

Koszty, Przychody, Wyniki I-XII 2022 r.

Nieruchomość: Sardyńska 3

zł

Lp.	Wyszczególnienie	Plan 2022	Koszty	Przychody	Wynik
A	EKSPLOATACJA i utrzymanie nieruchomości	151 780,00	157 195,89	142 702,65	-14 493,24
1.	Eksploatacja podstawowa	77 570,00	86 506,49	68 272,56	-18 233,93
	a/ wynagr.i narz.dozorc.i sprzęt.obst.i firm sprz.	28 400,00	37 037,35		
	b/ odpis na fundusz świadczeń socjalnych	0,00	929,37		
	c/ materiały i przedmioty mało cenne	1 520,00	1 766,09		
	d/ koszty odczytów i rozliczeń c.o.	1 080,00	842,49		
	e/ pozost.koszty	8 500,00	8 228,81		
	f/ koszty zarządzania	38 070,00	37 702,38		
2.	Konserwacja	23 350,00	19 806,70	23 547,39	3 740,69
	a/ konserwacja budynków, wszelkich instalacji i urządzeń oraz terenów	23 350,00	19 806,70	23 547,39	3 740,69
3.	Odpisy na fundusz remontowy gzm z tytułu:	50 860,00	50 882,70	50 882,70	0,00
	a/ od lokali na inne remonty	50 860,00	50 882,70	50 882,70	0,00
	b/ z dodatniego wyniku gzm		0,00	0,00	0,00
B	OPLATY NIEZALEŻNE	12 650,00	8 317,61	12 597,12	4 279,51
1.	Energia elektryczna nieruchomości wspólnej	9 130,00	6 718,01	9 161,40	2 443,39
2.	Woda na cele techniczne i ogólne	3 520,00	1 599,60	3 435,72	1 836,12
C	USŁUGI I OPLATY KOMUNALNE	121 050,00	92 977,11	92 977,11	0,00
1.	Podatek od nieruchomości	3 620,00	3 361,56	3 361,56	0,00
2.	Wieczyste użytkowanie gruntów	20 700,00	14 595,24	14 595,24	0,00
3.	Woda i kanalizacja (bez wody na cele tech.i og.)	48 750,00	33 370,31	33 370,31	0,00
4.	Wywóz śmieci lokalowych i wielkogabarytowych	47 980,00	41 650,00	41 650,00	0,00
D	DOSTAWA CIEPŁA	125 880,00	101 345,06	101 345,06	0,00
1.	Na centralne ogrzewanie (c.o.)	80 560,00	63 357,30	63 357,30	0,00
2.	Na podgrzanie wody (c.w.)	45 320,00	37 987,76	37 987,76	0,00
	RAZEM A+B+C+D	411 360,00	359 835,67	349 621,94	-10 213,73
E	Pozostałe koszty, przychody finansowe i operacyjne		2 904,55	2 004,72	-899,83
F	Koszty(+), przychody (-) roku ubiegłego		0,00	16 105,39	16 105,39
G	OGÓŁEM koszty, przychody, wynik	411 360,00	362 740,22	367 732,05	4 991,83

Pozostałe koszty	
484,78	PFRON
1 848,45	ubezpieczenia
1 595,06	przeglądy techniczne
88,56	dezynfekcja, dezynsekcja
554,26	BHP, ochrona zdrowia
75,20	wykonanie map geodezyjnych i pomiarów
59,52	opłaty bankowe
3 522,98	inne koszty (m.in.rez. na odpr. emeryt., rez. na nagr. jubileusz.)
8 228,81	razem
Konserwacja	
768,36	konserwacja ogólnobudowlana
3 294,52	konserwacja zieleni
4 062,88	konserwacja własna
641,31	konserwacja domofonów
0,00	pozostała konserwacja
1 366,18	konserw. obca hydroforni
1 747,27	konserwacja sanitarna c.o. i c.w.
1 364,04	konserwacja sanitarna wod.kan
	konserwacja gazowa
1 674,24	konserwacja elektryczna
1 413,43	konserwacja zieleni
634,47	konserwacja ogólnobudowlana
8 840,94	konserwacja obca
12 903,82	konserwacja razem
6 902,88	konserwacja dźwigów
19 806,70	Ogółem