

Koszty, Przychody, Wyniki I-XII 2022 r.

Nieruchomość: Bonifacego 66 garaże

zł

Lp.	Wyszczególnienie	Plan 2022	Koszty	Przychody
A	EKSPLOATACJA i utrzymanie nieruchomości	115 620,00	114 070,18	127 666,81
1.	Eksploatacja podstawowa	87 660,00	83 233,28	127 666,81
	a/ wynagr.i narz.dozorc.i sprząt.obstł.i firm sprz.	21 360,00	20 659,66	
	b/ odpis na fundusz świadczeń socjalnych			
	c/ materiały i przedmioty mało cenne	350,00	106,93	
	d/ koszty odczytów i rozliczeń c.o.			
	e/ pozost.koszty	37 950,00	32 929,51	
	f/ koszty zarządzania	28 000,00	29 537,18	
2.	Konserwacja	18 520,00	19 811,33	0,00
	a/ konserwacja budynków, wszelkich instalacji i urządzeń oraz terenów	18 520,00	19 811,33	
3.	Odpisy na fundusz remontowy gzm z tytułu:	9 440,00	9 440,00	0,00
	a/ od lokali na inne remonty	9 440,00	9 440,00	0,00
	b/ z dodatniego wyniku gzm			
4.	Koszty rem. przypadające na lok. użytł. wynajem		1 585,57	
B	OPŁATY NIEZALEŻNE	8 190,00	6 991,09	0,00
1.	Energia elektryczna nieruchomości wspólnej	8 190,00	6 991,09	
2.	Woda na cele techniczne i ogólne		0,00	
C	USŁUGI I OPŁATY KOMUNALNE	7 650,00	4 790,48	0,00
1.	Podatek od nieruchomości	7 650,00	4 790,48	0,00
2.	Wieczyste użytkowanie gruntów		0,00	0,00
3.	Woda i kanalizacja (bez wody na cele tech.i og.)			
4.	Wywóz śmieci lokalowych i wielkogabarytowych		0,00	
D	DOSTAWA CIEPŁA	0,00	0,00	0,00
1.	Na centralne ogrzewanie (c.o.)		0,00	0,00
2.	Na podgrzanie wody (c.w.)		0,00	0,00
	RAZEM A+B+C+D	131 460,00	125 851,75	127 666,81
E	Pozostałe koszty, przychody finansowe i operacyjne		1 120,77	620,77
F	Koszty(+), przychody (-) roku ubiegłego			
G	OGÓŁEM koszty, przychody, wynik	131 460,00	126 972,52	128 287,58
H	WYNIK			1 315,06

Pozostałe koszty	
6,85	dezynfekcja, dezynsekcja
2 084,89	ubezpieczenia
1 770,57	przeglądy techniczne
33,58	opłaty bankowe
42,41	wykonanie map geodezyjnych i pomiarów
27 278,28	ochrona nieruchomości
79,61	służebność drogowa
24,76	bhp, ochrona zdrowia
1 608,56	inne koszty
32 929,51	razem
Konserwacja	
433,33	konserwacja ogólnobudowlana
1 858,00	konserwacja zieleni
2 291,33	konserwacja własna
	konserwacja domofonów
0,00	pozostała konserwacja
9 108,99	ogólnobudowlana**
17,61	konserwacja sanitarna
4 610,63	konserwacja sanitarna separatorów
	konserwacja gazowa
3 100,12	konserwacja elektryczna
682,65	konserwacja zieleni
17 520,00	konserwacja obca
19 811,33	konserwacja razem
	konserwacja dźwigów
19 811,33	Ogółem

** w tym:	
konserwacja ogólnobudowlana bramy garażowej	2 340,00
konserwacja systemu oddymiania i wykrywania C.O.	1 600,00
konserwacja kalibracja detektorów	0,00
konserwacja sygnału systemu p.poż.	192,61
konserwacja systemu sygnalizacji pożaru	1 194,67
konserwacja wentylacji mechanicznej	2 600,00
konserwacja ogólnobudowlana - osiedle	1 181,71