

## Koszty, Przychody, Wyniki I-XII 2022 r.

### Nieruchomość: Egejska 2,4

zł

Lp.	Wyszczególnienie	Plan 2022	Koszty	Przychody	Wynik
<b>A</b>	<b>EKSPLOATACJA i utrzymanie nieruchomości</b>	<b>550 970,00</b>	<b>542 742,93</b>	<b>531 142,67</b>	<b>-11 600,26</b>
<b>1.</b>	<b>Eksploatacja podstawowa</b>	<b>302 780,00</b>	<b>299 039,11</b>	<b>282 210,41</b>	<b>-16 828,70</b>
	a/ wynagr.i narz.dozorc.i sprzęt.obst.i firm sprz.	120 110,00	116 474,84		
	b/ odpis na fundusz świadczeń socjalnych	1 660,00	1 395,74		
	c/ materiały i przedmioty mało cenne	6 100,00	4 321,55		
	d/ koszty odczytów i rozliczeń c.o.	4 470,00	3 527,69		
	e/ pozost.koszty	22 200,00	26 518,57		
	f/ koszty zarządzania	148 240,00	146 800,72		
<b>2.</b>	<b>Konserwacja</b>	<b>65 380,00</b>	<b>60 535,67</b>	<b>65 764,11</b>	<b>5 228,44</b>
	a/ konserwacja budynków, wszelkich instalacji i urządzeń oraz terenów	65 380,00	60 535,67	65 764,11	5 228,44
<b>3.</b>	<b>Odpisy na fundusz remontowy gzm z tytułu:</b>	<b>182 810,00</b>	<b>183 168,15</b>	<b>183 168,15</b>	<b>0,00</b>
	a/ od lokali na inne remonty	182 810,00	183 168,15	183 168,15	0,00
	b/ z dodatniego wyniku gzm	0,00	0,00		0,00
<b>B</b>	<b>OPLĄTY NIEZALEŻNE</b>	<b>31 350,00</b>	<b>25 721,69</b>	<b>31 269,84</b>	<b>5 548,15</b>
<b>1.</b>	Energia elektryczna nieruchomości wspólnej*	22 550,00	14 776,09	22 354,08	7 577,99
<b>2.</b>	Woda na cele techniczne i ogólne	8 800,00	10 945,60	8 915,76	-2 029,84
<b>C</b>	<b>USŁUGI I OPLĄTY KOMUNALNE</b>	<b>432 310,00</b>	<b>359 925,36</b>	<b>360 087,13</b>	<b>161,77</b>
<b>1.</b>	Podatek od nieruchomości	12 580,00	12 149,22	12 149,22	0,00
<b>2.</b>	Wieczyste użytkowanie gruntów	80 610,00	56 829,37	56 829,37	0,00
<b>3.</b>	Woda i kanalizacja (bez wody na cele tech.i og.)	164 770,00	131 996,77	131 996,77	0,00
<b>4.</b>	Wywóz śmieci lokalowych i wielkogabarytowych	174 350,00	158 950,00	159 111,77	161,77
<b>D</b>	<b>DOSTAWA CIEPŁA</b>	<b>432 430,00</b>	<b>362 999,81</b>	<b>362 999,81</b>	<b>0,00</b>
<b>1.</b>	Na centralne ogrzewanie (c.o.)	288 880,00	232 738,41	232 738,41	0,00
<b>2.</b>	Na podgrzanie wody (c.w.)	143 550,00	130 261,40	130 261,40	0,00
	<b>RAZEM A+B+C+D</b>	<b>1 447 060,00</b>	<b>1 291 389,79</b>	<b>1 285 499,45</b>	<b>-5 890,34</b>
<b>E</b>	<b>Pozostałe koszty, przychody finansowe i operacyjne</b>	<b>0,00</b>	<b>16 849,65</b>	<b>13 530,35</b>	<b>-3 319,30</b>
<b>F</b>	<b>Koszty(+), przychody (-) roku ubiegłego</b>	<b>0,00</b>	<b>6 570,43</b>	<b>24 020,95</b>	<b>17 450,52</b>
<b>G</b>	<b>OGÓŁEM koszty, przychody, wynik</b>	<b>1 447 060,00</b>	<b>1 314 809,87</b>	<b>1 323 050,75</b>	<b>8 240,88</b>

Pozostałe koszty	
721,71	PFRON
7 197,16	ubezpieczenia
5 413,07	przeglądy techniczne
403,44	dezynfekcja, dezynsekcja
1 224,02	BHP, ochrona zdrowia
292,70	wykonanie map geodezyjnych i pomiarów
231,71	opłaty bankowe
11 034,76	inne koszty (m.in.rez. na odpr. emeryt., rez. na nagr. jubileusz.)
<b>26 518,57</b>	<b>razem</b>
Konserwacja	
2 991,78	konserwacja ogólnobudowlana
12 827,99	konserwacja zieleni
<b>15 819,77</b>	<b>konserwacja własna</b>
3 310,84	konserwacja domofonów
0,00	pozostała konserwacja
19 646,90	konserwacja ogólnobudowlana
5 958,65	konserwacja sanitarna c.o. i c.w.
3 831,80	konserwacja sanitarna wod.kan
0,00	konserwacja gazowa
7 196,88	konserwacja elektryczna
4 770,83	konserwacja zieleni
<b>44 715,90</b>	<b>konserwacja obca</b>
<b>60 535,67</b>	<b>konserwacja razem</b>
0,00	konserwacja dźwigów
<b>60 535,67</b>	<b>Ogółem</b>

* w tym energia elektryczna dot. nieruchomości	13 247,60
energia elektryczna ogólnoosiedlowa	1 528,49