlana
3 427,23	konserwacja sanitarna c.o. i c.w.
2 177,70	konserwacja sanitarna wod.kan
0,00	konserwacja gazowa
4 190,27	konserwacja elektryczna
1 678,92	konserwacja zieleni
<b>15 619,88</b>	<b>konserwacja obca</b>
<b>22 859,72</b>	<b>konserwacja razem</b>
6 495,72	konserwacja dźwigów
<b>29 355,44</b>	<b>Ogółem</b>