

Koszty, Przychody, Wyniki I-XII 2022 r.

Nieruchomość: Egejska 17 garaże

zł

Lp.	Wyszczególnienie	Plan 2022	Koszty	Przychody
A	EKSPLOATACJA i utrzymanie nieruchomości	101 950,00	100 405,42	112 520,34
1.	Eksploatacja podstawowa	68 890,00	68 857,31	112 520,34
	a/ wynagr.i narz.dozorc.i sprzęt.obst.i firm sprz.	23 220,00	22 753,31	
	b/ odpis na fundusz świadczeń socjalnych			
	c/ materiały i przedmioty mało cenne	360,00	155,78	
	d/ koszty odczytów i rozliczeń c.o.			
	e/ pozost.koszty	14 500,00	13 074,84	
	f/ koszty zarządzania	30 810,00	32 873,38	
2.	Konserwacja	19 910,00	18 398,11	0,00
	a/ konserwacja budynków, wszelkich instalacji i urządzeń oraz terenów	19 910,00	18 398,11	0,00
3.	Odpisy na fundusz remontowy gzm z tytułu:	13 150,00	13 150,00	0,00
	a/ od lokali na inne remonty	13 150,00	13 150,00	0,00
	b/ z dodatniego wyniku gzm			
B	OPŁATY NIEZALEŻNE	9 320,00	6 497,47	0,00
1.	Energia elektryczna nieruchomości wspólnej	9 320,00	6 497,47	
2.	Woda na cele techniczne i ogólne		0,00	
C	USŁUGI I OPŁATY KOMUNALNE	710,00	696,64	0,00
1.	Podatek od nieruchomości	710,00	696,64	0,00
2.	Wieczyste użytkowanie gruntów		0,00	0,00
3.	Woda i kanalizacja (bez wody na cele tech.i og.)		0,00	0,00
4.	Wywóz śmieci lokalowych i wielkogabarytowych		0,00	0,00
D	DOSTAWA CIEPŁA	0,00	0,00	0,00
1.	Na centralne ogrzewanie (c.o.)		0,00	0,00
2.	Na podgrzanie wody (c.w.)		0,00	0,00
	RAZEM A+B+C+D	111 980,00	107 599,53	112 520,34
E	Pozostałe koszty, przychody finansowe i operacyjne		676,92	426,92
F	Koszty(+), przychody (-) roku ubiegłego			
G	OGÓŁEM koszty, przychody, wynik	111 980,00	108 276,45	112 947,26
H	WYNIK			4 670,81

Pozostałe koszty	
46,65	wykonanie map geodezyjnych i pomiarów
2 293,94	ubezpieczenia
1 712,49	przeglądy techniczne
164,30	dezynfekcja, dezynsekcja
27,23	BHP, ochrona zdrowia
7 547,44	ochrona nieruchomości
36,93	opłaty bankowe
1 245,86	inne koszty
13 074,84	razem
Konserwacja	
476,75	konserwacja ogólnobudowlana
2 044,28	konserwacja zieleni
2 521,03	konserwacja własna
2 669,58	konserwacja elektryczna
8 599,06	konserwacja ogólnobudowlana**
0,00	pozostała konserwacja
19,39	konserwacja sanitarna wod.kan
3 967,96	konserwacja separatorów
621,09	konserwacja zieleni
15 877,08	konserwacja obca
18 398,11	konserwacja razem

** w tym:

konserwacja ogólnobudowlana bramy garażowej	1 260,00
konserwacja systemu oddymiania i wykrywania C.O.	1 400,00
konserwacja kalibracja detektorów	3 197,00
konserwacja wentylacji mechanicznej	1 920,00
konserwacja ogólnobudowlana - osiedle	822,06