

Koszty, Przychody, Wyniki I-XII 2022 r.

Nieruchomość: Katalońska 3

zł

Lp.	Wyszczególnienie	Plan 2022	Koszty	Przychody	Wynik
A	EKSPLOATACJA i utrzymanie nieruchomości	258 660,00	250 733,79	253 637,50	2 903,71
1.	Eksploatacja podstawowa	135 000,00	127 459,37	125 004,66	-2 454,71
	a/ wynagr.i narz.dozorc.i sprząt.obst.i firm sprz.	43 080,00	36 863,14		
	b/ odpis na fundusz świadczeń socjalnych	1 660,00	1 395,86		
	c/ materiały i przedmioty mało cenne	3 500,00	3 028,96		
	d/ koszty odczytów i rozliczeń c.o.	1 810,00	1 332,47		
	e/ pozost.koszty	13 500,00	14 077,42		
	f/ koszty zarządzania	71 450,00	70 761,52		
2.	Konserwacja	35 560,00	29 967,39	35 325,81	5 358,42
	a/ konserwacja budynków, wszelkich instalacji i urządzeń oraz terenów	35 560,00	29 967,39	35 325,81	5 358,42
3.	Odpisy na fundusz remontowy gzm z tytułu:	88 100,00	93 307,03	93 307,03	0,00
	a/ od lokali na inne remonty	88 100,00	88 192,11	88 192,11	0,00
	b/ z dodatniego wyniku gzm		5 114,92	5 114,92	0,00
B	OPLATY NIEZALEŻNE	18 480,00	11 620,91	18 264,72	6 643,81
1.	Energia elektryczna nieruchomości wspólnej	14 190,00	8 827,45	13 966,20	5 138,75
2.	Woda na cele techniczne i ogólne	4 290,00	2 793,46	4 298,52	1 505,06
C	USŁUGI I OPLATY KOMUNALNE	231 800,00	201 136,75	201 136,75	0,00
1.	Podatek od nieruchomości	5 820,00	5 363,00	5 363,00	0,00
2.	Wieczyste użytkowanie gruntów	38 860,00	27 393,05	27 393,05	0,00
3.	Woda i kanalizacja (bez wody na cele tech.i og.)	83 240,00	62 555,70	62 555,70	0,00
4.	Wywóz śmieci lokalowych i wielkogabarytowych	103 880,00	105 825,00	105 825,00	0,00
D	DOSTAWA CIEPŁA	227 800,00	193 477,33	193 477,33	0,00
1.	Na centralne ogrzewanie (c.o.)	151 790,00	126 996,71	126 996,71	0,00
2.	Na podgrzanie wody (c.w.)	76 010,00	66 480,62	66 480,62	0,00
	RAZEM A+B+C+D	736 740,00	656 968,78	666 516,30	9 547,52
E	Pozostałe koszty, przychody finansowe i operacyjne		5 928,50	3 577,28	-2 351,22
F	Koszty(+), przychody (-) roku ubiegłego	3 500,00	5 324,19	9 170,89	3 846,70
G	OGÓŁEM koszty, przychody, wynik	740 240,00	668 221,47	679 264,47	11 043,00

Pozostałe koszty	
721,71	PFRON
3 469,25	ubezpieczenia
2 261,31	przeglądy techniczne
118,08	dezynfekcja, dezynsekcja
694,23	BHP, ochrona zdrowia
141,15	wykonanie map geodezyjnych i pomiarów
111,70	opłaty bankowe
6 559,99	inne koszty (m.in.rez. na odpr. emeryt., rez. na nagr. jubileusz.)
14 077,42	razem
Konserwacja	
1 442,08	konserwacja ogólnobudowlana
6 183,35	konserwacja zieleni
7 625,43	konserwacja własna
1 378,59	konserwacja domofonów
1 418,27	pozostała konserwacja
1 727,71	konserwacja ogólnobudowlana
3 383,15	konserwacja sanitarna c.o. i c.w.
2 315,71	konserwacja sanitarna wod.kan
0,00	konserwacja gazowa
3 768,91	konserwacja elektryczna
1 908,62	konserwacja zieleni
15 900,96	konserwacja obca
23 526,39	konserwacja razem
6 441,00	konserwacja dźwigów
29 967,39	Ogółem