

Koszty, Przychody, Wyniki I-XII 2022 r.

Nieruchomość: Nicejska 1

zł

Lp.	Wyszczególnienie	Plan 2022	Koszty	Przychody	Wynik
A	EKSPLOATACJA i utrzymanie nieruchomości	1 084 460,00	1 104 281,46	1 065 249,70	-39 031,76
1.	Eksploatacja podstawowa	558 460,00	565 146,24	529 955,18	-35 191,06
	a/ wynagr.i narz.dozorc.i sprzęt.obst.i firm sprz.	200 380,00	192 919,65		
	b/ odpis na fundusz świadczeń socjalnych	1 660,00	1 395,86		
	c/ materiały i przedmioty mało cenne	6 850,00	11 259,74		
	d/ koszty odczytów i rozliczeń c.o.	7 240,00	5 451,95		
	e/ pozost.koszty	44 300,00	59 272,22		
	f/ koszty zarządzania	298 030,00	294 846,82		
2.	Konserwacja	167 700,00	172 317,79	168 477,09	-3 840,70
	a/ konserwacja budynków, wszelkich instalacji i urządzeń oraz terenów	167 700,00	172 317,79	168 477,09	-3 840,70
3.	Odpisy na fundusz remontowy gzm z tytułu:	357 830,00	366 817,43	366 817,43	0,00
	a/ od lokali na inne remonty	357 830,00	358 359,09	358 359,09	0,00
	b/ z dodatniego wyniku gzm		8 458,34	8 458,34	0,00
4.	Koszty rem. przypadające na lok. użytk. wynajem	470,00			
B	OPLĄTY NIEZALEŻNE	68 750,00	48 090,38	69 401,28	21 310,90
1.	Energia elektryczna nieruchomości wspólnej	58 300,00	38 021,73	58 206,96	20 185,23
2.	Woda na cele techniczne i ogólne	10 450,00	10 068,65	11 194,32	1 125,67
C	USŁUGI I OPLĄTY KOMUNALNE	890 040,00	763 164,84	762 686,40	-478,44
1.	Podatek od nieruchomości	22 020,00	21 462,29	20 983,85	-478,44
2.	Wieczyste użytkowanie gruntów	161 910,00	114 140,47	114 140,47	0,00
3.	Woda i kanalizacja (bez wody na cele tech.i og.)	307 310,00	245 912,08	245 912,08	0,00
4.	Wywóz śmieci lokalowych i wielkogabarytowych	398 800,00	381 650,00	381 650,00	0,00
D	DOSTAWA CIEPŁA	854 010,00	730 727,32	730 727,32	0,00
1.	Na centralne ogrzewanie (c.o.)	553 160,00	476 201,52	476 201,52	0,00
2.	Na podgrzanie wody (c.w.)	300 850,00	254 525,80	254 525,80	0,00
	RAZEM A+B+C+D	2 897 260,00	2 646 264,00	2 628 064,70	-18 199,30
E	Pozostałe koszty, przychody finansowe i operacyjne		33 747,12	24 044,41	-9 702,71
F	Koszty(+), przychody (-) roku ubiegłego	0,00	0,00	17 841,40	17 841,40
G	OGÓŁEM koszty, przychody, wynik	2 897 260,00	2 680 011,12	2 669 950,51	-10 060,61

Pozostałe koszty	
721,71	PFRON
14 455,55	ubezpieczenia
8 644,25	przeglądy techniczne
3 890,74	dezynfekcja, dezynsekcja
1 294,52	BHP, ochrona zdrowia
588,09	wykonanie map geodezyjnych i pomiarów
465,44	opłaty bankowe
29 211,92	inne koszty (m.in.rez. na odpr. emeryt., rez. na nagr. jubileusz.)
59 272,22	razem
Konserwacja	
6 008,80	konserwacja ogólnobudowlana
25 764,54	konserwacja zieleni
31 773,34	konserwacja własna
7 533,05	konserwacja domofonów
0,00	pozostała konserwacja
4 384,87	konserw. obca hydroforni
11 944,88	konserwacja sanitarna c.o. i c.w.
9 244,99	konserwacja sanitarna wod.kan
0,00	konserwacja gazowa
19 690,24	konserwacja elektryczna
10 121,46	konserwacja zieleni
38 979,08	konserwacja ogólnobudowlana
101 898,57	konserwacja obca
133 671,91	konserwacja razem
38 645,88	konserwacja dźwigów
172 317,79	Ogółem