

Koszty, Przychody, Wyniki I-XII 2022 r.

Nieruchomość: Portofino 10

zł

Lp.	Wyszczególnienie	Plan 2022	Koszty	Przychody	Wynik
A	EKSPLLOATACJA i utrzymanie nieruchomości	314 330,00	306 115,11	311 830,13	5 715,02
1.	Eksploatacja podstawowa	176 950,00	176 010,84	178 106,97	2 096,13
	a/ wynagr.i narz.dozorc.i sprzęt.obst.i firm sprz.	88 460,00	85 433,86		
	b/ odpis na fundusz świadczeń socjalnych	1 660,00	1 395,86		
	c/ materiały i przedmioty mało cenne	4 200,00	3 006,56		
	d/ koszty odczytów i rozliczeń c.o.	1 670,00	1 255,66		
	e/ pozost.koszty	13 500,00	18 114,53		
	f/ koszty zarządzania	67 460,00	66 804,37		
2.	Konserwacja	39 400,00	35 948,17	39 567,06	3 618,89
	a/ konserwacja budynków, wszelkich instalacji i urządzeń oraz terenów	39 400,00	35 948,17	39 567,06	3 618,89
3.	Odpisy na fundusz remontowy gzm z tytułu:	97 980,00	94 156,10	94 156,10	0,00
	a/ od lokali na inne remonty	90 290,00	90 295,32	90 295,32	0,00
	b/ z dodatniego wyniku gzm	7 690,00	3 860,78	3 860,78	0,00
B	OPLATY NIEZALEŻNE	21 340,00	25 772,05	21 303,84	-4 468,21
1.	Energia elektryczna nieruchomości wspólnej	15 950,00	20 846,78	15 724,56	-5 122,22
2.	Woda na cele techniczne i ogólne	5 390,00	4 925,27	5 579,28	654,01
C	USŁUGI I OPLATY KOMUNALNE	215 660,00	196 655,48	196 649,48	-6,00
1.	Podatek od nieruchomości	10 110,00	10 057,08	10 051,08	-6,00
2.	Wieczyste użytkowanie gruntów	36 680,00	25 861,14	25 861,14	0,00
3.	Woda i kanalizacja (bez wody na cele tech.i og.)	70 790,00	62 222,26	62 222,26	0,00
4.	Wywóz śmieci lokalowych i wielkogabarytowych	98 080,00	98 515,00	98 515,00	0,00
D	DOSTAWA CIEPŁA	219 010,00	172 002,90	172 002,90	0,00
1.	Na centralne ogrzewanie (c.o.)	148 720,00	109 726,48	109 726,48	0,00
2.	Na podgrzanie wody (c.w.)	70 290,00	62 276,42	62 276,42	0,00
	RAZEM A+B+C+D	770 340,00	700 545,54	701 786,35	1 240,81
E	Pozostałe koszty, przychody finansowe i operacyjne		6 622,54	4 701,59	-1 920,95
F	Koszty(+), przychody (-) roku ubiegłego	3 500,00	10 977,38	7 169,72	-3 807,66
G	OGÓŁEM koszty, przychody, wynik	773 840,00	718 145,46	713 657,66	-4 487,80

Pozostałe koszty	
721,71	PFRON
3 275,25	ubezpieczenia
4 096,81	przeglądy techniczne
880,19	dezynfekcja, dezynsekcja
1 239,44	BHP, ochrona zdrowia
133,25	wykonanie map geodezyjnych i pomiarów
105,46	opłaty bankowe
7 662,42	inne koszty (m.in.rez. na odpr. emeryt., rez. na nagr. jubileusz.)
18 114,53	razem
Konserwacja	
1 361,42	konserwacja ogólnobudowlana
5 837,55	konserwacja zieleni
7 198,97	konserwacja własna
1 740,08	konserwacja domofonów
0,00	pozostała konserwacja
1 412,03	konserw. obca hydroforni
2 720,04	konserwacja sanitarna c.o. i c.w.
2 098,37	konserwacja sanitarna wod.kan
0,00	konserwacja gazowa
5 026,62	konserwacja elektryczna
5 415,57	konserwacja zieleni
3 895,49	konserwacja ogólnobudowlana
22 308,20	konserwacja obca
29 507,17	konserwacja razem
6 441,00	konserwacja dźwigów
35 948,17	Ogółem