

Koszty, Przychody, Wyniki I-XII 2022 r.

Nieruchomość: Bonifacego 66 lokale mieszkalne

zł

Lp.	Wyszczególnienie	Plan 2022	Koszty	Przychody	Wynik
A	EKSPLLOATACJA i utrzymanie nieruchomości	269 920,00	292 179,62	240 788,34	-51 391,28
1.	Eksploatacja podstawowa	174 190,00	211 213,31	145 025,07	-66 188,24
	a/ wynagr.i narz.dozorc.i sprzęt.obst.i firm sprz.	36 430,00	34 986,34		
	b/ odpis na fundusz świadczeń socjalnych				
	c/ materiały i przedmioty mało cenne	1 140,00	2 292,31		
	d/ koszty odczytów i rozliczeń c.o.	4 240,00	30 465,08		
	e/ pozost.koszty	62 190,00	60 975,82		
	f/ koszty zarządzania	70 190,00	82 493,76		
2.	Konserwacja	63 290,00	48 676,05	63 473,01	14 796,96
	a/ konserwacja budynków, wszelkich instalacji i urządzeń oraz terenów	63 290,00	48 676,05	63 473,01	14 796,96
3.	Odpisy na fundusz remontowy gzm z tytułu:	32 440,00	32 290,26	32 290,26	0,00
	a/ od lokali na inne remonty	31 950,00	31 765,32	31 765,32	0,00
	b/ z dodatniego wyniku gzm	490,00	524,94	524,94	0,00
B	OPLĄTY NIEZALEŻNE	30 960,00	24 395,27	31 142,04	6 746,77
1.	Energia elektryczna nieruchomości wspólnej	26 780,00	23 253,27	26 919,60	3 666,33
2.	Woda na cele techniczne i ogólne	4 180,00	1 142,00	4 222,44	3 080,44
C	USŁUGI I OPLĄTY KOMUNALNE	179 470,00	151 841,06	151 841,06	0,00
1.	Podatek od nieruchomości	2 390,00	2 163,00	2 163,00	0,00
2.	Wieczyste użytkowanie gruntów	38 170,00	26 910,36	26 910,36	0,00
3.	Woda i kanalizacja (bez wody na cele tech.i og.)	60 980,00	53 917,70	53 917,70	0,00
4.	Wywóz śmieci lokalowych i wielkogabarytowych	77 930,00	68 850,00	68 850,00	0,00
D	DOSTAWA CIEPŁA	170 950,00	141 566,73	141 566,73	0,00
1.	Na centralne ogrzewanie (c.o.)	114 630,00	90 321,73	90 321,73	0,00
2.	Na podgrzanie wody (c.w.)	56 320,00	51 245,00	51 245,00	0,00
	RAZEM A+B+C+D	651 300,00	609 982,68	565 338,17	-44 644,51
E	Pozostałe koszty, przychody finansowe i operacyjne		3 578,00	2 083,86	-1 494,14
F	Koszty(+), przychody (-) roku ubiegłego		0,00	15 939,46	15 939,46
G	OGÓŁEM koszty, przychody, wynik	651 300,00	613 560,68	583 361,49	-30 199,19

Pozostałe koszty	
22,37	dezynfekcja, dezynsekcja
3 408,13	ubezpieczenia
5 612,40	przeeglady techniczne
138,66	wykonanie map geodezyjnych i pomiarów
80,94	BHP, ochrona zdrowia
45 371,22	ochrona nieruchomości
109,72	opłaty bankowe
6 232,38	inne koszty
60 975,82	razem
Konserwacja	
1 416,65	konserwacja ogólnobudowlana
6 074,39	konserwacja zieleni
7 491,04	konserwacja własna
2 161,54	konserwacja domofonów
2 456,01	pozostała konserwacja
9 208,14	konserw.obca ogólnobudowl.
2 852,61	konserwacja sanitarna c.o. i c.w.
1 596,83	konserwacja sanitarna wod.kan
1 416,30	konserw. obca hydroforni
4 285,89	konserwacja elektryczna
2 192,89	konserwacja zieleni
	konserwacja obca wentylacji mechanicznej
26 170,21	konserwacja obca
33 661,25	konserwacja razem
15 014,80	konserwacja dźwigów
48 676,05	Ogółem