

Koszty, Przychody, Wyniki I-XII 2022 r.

Nieruchomość: Sardyńska 4

zł

Lp.	Wyszczególnienie	Plan 2022	Koszty	Przychody	Wynik
A	EKSPLOATACJA i utrzymanie nieruchomości	166 110,00	160 379,71	158 737,60	-1 642,11
1.	Eksploatacja podstawowa	94 450,00	93 639,08	88 122,74	-5 516,34
	a/ wynagr.i narz.dozorc.i sprzęt.obst.i firm sprz.	43 550,00	42 483,20		
	b/ odpis na fundusz świadczeń socjalnych	1 660,00	1 395,86		
	c/ materiały i przedmioty mało cenne	2 830,00	2 586,89		
	d/ koszty odczytów i rozliczeń c.o.	1 040,00	812,24		
	e/ pozost.koszty	8 700,00	10 045,51		
	f/ koszty zarządzania	36 670,00	36 315,38		
2.	Konserwacja	22 870,00	19 012,80	22 887,03	3 874,23
	a/ konserwacja budynków, wszelkich instalacji i urządzeń oraz terenów	22 870,00	19 012,80	22 887,03	3 874,23
3.	Odpisy na fundusz remontowy gzm z tytułu:	48 790,00	47 727,83	47 727,83	0,00
	a/ od lokali na inne remonty	43 850,00	43 960,35	43 960,35	0,00
	b/ z dodatniego wyniku gzm	4 940,00	3 767,48	3 767,48	0,00
B	OPLATY NIEZALEŻNE	8 910,00	6 116,74	8 825,16	2 708,42
1.	Energia elektryczna nieruchomości wspólnej	7 150,00	5 190,96	7 170,12	1 979,16
2.	Woda na cele techniczne i ogólne	1 760,00	925,78	1 655,04	729,26
C	USŁUGI I OPLATY KOMUNALNE	107 620,00	87 413,12	87 513,31	100,19
1.	Podatek od nieruchomości	4 000,00	3 656,26	3 656,26	0,00
2.	Wieczyste użytkowanie gruntów	19 940,00	14 058,33	14 058,33	0,00
3.	Woda i kanalizacja (bez wody na cele tech.i og.)	35 780,00	28 898,53	28 898,53	0,00
4.	Wywóz śmieci lokalowych i wielkogabarytowych	47 900,00	40 800,00	40 900,19	100,19
D	DOSTAWA CIEPŁA	117 270,00	102 133,79	102 133,79	0,00
1.	Na centralne ogrzewanie (c.o.)	85 150,00	73 397,06	73 397,06	0,00
2.	Na podgrzanie wody (c.w.)	32 120,00	28 736,73	28 736,73	0,00
	RAZEM A+B+C+D	399 910,00	356 043,36	357 209,86	1 166,50
E	Pozostałe koszty, przychody finansowe i operacyjne		4 968,30	4 372,16	-596,14
F	Koszty(+), przychody (-) roku ubiegłego	0,00	0,00	6 527,09	6 527,09
G	OGÓŁEM koszty, przychody, wynik	399 910,00	361 011,66	368 109,11	7 097,45

Pozostałe koszty	
721,71	PFRON
1 780,44	ubezpieczenia
1 078,23	przeglądy techniczne
88,56	dezynfekcja, dezynsekcja
988,98	BHP, ochrona zdrowia
72,43	wykonanie map geodezyjnych i pomiarów
57,34	opłaty bankowe
5 257,82	inne koszty (m.in.rez. na odpr. emeryt., rez. na nagr. jubileusz.)
10 045,51	razem
Konserwacja	
740,07	konserwacja ogólnobudowlana
3 173,33	konserwacja zieleni
3 913,40	konserwacja własna
775,89	konserwacja domofonów
0,00	pozostała konserwacja
1 364,01	konserw. obca hydroforni
2 006,08	konserwacja sanitarna c.o. i c.w.
834,21	konserwacja sanitarna wod.kan
0,00	konserwacja gazowa
1 579,36	konserwacja elektryczna
1 424,18	konserwacja zieleni
619,95	konserwacja ogólnobudowlana
8 603,68	konserwacja obca
12 517,08	konserwacja razem
6 495,72	konserwacja dźwigów
19 012,80	Ogółem