

Koszty, Przychody, Wyniki I-XII 2022 r.

Nieruchomość: Egejska 11,13

zł

Lp.	Wyszczególnienie	Plan 2022	Koszty	Przychody	Wynik
A	EKSPLOATACJA i utrzymanie nieruchomości	579 800,00	591 786,85	577 727,53	-14 059,32
1.	Eksploatacja podstawowa	291 920,00	301 927,00	292 571,90	-9 355,10
	a/ wynagr.i narz.dozorc.i sprzęt.obst.i firm sprz.	89 440,00	91 919,16		
	b/ odpis na fundusz świadczeń socjalnych	3 320,00	2 791,71		
	c/ materiały i przedmioty mało cenne	7 100,00	6 560,02		
	d/ koszty odczytów i rozliczeń c.o.	4 210,00	3 156,81		
	e/ pozost.koszty	28 100,00	39 909,08		
	f/ koszty zarządzania	159 750,00	157 590,22		
2.	Konserwacja	79 560,00	83 684,80	78 980,58	-4 704,22
	a/ konserwacja budynków, wszelkich instalacji i urządzeń oraz terenów	79 560,00	83 684,80	78 980,58	-4 704,22
3.	Odpisy na fundusz remontowy gzm z tytułu:	207 730,00	206 175,05	206 175,05	0,00
	a/ od lokali na inne remonty	191 540,00	191 593,38	191 593,38	0,00
	b/ z dodatniego wyniku gzm	16 190,00	14 581,67	14 581,67	0,00
4.	Koszty rem. przypadające na lok. użytk. wynajem	590,00			
B	OPŁATY NIEZALEŻNE	119 650,00	87 618,62	117 882,34	30 263,72
1.	Energia elektryczna nieruchomości wspólnej	77 300,00	51 155,04	76 641,84	25 486,80
2.	Gaz	35 200,00	22 552,53	34 058,50	11 505,97
3.	Woda na cele techniczne i ogólne	7 150,00	13 911,05	7 182,00	-6 729,05
C	USŁUGI I OPŁATY KOMUNALNE	471 790,00	393 518,27	393 518,27	0,00
1.	Podatek od nieruchomości	11 110,00	9 704,25	9 704,25	0,00
2.	Wieczyste użytkowanie gruntów	86 540,00	61 005,99	61 005,99	0,00
3.	Woda i kanalizacja (bez wody na cele tech.i og.)	173 500,00	138 443,03	138 443,03	0,00
4.	Wywóz śmieci lokalowych i wielkogabarytowych	200 640,00	184 365,00	184 365,00	0,00
D	DOSTAWA CIEPŁA	547 390,00	467 581,38	467 581,38	0,00
1.	Na centralne ogrzewanie (c.o.)	351 370,00	291 369,29	291 369,29	0,00
2.	Na podgrzanie wody (c.w.)	196 020,00	176 212,09	176 212,09	0,00
	RAZEM A+B+C+D	1 718 630,00	1 540 505,12	1 556 709,52	16 204,40
E	Pozostałe koszty, przychody finansowe i operacyjne		12 942,04	9 081,57	-3 860,47
F	Koszty(+), przychody (-) roku ubiegłego	3 200,00	38 537,02	25 805,70	-12 731,32
G	OGÓŁEM koszty, przychody, wynik	1 721 830,00	1 591 984,18	1 591 596,79	-387,39

Pozostałe koszty	
1 443,32	PFRON
7 726,27	ubezpieczenia
7 600,37	przeglądy techniczne
4 729,11	dezynfekcja, dezynsekcja
1 826,15	BHP, ochrona zdrowia
314,32	wykonanie map geodezyjnych i pomiarów
248,78	opłaty bankowe
16 020,76	inne koszty (m.in.rez. na odpr. emeryt., rez. na nagr. jubileusz.)
39 909,08	razem
Konserwacja	
3 211,59	konserwacja ogólnobudowlana
13 770,67	konserwacja zieleni
16 982,26	konserwacja własna
4 790,22	konserwacja domofonów
2 861,87	konserw. obca hydroforni
6 357,15	konserwacja ogólnobudowlana
6 572,70	konserwacja sanitarna c.o. i c.w.
5 288,92	konserwacja sanitarna wod.kan
0,00	konserwacja gazowa
11 748,21	konserwacja elektryczna
17 039,07	konserwacja zieleni
54 658,14	konserwacja obca
71 640,40	konserwacja razem
12 044,40	konserwacja dźwigów
83 684,80	Ogółem