

Koszty, Przychody, Wyniki I-XII 2022 r.

Nieruchomość: Katalońska 1

zł

Lp.	Wyszczególnienie	Plan 2022	Koszty	Przychody	Wynik
A	EKSPLOATACJA i utrzymanie nieruchomości	277 540,00	276 294,07	272 089,86	-4 204,21
1.	Eksploracja podstawowa	145 240,00	144 010,46	137 441,64	-6 568,82
	a/ wynagr.i narz.dozorc.i sprzęt.obst.i firm sprz.	46 810,00	44 795,88		
	b/ odpis na fundusz świadczeń socjalnych	1 660,00	1 395,86		
	c/ materiały i przedmioty mało cenne	3 650,00	3 240,63		
	d/ koszty odczytów i rozliczeń c.o.	1 940,00	1 438,73		
	e/ pozost.koszty	12 930,00	15 647,52		
	f/ koszty zarządzania	78 250,00	77 491,84		
2.	Konserwacja	38 350,00	35 734,58	38 099,19	2 364,61
	a/ konserwacja budynków, wszelkich instalacji i urządzeń oraz terenów	38 350,00	35 734,58	38 099,19	2 364,61
3.	Odpisy na fundusz remontowy gzm z tytułu:	93 950,00	96 549,03	96 549,03	0,00
	a/ od lokali na inne remonty	93 950,00	94 116,30	94 116,30	0,00
	b/ z dodatniego wyniku gzm		2 432,73	2 432,73	0,00
B	OPŁATY NIEZALEŻNE	20 520,00	13 939,46	20 594,64	6 655,18
1.	Energia elektryczna nieruchomości wspólnej	13 530,00	10 042,53	13 535,04	3 492,51
2.	Woda na cele techniczne i ogólne	6 990,00	3 896,93	7 059,60	3 162,67
C	USŁUGI I OPŁATY KOMUNALNE	254 480,00	221 146,32	221 146,32	0,00
1.	Podatek od nieruchomości	5 590,00	5 330,59	5 330,59	0,00
2.	Wieczyste użytkowanie gruntów	42 550,00	29 998,43	29 998,43	0,00
3.	Woda i kanalizacja (bez wody na cele tech.i og.)	92 620,00	71 917,30	71 917,30	0,00
4.	Wywóz śmieci lokalowych i wielkogabarytowych	113 720,00	113 900,00	113 900,00	0,00
D	DOSTAWA CIEPŁA	262 050,00	219 940,29	219 940,29	0,00
1.	Na centralne ogrzewanie (c.o.)	177 680,00	146 407,74	146 407,74	0,00
2.	Na podgrzanie wody (c.w.)	84 370,00	73 532,55	73 532,55	0,00
	RAZEM A+B+C+D	814 590,00	731 320,14	733 771,11	2 450,97
E	Pozostałe koszty, przychody finansowe i operacyjne		4 572,78	2 323,00	-2 249,78
F	Koszty(+), przychody (-) roku ubiegłego	3 200,00	0,00	7 341,33	7 341,33
G	OGÓŁEM koszty, przychody, wynik	817 790,00	735 892,92	743 435,44	7 542,52

Pozostałe koszty	
721,71	PFRON
3 799,23	ubezpieczenia
2 266,73	przeglądy techniczne
532,47	dezynfekcja, dezynsekcja
965,05	BHP, ochrona zdrowia
154,56	wykonanie map geodezyjnych i pomiarów
122,33	opłaty bankowe
7 085,44	inne koszty (m.in.rez. na odpr. emeryt., rez. na nagr. jubileusz.)
15 647,52	razem
Konserwacja	
1 579,22	konserwacja ogólnobudowlana
6 771,45	konserwacja zieleni
8 350,67	konserwacja własna
2 151,28	konserwacja domofonów
1 428,87	pozostała konserwacja
6 225,87	konserwacja ogólnobudowlana
3 281,63	konserwacja sanitarna c.o. i c.w.
1 805,63	konserwacja sanitarna wod.kan
0,00	konserwacja gazowa
3 986,34	konserwacja elektryczna
2 063,29	konserwacja zieleni
20 942,91	konserwacja obca
29 293,58	konserwacja razem
6 441,00	konserwacja dźwigów
35 734,58	Ogółem